

Mercader Financial, S.A., SOFOM E.R.
 Presidente Masaryk, número 473, Col. Polanco III Sección,
 C.P. 11540, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	2022	2021		Nota	2022	2021
ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	4	\$ 56,028	\$ 88,336	PASIVOS BURSÁTILES	14	\$ 1,534,018	\$ 514,560
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)				PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	15		
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				De exigibilidad inmediata		2,609,916	2,930,066
Instrumentos financieros negociables	4	19,327	115,843	De corto plazo		5,907,504	6,105,630
Instrumentos financieros para cobrar o vender		-	-	De largo plazo			
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)		-	-			<u>8,517,420</u>	<u>9,035,696</u>
DEUDORES POR REPORTE		-	-	ACREEDORES POR REPORTE		-	-
PRÉSTAMO DE VALORES		-	-	PRÉSTAMO DE VALORES		-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS				COLATERALES VENDIDOS			
Con fines de negociación		-	-	Reportos (Saldo acreedor)		-	-
Con fines de cobertura	5	28,806	3,133	Préstamo de valores		-	-
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	-	Instrumentos financieros derivados		-	-
				Otros colaterales vendidos		-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGOS DE CRÉDITO ETAPA 1				INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			
Créditos comerciales:				Con fines de negociación		-	-
Actividad empresarial o comercial		11,548,207	10,787,837	Con fines de cobertura	5	-	-
Entidades financieras		39,739	4,548				
Entidades gubernamentales		-	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-	-
Créditos al consumo		254	658	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		-	-
Créditos a la vivienda		-	-	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	11	3,155	-
Media y residencial		-	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
De interés social		-	-	Acreedores por liquidación de operaciones		-	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSTE		-	-	Acreedores por cuentas de margen		-	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		-	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	16	33,365	26,255
Remodelación o mejoramiento en garantía de la subcuenta de vivienda		-	-	Contribuciones por pagar		3,001	6,129
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		<u>11,588,200</u>	<u>10,793,043</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	17	93,987	103,365
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGOS DE CRÉDITO ETAPA 2						<u>130,353</u>	<u>135,749</u>
Créditos comerciales:				PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		-	-
Actividad empresarial o comercial		6,003	384,530	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO			
Entidades financieras		-	-	Obligaciones subordinadas en circulación		-	-
Entidades gubernamentales		-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas		-	-
Créditos al consumo		-	-	Otros		-	-
Créditos a la vivienda		-	-	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		-	-
Media y residencial		-	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-	-
De interés social		-	-	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	18	352	364
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSTE		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	19	40,644	50,095
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		-	-	TOTAL PASIVO		<u>10,225,942</u>	<u>9,736,464</u>
Remodelación o mejoramiento en garantía de la subcuenta de Vivienda		-	-				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		<u>6,003</u>	<u>384,530</u>				

Mercader Financiera, S.A., SOFOM E.R.
 Presidente Masaryk, número 473, Col. Polanco III Sección,
 C.P. 11540, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Estado de Situación Financiera (continuación)
 Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	2022	2021		Nota	2022	2021
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGOS DE CRÉDITO ETAPA 3	6			CAPITAL CONTABLE	21		
Créditos comerciales:				CAPITAL CONTRIBUIDO			
Actividad empresarial o comercial		\$ 162,071	\$ 165,877	Capital social		\$ 1,401,300	\$ 1,401,300
Entidades financieras		-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas		-	-
Entidades gubernamentales		-	-	Prima en venta de acciones		-	-
Créditos al consumo		179	187	Instrumentos financieros que califican como capital		8,029	8,029
Créditos a la vivienda		-	-			1,409,329	1,409,329
Media y residencial		-	-				
De interés social		-	-	CAPITAL GANADO			
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSTE		-	-	Reservas de capital		39,007	33,385
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		-	-	Resultados acumulados		693,111	582,828
Remodelación o mejoramiento en garantía de la subcuenta de Vivienda		-	-	Otros resultados integrales		-	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		162,250	166,064	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		-	-
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE		-	-	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	5	28,806	3,130
CARTERA DE CRÉDITO		11,756,453	11,343,637	Remedición de beneficios definidos a los empleados		-	-
{+/-} PARTIDAS DIFERIDAS				Efecto acumulado por conversión		-	-
(-) MENOS:				Resultado por tenencia de activos no monetarios		-	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	7	(461,185)	(333,376)	Participación en ORI de otras entidades		-	-
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		11,295,268	11,010,261	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		-	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)		-	-	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		-	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		11,295,268	11,010,261	TOTAL CAPITAL CONTABLE		2,170,253	2,028,672
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	8	112,998	29,145				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	9	619,660	191,708				
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	12	27,409	103,155				
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		-	-				
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	13	103,767	75,421				
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	10	106,472	125,155				
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	11	3,018	-				
INVERSIONES PERMANENTES		-	-				
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	25	23,442	22,979				
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		-	-				
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		-	-				
CRÉDITO MERCANTIL		-	-				
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 12,396,195	\$ 11,765,136	TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 12,396,195	\$ 11,765,136

CUENTAS DE ORDEN (VER NOTA 29)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avales otorgados	\$ 1,356,012	\$ 1,030,585
Activos y pasivos contingentes	250,000	250,000
Compromisos crediticios	1,731,904	2,061,781
Bienes en fideicomiso o mandato	-	-
Bienes en administración	-	-
Colaterales recibidos por la entidad	-	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	13,265	9,559
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones con arrendamiento operativo	19,801	-
Otras cuentas de registro	<u>2,769,438</u>	<u>2,540,640</u>
	<u>\$ 6,140,420</u>	<u>\$ 5,892,565</u>

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

El saldo histórico del capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a \$ 1,401,300 y \$ 1,401,300, respectivamente.

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

<http://www.mercader.mx/informacion-financiera/>
<http://www.cnbv.gob.mx>



Francisco Deaquino Vargas
 Director General



Martha Isela Miralda Almanza
 Directora de Finanzas



Erik Pérez Vargas
 Gerente de Contraloría



María Mónica Orduña Jaramillo
 Auditor Interno

Mercader Financial, S.A., SOFOM E.R.
 Presidente Masaryk, número 473, Col. Polanco III Sección,
 C.P. 11540, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Estados de resultados
 Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	2022	2021
Ingresos por intereses	22	\$ 1,576,699	\$ 1,266,731
Gastos por intereses	22	(1,055,571)	(946,810)
Resultado por posición monetaria, neto (margen financiero)		<u>-</u>	<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO	22	521,128	319,921
Estimación preventiva para riesgos crediticios	7	(128,071)	(55,944)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>393,057</u>	<u>263,977</u>
Comisiones y tarifas cobradas		-	-
Comisiones y tarifas pagadas		(41,642)	(28,457)
Resultado por intermediación	5 y 22	1,919	(5,460)
Resultado por arrendamiento operativo	22	10,105	13,504
Otros ingresos (egresos) de la operación		(152,638)	(46,795)
Gastos de administración y promoción		(71,071)	(56,774)
		<u>(253,327)</u>	<u>(123,982)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		139,730	139,995
Participación en el resultado neto de otras entidades		-	-
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA UTILIDAD		139,730	139,995
Impuesto a la utilidad	25-a	24,285	27,842
Impuesto a la utilidad diferido	25-b	(463)	(277)
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		115,908	112,430
Operaciones discontinuadas		-	-
RESULTADO NETO		115,908	112,430
Otros Resultados Integrales			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender			
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	21-e	28,806	3,130
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición			
Remediación de beneficios definidos a los empleados			
Efecto acumulado por conversión			
Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Participación en ORI de otras entidades		-	-
RESULTADO INTEGRAL		144,714	115,560
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora		144,714	115,560
Participación no controladora		-	-
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora		144,714	115,560
Participación no controladora		-	-
Utilidad básica por acción ordinaria		<u>0.0800</u>	<u>0.0800</u>

Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

<http://www.mercader.mx/informacion-financiera/>
<http://www.cnbv.gob.mx>

Francisco Deaquino Vargas
 Director General

Erik Pérez Vargas
 Gerente de Contraloría

Martha Isela Miranda Almanza
 Directora de Finanzas

Maria Mónica Orduña Jaramillo
 Auditor Interno

Mercader Financiera, S.A., SOFOM E.R.
 Presidente Masaryk, número 473, Col. Polanco III Sección,
 C.P. 11540, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Estados de variaciones en el capital contable
 Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital contribuido				Capital ganado								Total capital contable			
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en emisión de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios		Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ 1,401,300	\$ -	\$ 8,029	\$ -	\$ 33,385	\$ 582,828	\$ -	\$ 3,130	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,028,672	\$ -	\$ 2,028,672
Ajustes retrospectivos por cambios contables																
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores																
Saldo al 31 de Diciembre de 2021 ajustado	1,401,300	-	8,029	-	33,385	582,828	-	3,130	-	-	-	-	-	2,028,672	-	2,028,672
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Aportaciones de capital																
Reembolsos de capital																
Decreto de dividendos																
Capitalización de otros conceptos del capital contable																
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control																
Total																
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																
Reservas de capital					5,622	(5,622)										
RESULTADO INTEGRAL:																
-Resultado neto						115,905								115,905		115,905
-Otros resultados integrales								25,676						25,676		25,676
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender																
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo								25,676						25,676		25,676
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición																
Remediación de beneficios definidos a los empleados																
Efecto acumulado por conversión																
Resultado por tenencia de activos no monetarios																
Participación en ORI de otras entidades																
Total						115,905		25,676						141,581		141,581
Saldo al 31 de diciembre de 2022	\$ 1,401,300	\$ -	\$ 8,029	\$ -	\$ 39,007	\$ 693,111	\$ -	\$ 28,806	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,170,253	\$ -	\$ 2,170,253

Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

<http://www.mercader.mx/informacion-financiera/>
<http://www.cnbv.gob.mx>

Francisco Delgado Vargas
 Director General

Martha Isela Miranda Almanza
 Directora de Finanzas

Erik Pérez Vargas
 Gerente de Contraloría

Maria Mónica Orduña Jaramillo
 Auditor Interno

Estados de flujos de efectivo
 Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	2022	2021
Actividades de operación		
Resultado antes de impuesto a la utilidad	\$ 139,730	\$ 139,995
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	20,996	10,168
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	20,996	10,168
Amortizaciones de activos intangibles	-	-
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	-
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	-
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	-
Operaciones discontinuadas	-	-
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	-
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:	-	-
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-	-
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	-
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	-
Otros intereses	-	-
Cambios en partidas de operación	327,682	(77,578)
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	-	613,938
Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-	-
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	96,516	(115,843)
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	-
Cambio en préstamo de valores (activo)(aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	-	-
Cambios en instrumentos financieros derivados (activo)	(25,673)	(3,132)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(412,816)	(970,968)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	(83,853)	51,358
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(456,761)	(158,744)
Cambio en bienes adjudicados	75,746	446,250
Cambio en pasivos bursátiles	1,019,458	(13,178)
Cambio en acreedores por reporto	-	-
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-	(16,930)
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	-
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	-
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	-	-
Cambio en otras cuentas por pagar	25,235	14,853
Cambio en otras provisiones	128,070	55,944
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	-
Pagos de impuesto a la utilidad	(38,240)	18,874
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	488,408	72,585
Actividades de inversión	(1,209)	(60,236)
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	-
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(2,476)	(70,193)
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	1,267	9,957
Pagos por operaciones discontinuadas	-	-
Cobros por operaciones discontinuadas	-	-
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	-
Cobros por disposición de subsidiarias	-	-
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	-
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	-
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	-
Cobros por disposición de activos intangibles	-	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
Otros cobros por actividades de inversión	-	-
Otros pagos por actividades de inversión	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(1,209)	(60,236)
Actividades de financiamiento	(519,507)	-
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	-
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	(518,275)	-
Pagos de pasivo por arrendamiento	(1,232)	-
Cobros por emisión de acciones	-	-
Pagos por reembolsos de capital social	-	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	-
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	-
Pagos de dividendos en efectivo	-	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	-
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	-
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	-
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	-
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(519,507)	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(32,308)	12,349
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	88,336	75,987
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 56,028	\$ 88,336

Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

<http://www.mercader.mx/informacion-financiera>
<http://www.cnbv.gob.mx>

Francisco Deaquino Vargas
 Director General

Erik Pérez Vargas
 Gerente de Contraloría

Martha Isela Miranda Almazán
 Directora de Finanzas

Maria Monica Orduña Jaramillo
 Auditor Interno



Mercader Financiamiento, S.A. SOFOM ER

Presidente Masaryk, Número 473
Colonia Polanco III Sección
C.P. 11540, Alcaldía Miguel Hidalgo
Ciudad de México

NOTAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BÁSICOS ANUALES
CON CIFRAS DICTAMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO EMITIDAS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES EN LO RELATIVO A LOS ARTÍCULOS 180 Y 181, PUBLICADA EN EL DOF DEL 2 DE DICIEMBRE DE 2005 Y SUS MODIFICACIONES

Contenido del Informe:

Informe correspondiente a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2022, comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de la operación de Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R., así como los Estados Financieros correspondientes 31 de Diciembre de 2022.

Con la finalidad de facilitar la comparación entre periodos en este informe, los Estados Financieros del 4T21 y 4T22 fueron re expresados con las nuevas normas contables que nos acercan a la convergencia con los estándares IFR's, los cuales aplican a partir de enero 2022, a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, que forman parte del Sistema Financiero Mexicano. Por lo que dicha información no es comparable con las publicaciones reportadas en 2021.

En cumplimiento al artículo 87-D, Fracción V de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (en lo sucesivo la "LGOAAC"), en donde establece que las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, Entidades Reguladas, "SOFOM ER", se sujetarán a las disposiciones de carácter general que al efecto expida la CNBV, denominadas para el caso específico las Disposiciones de Carácter General aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 19 de enero de 2009 y sus modificaciones (en lo sucesivo la "CUIFE").

La CUIFE en su artículo 72 Bis 3, establece que las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas que emitan valores de deuda a su cargo, inscritos en el Registro Nacional de Valores conforme a la Ley del Mercado de Valores, deberán sujetarse a ciertas disposiciones, establecidas en la CUB, en específico a las siguientes disposiciones:

III. El Capítulo I del Título Tercero de la Circular Única de Bancos, con excepción de la "Serie D Criterios relativos a los Estados financieros básicos", referido por el artículo 174 de la citada Circular Única de Bancos.

IV. El Capítulo II del Título Tercero de la Circular Única de Bancos.

V. Derogado

VI. Las "Disposiciones de carácter general a que se refieren los artículos 115 de la Ley de Instituciones de Crédito en relación con el 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y 95-Bis de este último ordenamiento, aplicables a las sociedades financieras de objeto múltiple", emitidas por la Secretaría y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 17 de marzo de 2011 y sus modificaciones, o las que las sustituyan.

En relación con lo anterior en específico con lo establecido en el Capítulo II del Título Tercero de los artículos 180 y 181 de la Circular Única de Bancos, damos a conocer lo siguiente:

A la fecha del presente informe no existe tendencia, compromiso o acontecimiento conocido que pueda afectar significativamente la liquidez de Mercader, sus resultados de operación o su situación financiera, tales como cambios en la participación de mercado, incorporación de nuevos competidores, modificaciones normativas, lanzamientos y cambio en productos entre otros.

1. Información Relativa al Artículo 180.

I.- Cambios en la información financiera durante el 2022.

a) Los resultados de operación, explicando, en su caso, los cambios significativos en:

1. Los rendimientos generados por la Cartera de Crédito, premios e intereses de otras operaciones financieras.

	INGRESOS X INTERESES			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021		2022 vs 2020	
	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(%)	(\$)	(%)
Ingresos por créditos comerciales y de consumo	1,554,372	1,252,113	1,315,502	302,259	24%	238,870	18%
Ingresos por disponibilidades	11,360	5,365	5,825	5,995	112%	5,535	95%
MARGEN FINANCIERO	1,565,732	1,257,478	1,321,327	308,254		244,405	
Comisiones y Premios	10,967	9,253	16,816	1,714	19%	(5,849)	-35%
	1,576,699	1,266,731	1,338,143	309,968		238,556	

Los ingresos generados por la cartera comercial y de consumo, premios y comisiones en el 2022 con respecto al 2021 crecieron en 309,968 miles de pesos, se deriva primordialmente a la colocación con mejores tasas.

Al cierre del 2022 las comisiones y premios generados es de \$ 10,967 miles de pesos contra \$ 9,253 miles de pesos en el 2021, y \$ 16,816 miles de pesos en el 2020, éste decremento se deriva a nuevos créditos otorgados a un plazo mayor.

Las comisiones por apertura de créditos se reconocen como un crédito diferido y se amortizan en forma lineal contra resultados, durante la vida del crédito.

2. Las comisiones derivadas del otorgamiento de crédito y líneas de crédito.

	COMISIONES COBRADAS			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021		2022 vs 2020	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Comisiones y Premios Cobradas	10,967	9,253	16,816	1,714	19%	(5,849)	-35%
	10,967	9,253	16,816	1,714		(5,849)	

Las comisiones derivadas del otorgamiento de préstamos y líneas de crédito, en el 2022 con respecto al 2021 crecieron en \$ 1,714 miles de pesos, el incremento se deriva de las amortizaciones del cobro de comisiones en el periodo.

Los ingresos de comisiones por apertura de crédito se reconocen en el rubro de comisiones y tarifas cobradas, y acumulan al rubro de Ingresos por Intereses en el estado de resultados.

3. Los premios, intereses y primas derivados de la captación de la Institución y de los préstamos interbancarios y de otros organismos, incluidos los relativos a instrumentos financieros con características de pasivo y de capital, así como los relativos a reportos y préstamos de Valores.

	GASTOS X INTERESES			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021		2022 vs 2020	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Intereses Emisiones Bursátiles	92,417	36,870	90,287	55,547	151%	2,130	2%
Intereses Banca Múltiple	450,697	344,159	397,269	106,538	31%	53,428	13%
Intereses Banca de Desarrollo	289,726	267,034	293,811	22,692	8%	(4,086)	-1%
Intereses Otros Fondeadores	222,731	298,747	261,146	(76,016)	-25%	(38,415)	-15%
	1,055,571	946,810	1,042,513	108,761		13,058	

Los intereses derivados de la captación de la Institución de los préstamos interbancarios y de otros organismos, en el 2022 con respecto al 2021 crecieron en \$108,761 miles de pesos.

El Incremento se deriva a la contratación de nuevas operaciones a tasas competitivas y atractivas de los préstamos interbancarios y de otros organismos que ascienden en el 2022 a \$1,055,571 miles de pesos contra \$946,810 miles de pesos en el 2021 y \$1,042,513, como se puede observar las fuentes de fondeo de Mercader se han visto favorecidas por la banca de desarrollo, banca múltiple y mercado de valores.

4. Las comisiones a su cargo por préstamos recibidos o colocación de deuda.

	COMISIONES PAGADAS			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021		2022 vs 2020	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Comisiones y Tarifas Pagada	41,642	28,457	29,146	13,185	46%	12,496	43%
	41,642	28,457	29,146	13,185		12,496	

Las comisiones a cargo de las Instituciones por préstamos recibidos y colocación de deuda, en el 2022 con respecto al 2021 crecieron en \$ 13,185 miles de pesos.

Al cierre del 2022 las comisiones pagadas por prestamos recibidos y colocación de deuda es de \$41,642 miles de pesos contra \$28,457 miles de pesos en el 2021 y \$29,146 miles de pesos en 2020, el incremento se deriva de la colocación y el cobro de comisiones así como las amortización de comisiones contra resultados del periodo.

5. Las comisiones y tarifas generadas por la prestación de servicios.

Mercader no cobra comisiones por prestación de servicios.

6. El resultado por valuación a valor razonable de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, así como de Activos Virtuales; colaterales vencidos por reportos, préstamo de valores, de divisas y metales preciosos-amonedados; así como del proveniente de la pérdida por deterioro o incremento por revaluación de títulos.

	DERIVADOS			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021		2022 vs 2020	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Valuación Valor Razonable Activo	28,806	3,130	1	25,676	820%	28,805	5116260%
Valuación Valor Razonable Pasivo	-	-	(16,930)	(1)	0%	16,930	-100%
	28,806	3,130	(16,929)	25,675		45,735	

El resultado por valuación a valor razonable de los derivados con los que cuenta Mercader, Opciones CAP y SWAPS en el 2022 con respecto al 2021 creció en 25,675 miles de pesos.

Al cierre de 2022 como parte de los criterios prudenciales que Mercader práctica, la valuación a valor razonable de derivados es de 28,806 miles de pesos contra 3,130 miles de pesos en el 2021 y -16,930 en 2020 en valores absolutos, el (incremento) se debe a una serie de eventos desencadenados por la crisis sanitaria de Covid-19.

7. Las liquidaciones en efectivo correspondientes a los premios generados por las operaciones de préstamo de valores.

Mercader no realiza operaciones de préstamos de valores.

8. El resultado por compra-venta de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, Activos Virtuales, divisas, metales precios amonedados y colaterales recibidos.

Mercader no realiza operaciones de compra-venta de inversiones en instrumentos financieros, derivados, activos virtuales, divisas, metales preciosos amonedados y colaterales recibidos

9. Los ingresos por intereses, indicando hasta qué punto las fluctuaciones de éstos son atribuibles a cambios en las tasas de interés, o bien, a variaciones en el volumen de operaciones.

El incremento en los ingresos por intereses, se derivan principalmente al aumento en la Tasa TIIE a 28 días, en el 2022 el promedio fue de 7.89%, el 2021 el promedio fue de 4.62% y en el 2020 el promedio fue de 5.72%

10. Las principales partidas que, con respecto al resultado neto del periodo de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.

Las principales partidas que integran este rubro son venta de bienes y seguros de unidades.

Gastos de Administración y Promoción y Resultado por Intermediación:

	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021		2022 vs 2020	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Gastos de Promoción	5,150	1,335	794	3,815	286%	4,356	549%
Gastos de Administración	65,921	55,439	48,937	10,482	19%	16,984	35%
	71,071	56,774	49,731	14,297		21,340	
Resultado por Intermediación	1,919	(5,460)	(1,560)	7,379	0%	3,479	
	1,919	(5,460)	(1,560)	7,379		3,479	

Los gastos de administración y promoción, en el 2022 con respecto al 2021 crecieron en \$ 14,297 miles de pesos.

Al cierre del 2022 los gastos de administración son de \$71,071 miles de pesos contra \$56,774 miles de pesos en el 2021 y \$49,731 miles de pesos en 2020, el incremento se deriva principalmente a una recuperación económica de los sectores que participa Mercader.

Al cierre del 2022 el resultado por intermediación es de \$1,919 miles de pesos contra \$-5,460 miles de pesos en el 2021 y \$-1,560 miles de pesos en el 2020 el incremento se deriva principalmente al aumento en las coberturas vigentes.

11. Los impuestos a la utilidad causados, así como una explicación sobre los efectos de los impuestos a la utilidad diferidos que, en su caso se hayan generado o materializado durante el período.

Mercader es generador de Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con sus Ingresos.

	IMPUESTO A LA UTILIDAD			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021		2022 vs 2020	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Impuesto Sobre la Renta	24,285	27,842	30,331	(3,556)	-13%	(6,045)	-20%
Impuesto Sobre la Renta Diferido	(463)	(277)	(4,193)	(186)	0%	3,730	-89%
	23,822	27,565	26,136	(3,743)		(2,314)	

Al cierre del 2022 el pago de impuesto es de \$23,822 miles de pesos, contra \$27,565 miles de pesos en el 2021 y \$26,136 miles de pesos en el 2020, el pago de impuestos se determina con el factor de utilidad obtenido al cierre del ejercicio 2021, para determinar los pagos provisionales.

Cambios Ocurridos en Cuentas de Balance

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021	2022 vs 2020		
	(\$)	(\$)	(\$)	(%)	(%)	(\$)	(%)
ACTIVO							
DISPONIBILIDADES	56,028	88,336	75,987	(32,308)	-37%	(19,959)	-26%
INVERSIONES EN VALORES	19,327	115,843	-	(96,516)	0%	19,327	0%
DERIVADOS							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	28,806	3,133	1	25,673	819%	28,806	5116438%
CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1							
Créditos comerciales Etapa 1	11,548,207	10,787,837	9,081,596	760,370	7%	2,466,612	27%
Entidades financieras Etapa 1	39,739	4,548	7,803	35,191	0%	31,936	0%
Créditos al consumo Etapa 1	254	658	817	(404)	-61%	(564)	-69%
Total Cartera de Crédito Etapa 1	11,588,200	10,793,043	9,090,216	795,157	7%	2,497,984	27%
Créditos comerciales Etapa 2	6,003	384,530	1,138,164	(378,527)	-98%	(1,132,161)	-99%
Entidades financieras Etapa 2	-	-	-	-	0%	-	0%
Créditos al consumo Etapa 2	-	-	17	-	0%	(17)	-100%
Total Cartera de Crédito Etapa 2	6,003	384,530	1,138,181	(378,527)	-98%	(1,132,178)	-99%
Total Cartera de Crédito Vigente	11,594,203	11,177,573	10,228,397	416,629	4%	1,365,806	13%
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA							
Créditos comerciales	162,071	165,877	143,356	(3,806)	-2%	18,715	13%
Créditos al consumo	179	187	915	(8)	-4%	(736)	-80%
Total Cartera de Crédito VENCIDA	162,250	166,064	144,271	(3,814)	-2%	17,979	12%
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO NETO	11,756,453	11,343,637	10,372,668	412,815	4%	1,383,785	13%
(-) MENOS :							
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(461,185)	(333,376)	(257,180)	(127,809)	38%	(204,005)	79%
CARTERA DE CRÉDITO NETO	11,295,269	11,010,261	10,115,488	285,006	3%	1,179,779	12%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	619,660	191,708	28,232	427,951	223%	591,428	2095%
BIENES ADJUDICADOS - Neto	27,409	103,155	549,405	(75,746)	-73%	(521,996)	-95%
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO - Neto	109,490	125,155	77,191	(15,665)	-13%	32,299	42%
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	112,998	29,145	80,503	83,853	288%	32,495	40%
IMPUESTOS Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	23,442	22,979	22,703	463	0%	739	0%
OTROS ACTIVOS							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	103,767	75,421	80,432	28,346	38%	23,334	29%
TOTAL ACTIVO	12,396,195	11,765,136	11,029,942	631,056	5%	1,366,254	12%

MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM E.R.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021	2022 vs 2020	2022 vs 2020	2022 vs 2020
	(\$)	(\$)	(\$)	(%)	(%)	(%)	(%)
PASIVO							
PASIVOS BURSÁTILES	1,534,018	514,560	527,738	1,019,458	198%	1,006,280	191%
PRÉSTAMOS BANCARIOS							
De corto plazo	2,609,916	2,930,066	3,314,798	(320,150)	-11%	(704,882)	-21%
De largo plazo	5,907,504	6,105,630	5,106,959	(198,126)	-3%	800,545	16%
	10,051,438	9,550,256	8,949,495	501,183	5%	1,101,943	12%
DERIVADOS							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	-	-	16,930	-	0%	(16,930)	0%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR							
Impuesto a la utilidad por pagar	3,001	6,129	2,791	(3,128)	0	211	0%
Aport. Futuros aumentos capital pend. De formalizar	-	-	-	-	0	-	0%
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	33,365	26,255	87,332	7,110	0%	(53,967)	-62%
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	97,494	103,729	23,309	(6,235)	-6%	74,186	318%
	133,860	136,113	113,432	(2,253)	-2%	20,430	18%
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	40,644	50,095	53,902	(9,451)	-19%	(13,258)	-25%
TOTAL PASIVO	10,225,942	9,736,464	9,133,759	489,479	5%	1,092,185	12%
CAPITAL CONTABLE							
CAPITAL CONTRIBUIDO							
Capital Social	1,401,300	1,401,300	1,401,300	-	0%	-	0%
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	-	-	-	0%	-	0%
Prima en venta de Acciones	8,029	8,029	8,029	-	0%	-	0%
	1,409,329	1,409,329	1,409,329	-	0%	-	0%
CAPITAL GANADO							
Reservas de capital	39,007	33,385	27,992	5,622	17%	11,014	39%
Resultado de ejercicios anteriores	577,203	470,398	367,932	106,805	23%	209,270	57%
Resultado neto	115,908	112,430	107,859	3,478	3%	8,049	7%
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	28,806	3,130	(16,929)	25,676	820%	45,735	-270%
	760,924	619,343	486,854	141,580	23%	274,068	56%
TOTAL CAPITAL GANADO	760,924	619,343	486,854	141,580	23%	274,068	56%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,170,253	2,028,672	1,896,183	141,580	7%	274,068	14%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	12,396,195	11,765,136	11,029,942	631,058	5%	1,366,256	12%
CUENTAS DE ORDEN							
Avales Otorgados	1,356,012	1,030,585	1,239,980	325,428	0%	116,032	0%
Activos y Pasivos Contingentes	250,000	250,000	250,000	-	0%	-	0%
Compromisos Crediticios	1,731,904	2,061,781	1,324,481	(329,876)	-16%	407,423	31%
Arrendamiento Operativo	121,880	86,636	56,491	35,244	41%	65,389	116%
Intereses Deveng. No Cobrados derivados de cartera de crédito vencida	13,265	9,559	6,267	3,706	39%	6,998	112%
Cuenta de Capital de Aportación	1,698,909	1,797,497	1,674,426	(98,588)	0%	24,483	0%
Cuenta de Utilidad Fiscal Neta	759,621	656,507	551,927	103,114	0%	207,694	0%
Otros	208,829						

Explicación general de la evolución mostrada en los últimos tres ejercicios y los factores que han influido en sus cambios.

- 1. Los rendimientos generados por la Cartera de Crédito, premios e intereses de otras operaciones financieras.**

El incremento al cierre 2022 comparado con el 2021 se deriva al alza en la tasa de referencia, y el crecimiento de nuestra cartera, al cierre del 2022 es de \$11'765,453 miles de pesos representando un incremento en los rendimientos de \$412,816 miles de pesos, con respecto al 2021.

- 2. Las comisiones derivadas del otorgamiento de créditos y líneas de crédito.**

El decremento al cierre del 2022, 2021 y 2020 se deriva en la amortización del cobro de comisiones en la colocación de cartera.

- 3. Los premios, intereses y primas derivados de la captación de la Institución y de los préstamos interbancarios y de otros organismos, incluidos los relativos a instrumentos financieros con características de pasivo y de capital, así como los relativos a reportos y préstamos de Valores.**

Los Incrementos al cierre del 2022, 2021 y 2020 se derivan en la contratación de nuevos préstamos bancarios, originando el aumento en el pago de intereses, así como mejores condiciones de financiamiento, el incremento es de \$ 13,058 miles de pesos.

- 4. Las comisiones a su cargo por préstamos recibidos o colocación de deuda.**

El incremento al cierre del 2022, 2020 y 2019 se derivan a la disposición de créditos otorgados, originando un incremento en la amortización de comisiones del periodo

- 5. Las comisiones y tarifas generadas por la prestación de servicios.**

Mercader no cobra comisiones por prestación de servicios.

- 6. El resultado por valuación a valor razonable de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, así como de Activos Virtuales; colaterales vencidos por reportos, préstamo de valores, de divisas y metales preciosos amonedados; así como del proveniente de la pérdida por deterioro o incremento por valuación de títulos.**

El incremento al cierre del 2022, 2021 y 2020 se deriva a los pagos realizados en el periodo, por el valor razonable en la tasa de interés.

- 7. Las liquidaciones en efectivo correspondientes a los premios generados por las operaciones de préstamos de valores.**

Mercader no realiza operaciones préstamos de valores.

- 8. El resultado por compra-venta de inversiones en instrumentos financieros instrumentos financieros derivados, Activos Virtuales, divisas, metales preciosos amonedados y colaterales recibidos.**

Mercader no realiza operaciones de compra-venta de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, activos virtuales, divisas, metales preciosos amonedados y colaterales recibidos

- 9. Los ingresos por intereses, indicando hasta qué punto las fluctuaciones de éstos son atribuibles a cambios en las tasas de interés o bien a variaciones en el volumen de operaciones.**

El incremento en los ingresos por intereses, al cierre del 2022, 2021 y 2020 cse derivan principalmente al incremento en la tasa de referencia, así como la colocación.

- 10. Las principales partidas que, con respecto al resultado neto del periodo de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.**

Las principales partidas que integran este rubro, al cierre del 2022, 2021 y 2020 son venta de bienes y seguros de unidades.

- 11. Los impuestos a la utilidad causados, así como una explicación sobre los efectos de los impuestos a la utilidad diferidos qué en su caso, se hayan generado o materializado durante el período.**

El Decremento del 2022, 2021 y 2020 se derivan a la aplicación el factor de utilidad obtenido al cierre del ejercicio 2021, para determinar los pagos provisionales.

b) La situación financiera, liquidez y recursos de capital, proporcionando la información relativa a:

1.- La descripción de las fuentes internas y externas de liquidez, así como una breve descripción de cualquier otra fuente de recursos importante aún no utilizada.

Las fuentes internas y externas de liquidez se derivan principalmente que se cuenta con capital social suscrito y pagado que han realizado los socios, así como de recursos provenientes de Emisiones Bursátiles y de Intermediarios Financieros de la Banca de Desarrollo, Múltiple y Otros Fondeadores, nacionales y extranjeros.

2. La política de pago de dividendos o reinversión de utilidades que la sociedad pretenda seguir en el futuro.

Mercader no realiza pago de dividendos, por consecuencia toda la generación de utilidades es reinvertida en la operación del negocio.

3. Las políticas que rigen la tesorería de la Institución.

Mercader mantiene una adecuada y ortodoxa forma del manejo de los recursos líquidos de la compañía, realizando el calce natural de la colocación activa con la pasiva, de tal manera que permite que sus brechas de liquidez se comporten de manera armónica.

4. Los créditos o adeudos fiscales que mantengan al último ejercicio fiscal, indicando si están al corriente en su pago.

Mercader no tiene adeudos fiscales y se encuentra al corriente en sus pagos.

5. Las inversiones relevantes en capital que se tenían comprometidas al final del último ejercicio, así como el detalle asociado a dichas inversiones y la fuente de financiamiento necesaria para llevar a cabo.

Mercader a la fecha del 2022, 2021 y 2020 cuenta con el total de su capital social suscrito y pagado.

Indicadores Financieros Anexo 34

INDICE DE MOROSIDAD = Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre.

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticos al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre.

EFICIENCIA OPERATIVA = Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.

ROE = Resultado neto del trimestre anualizado / Capital contable promedio

ROA = Resultado neto del trimestre anualizado / Activo total promedio

INDICE DE CAPITALIZACION DESGLOSADO:

Índice de Capitalización = Capital Neto / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

(1) = Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgos Totales.

(2) = Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgos Totales

Mercader es un Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Regulada que no mantiene vínculos patrimoniales, por lo cual no le es aplicable el Índice de Capitalización.

LIQUIDEZ = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo Circulante = Disponibilidades (Caja+ Bancos + Otras disponibilidades + Divisas a recibir) + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.

Pasivos Circulante = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivo promedio.

Donde:

Activos Productivos = Disponibilidades + Inversiones en Valores + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito vigente + Beneficio por recibir en operaciones de bursatilización.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2).

Datos Anualizados = (Flujo del trimestre en estudio *4)

Anexo 34
RAZONES FINANCIERAS

	2022	2021	2020
--	------	------	------

	2022	2021	2020
INDICE DE MOROSIDAD	1.38%	1.46%	1.39%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	284.24%	200.75%	178.26%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.65%	0.58%	0.45%
ROE	6.30%	5.86%	6.00%
ROA	1.11%	1.02%	1.07%
MIN	6.39%	2.88%	3.91%
LIQUIDEZ	119.53%	118.51%	118.79%
MARGEN FINANCIERO	33.05%	25.26%	22.09%
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	24.93%	20.84%	17.91%
UTILIDAD NETA / INGRESOS	7.35%	8.88%	8.06%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN / INGRESOS	4.51%	4.48%	3.72%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN / ACTIVOS	0.57%	0.48%	0.45%
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN	17.51%	17.24%	17.19%
APALANCAMIENTO	4.71	4.80	4.82

Índice de Morosidad: Pretendemos mantener un nivel por debajo del 1.50%.

Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida: se presenta un incremento esto debido a la constitución de reservas en la estimación preventiva para riesgos crediticios, aplicando la metodología de la CNBV.

Eficiencia Operativa: Se presenta un incremento en comparación con los periodos anteriores, esto derivado del incremento en el Activo.

ROE: Se presenta un decremento con respecto al periodo anterior, esto debido a las utilidades del periodo.

ROA: Tiene un decremento, con respecto al periodo anterior, esto debido al incremento en los activos.

LIQUIDEZ: Se mantiene la liquidez en el período, esto debido a que los pasivos y Activos se mantienen con un crecimiento de forma proporcional.

MIN: Se observa un ligero incremento con respecto al periodo anterior, esto derivado al resultado en el margen financiero del periodo.

c) **La descripción del Sistema de Control Interno de la Institución, en forma breve.**

Mercader cuenta con las actividades necesarias para validar, apoyar y promover la implementación de políticas, procedimientos, mecanismos y demás controles que contribuyen a establecer un ambiente de control interno efectivo que conlleve a la adecuada seguridad en los procesos relacionados a las operaciones de la SOFOM.

II.- La Integración del Consejo.

CONSEJERO PROPIETARIO	CONSEJERO SUPLENTE
JUAN MANUEL FERNÁNDEZ CASTRO VILLALOBOS Consejero Independiente	ERIK PÉREZ VARGAS
BENITA PICHÓN GARCÍA	JIMENA PERALTA AVILA
ARACELI SILVA ARREAGA	MARTHA ISELA MIRANDA ALMANZA
GABRIEL EMIGDIO BRAVO GALVÁN Consejero Independiente	MIGUEL ÁNGEL VELASCO MARTÍNEZ
LUIS HUANTE RODRÍGUEZ Consejero Independiente	GUILLERMO PUGA VILLAROEL Consejero Independiente
ARMANDO ORTIZ ROMERO (SECRETARIO NO PARTE DEL CONSEJO)	
ÓRGANO DE VIGILANCIA	COMISARIO SUPLENTE
C.P.C. GUSTAVO GABRIEL LLAMAS MONJARDÍN.	C.P.C. JAIME ZAGA HADID

JUAN MANUEL FERNANDEZ CASTRO VILLALOBOS tiene experiencia profesional de 55 años, es egresado de la Universidad de Guadalajara, de la carrera de Licenciado en Derecho, actualmente desempeña el puesto de Presidente del Consejo de Mercader Financial.

BENITA PICHON GARCÍA tiene experiencia profesional de 26 años, es egresada del Instituto Comercial Reforma, carrera trunca en Contaduría, actualmente desempeña el puesto de Consejero Suplente.

ARACELI SILVA ARRIAGA tiene experiencia profesional de 29 años, es egresado de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), de la Licenciatura en Contaduría, actualmente desempeña el puesto de Directora de Crédito y forma parte del consejo.

GABRIEL EMIGDIO BRAVO GALVAN tiene experiencia profesional de 53 años, es egresado de la Universidad Autónoma de Guadalajara, en la Licencia de Derecho, actualmente desempeña el puesto de consejero.

LUIS HUANTE RODRÍGUEZ tiene experiencia profesional de 34 años, es egresado de la Universidad del Valle de México, actualmente desempeña el puesto de Consejero Suplente.

ERIK PÉREZ VARGAS tiene experiencia profesional de 10 años, es egresado la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), tiene la Licenciatura en Contaduría, actualmente desempeña el puesto de Consejero Suplente.

JIMENA PERALTA AVILA tiene experiencia profesional de 10 años, es egresada de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), carrera de Administración, actualmente desempeña el puesto de Consejero Suplente.

MARTHA ISELA MIRANDA ALMANZA tiene experiencia profesional de 28 años, es egresada del Instituto Londres de México, tiene la Licenciatura en Contaduría, actualmente desempeña el puesto de Consejero Suplente.

MIGUEL ÁNGEL VELASCO MARTÍNEZ tiene experiencia profesional de 29 años, es egresado de la Universidad Latinoamericana (ULA), de la Licenciatura en Contaduría con Especialización en Finanzas, Riesgos y Dirección de Empresas, actualmente desempeña el puesto de director general de Grupo Dina y forma parte del consejo, con 15 años de experiencia como consejero.

III.- El monto total que representan en conjunto las compensaciones y prestaciones de cualquier tipo, que percibieron de las Institución durante el último ejercicio, las personas que integran el Consejo y los principales funcionarios.

En Mercader no existe ningún pago de emolumentos por el desempeño de sus cargos.

IV.- La descripción del tipo de compensaciones y prestaciones que en conjunto reciben de la institución, las personas menciona en la fracción anterior. Si una parte de la compensación se paga a través de bonos o planes de entrega de acciones, deberá proporcionarse una breve descripción de dichos planes. De igual forma, se deberá indicar el importe total previsto o acumulado por la Institución, para planes de pensiones, retiro o similares, para las personas señaladas.

En Mercader no existe ningún pago de emolumentos por el desempeño de sus cargos.

2.- Información Relativa al Artículo 181.

Artículo 181 de la Circular Única de Bancos y sus fracciones, a continuación, se integran las notas atendiendo a la importancia relativa como característica asociada a la relevancia a que se refiere la NIF A-4 “Características cualitativas de los estados financieros” o la que la sustituya, de las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera A.C.

Información de los Estados Financieros Básicos correspondientes al 2022, comparados con el 2021, así como comparados con el 2020, de Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R.

De acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la Circular Única de Bancos, las cifras de la información financiera que a continuación se detalla están expresadas en miles de pesos nominales.

I.

Naturaleza y monto de los conceptos del estado de situación financiera y del estado de resultados integral que hayan modificado sustancialmente su estructura y que haya producido cambios significativos en la información financiera del periodo intermedio.

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021 (\$)	2022 vs 2021 (%)	2022 vs 2020 (\$)	2022 vs 2020 (%)
ACTIVO							
DISPONIBILIDADES	56,028	88,336	75,987	(32,308)	-37%	(19,959)	-26%
INVERSIONES EN VALORES	19,327	115,843	-	(96,516)	0%	19,327	0%
DERIVADOS							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	28,806	3,133	1	25,673	819%	28,806	5116438%
CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1							
Créditos comerciales Etapa 1	11,548,207	10,787,837	9,081,596	760,370	7%	2,466,612	27%
Entidades financieras Etapa 1	39,739	4,548	7,803	35,191	0%	31,936	0%
Créditos al consumo Etapa 1	254	658	817	(404)	-61%	(564)	-69%
Total Cartera de Crédito Etapa 1	11,588,200	10,793,043	9,090,216	795,157	7%	2,497,984	27%
Créditos comerciales Etapa 2	6,003	384,530	1,138,164	(378,527)	-98%	(1,132,161)	-99%
Entidades financieras Etapa 2	-	-	-	-	0%	-	0%
Créditos al consumo Etapa 2	-	-	17	-	0%	(17)	-100%
Total Cartera de Crédito Etapa 2	6,003	384,530	1,138,181	(378,527)	-98%	(1,132,178)	-99%
Total Cartera de Crédito Vigente	11,594,203	11,177,573	10,228,397	416,629	4%	1,365,806	13%
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA							
Créditos comerciales	162,071	165,877	143,356	(3,806)	-2%	18,715	13%
Créditos al consumo	179	187	915	(8)	-4%	(736)	-80%
Total Cartera de Crédito VENCIDA	162,250	166,064	144,271	(3,814)	-2%	17,979	12%
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO NETO	11,756,453	11,343,637	10,372,668	412,815	4%	1,383,785	13%
(-) MENOS :							
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(461,185)	(333,376)	(257,180)	(127,809)	38%	(204,005)	79%
CARTERA DE CRÉDITO NETO	11,295,269	11,010,261	10,115,488	285,006	3%	1,179,779	12%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	619,660	191,708	28,232	427,951	223%	591,428	2095%
BIENES ADJUDICADOS - Neto	27,409	103,155	549,405	(75,746)	-73%	(521,996)	-95%
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO - Neto	109,490	125,155	77,191	(15,665)	-13%	32,299	42%
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	112,998	29,145	80,503	83,853	288%	32,495	40%
IMPUESTOS Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	23,442	22,979	22,703	463	0%	739	0%
OTROS ACTIVOS							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	103,767	75,421	80,432	28,346	38%	23,334	29%
TOTAL ACTIVO	12,396,195	11,765,136	11,029,942	631,056	5%	1,366,254	12%

MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM E.R.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021	2022 vs 2021	2022 vs 2020	2022 vs 2020
	(\$)	(%)	(\$)	(%)	(\$)	(%)	(%)
PASIVO							
PASIVOS BURSÁTILES	1,534,018	514,560	527,738	1,019,458	198%	1,006,280	191%
PRÉSTAMOS BANCARIOS							
De corto plazo	2,609,916	2,930,066	3,314,798	(320,150)	-11%	(704,882)	-21%
De largo plazo	5,907,504	6,105,630	5,106,959	(198,126)	-3%	800,545	16%
	10,051,438	9,550,256	8,949,495	501,183	5%	1,101,943	12%
DERIVADOS							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	-	-	16,930	-	0%	(16,930)	0%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR							
Impuesto a la utilidad por pagar	3,001	6,129	2,791	(3,128)	0	211	0%
Aport. Futuros aumentos capital pend. De formalizar	-	-	-	-	0	-	0%
Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	33,365	26,255	87,332	7,110	0%	(53,967)	-62%
Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	97,494	103,729	23,309	(6,235)	-6%	74,186	318%
	133,860	136,113	113,432	(2,253)	-2%	20,430	18%
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS							
	40,644	50,095	53,902	(9,451)	-19%	(13,258)	-25%
TOTAL PASIVO	10,225,942	9,736,464	9,133,759	489,479	5%	1,092,185	12%
CAPITAL CONTABLE							
CAPITAL CONTRIBUIDO							
Capital Social	1,401,300	1,401,300	1,401,300	-	0%	-	0%
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	-	-	-	0%	-	0%
Prima en venta de Acciones	8,029	8,029	8,029	-	0%	-	0%
	1,409,329	1,409,329	1,409,329	-	0%	-	0%
CAPITAL GANADO							
Reservas de capital	39,007	33,385	27,992	5,622	17%	11,014	39%
Resultado de ejercicios anteriores	577,203	470,398	367,932	106,805	23%	209,270	57%
Resultado neto	115,908	112,430	107,859	3,478	3%	8,049	7%
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	28,806	3,130	(16,929)	25,676	820%	45,735	-270%
	760,924	619,343	486,854	141,580	23%	274,068	56%
TOTAL CAPITAL GANADO	760,924	619,343	486,854	141,580	23%	274,068	56%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,170,253	2,028,672	1,896,183	141,580	7%	274,068	14%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	12,396,195	11,765,136	11,029,942	631,058	5%	1,366,256	12%
CUENTAS DE ORDEN							
Avales Otorgados	1,356,012	1,030,585	1,239,980	325,428	0%	116,032	0%
Activos y Pasivos Contingentes	250,000	250,000	250,000	-	0%	-	0%
Compromisos Crediticios	1,731,904	2,061,781	1,324,481	(329,876)	-16%	407,423	31%
Arrendamiento Operativo	121,880	86,636	56,491	35,244	41%	65,389	116%
Intereses Deveng. No Cobrados derivados de cartera de crédito vencida	13,265	9,559	6,267	3,706	39%	6,998	112%
Cuenta de Capital de Aportación	1,698,909	1,797,497	1,674,426	(98,588)	0%	24,483	0%
Cuenta de Utilidad Fiscal Neta	759,621	656,507	551,927	103,114	0%	207,694	0%
Otros	208,829						

MERCADER FINANCIAL, S.A.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, E.R.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	ESTADO DE RESULTADOS			VARIACIONES			
	2022	2021	2020	2022 vs 2021		2022 vs 2020	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Ingresos por intereses	1,576,699	1,266,731	1,338,143	309,968	24%	238,556	18%
Gastos por intereses	(1,055,571)	(946,810)	(1,042,513)	(108,761)	11%	(13,058)	1%
MARGEN FINANCIERO	521,128	319,921	295,630	201,206	63%	225,498	76%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(128,071)	(55,944)	(55,938)	(72,127)	129%	(72,133)	129%
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	393,057	263,977	239,692	129,080	49%	153,365	64%
Comisiones y tarifas cobradas	-	-	-	-	0%	-	0%
Comisiones y tarifas pagadas	(41,642)	(28,457)	(29,146)	(13,185)	46%	(12,496)	43%
Resultados por intermediación	1,919	(5,460)	(1,560)	7,379	0%	3,478	-223%
Resultado por Arrendamiento Operativo	10,105	13,504	11,623	(3,399)	-25%	(1,518)	-13%
Otros ingresos (egresos) de la operación	(152,638)	(46,795)	(36,881)	(105,843)	226%	(115,757)	314%
Gastos de administración Y Promoción	(71,071)	(56,774)	(49,731)	(14,297)	25%	(21,340)	43%
INGREGOS (GASTOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN	(253,327)	(123,982)	(105,695)	(129,344)	104%	(147,633)	140%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	139,729	139,995	133,997	(265)	0%	5,732	4%
Impuestos a la utilidad causados	(24,285)	(27,842)	(30,331)	3,556	-13%	6,046	-20%
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	463	277	4,193	186	0%	(3,730)	0%
RESULTADO DEL EJERCICIO	115,908	112,430	107,859	3,479	3%	8,047	7%

II. Las principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo.

ESTRUCTURA DE LA EMISION	MERCFCB 18 / CIB 2938
Fideicomitente	Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R.
Emisor (Fiduciario)	CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple
Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios CBF's
Clave de Pizarra	MERCFCB 18
Monto del Programa	Hasta \$ 2,000 millones de pesos
Monto de la Emisión	\$ 473.750 millones de pesos
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	\$ 100 pesos
Vigencia de la Emisión	60 meses que equivale a 5 años
Vencimiento de la Emisión	11 MAY.18
Vigencia del Programa	5 años
Emisión al amparo del Programa	Cuarta
Plazo Legal de la Emisión	60 meses que equivale a 5 años
Pago de Intereses	Cada 28 días
Tasa Cupón	TIIE 28 + Spread
Amortización	De Principal e Intereses en forma mensual
Periodo de Revolvencia	N/A

Mercader con fecha 18 de agosto de 2021 se realizó la liquidación de los certificados bursátiles con clave de pizarra MERCFCB18.

Intereses y Procedimiento del cálculo.

A partir de su fecha de emisión y, en tanto no sean amortizados en su totalidad, los Certificados Bursátiles devengarán, durante cada Periodo de Intereses, intereses calculados con respecto al Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles a la Tasa de Interés de los Certificados Bursátiles que el Representante Común calculará con 2 (dos) Días Hábiles de anticipación al inicio de cada Periodo de Intereses (La "Fecha de determinación de la Tasa de Interés"). Los intereses respecto de los Certificados Bursátiles serán pagados en cada Fecha de Pago, de conformidad con lo establecido en el Título y en el orden de prelación previsto en el Contrato de Fideicomiso.

La Tasa de Interés de los Certificados Bursátiles se calculará mediante la adición de 2.05 (dos puntos cero cinco) puntos porcentuales a la tasa TIIE. Una vez hecha la adición de 2.05 (dos puntos cero cinco) puntos porcentuales a la Tasa TIIE, se deberá capitalizar o, en su caso, hacer equivalente al número de días naturales efectivamente transcurridos durante el Periodo de Intereses Correspondiente.

Para determinar la Tasa de Interés de los Certificados Bursátiles capitalizada o, en su caso, equivalente al número de días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago correspondiente, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

$$TC = \left[\left(1 + \frac{TR}{36000} \times PL \right)^{\frac{NDE}{PL}} - 1 \right] \times \left[\frac{36000}{NDE} \right]$$

En donde:

- TC = Tasa de Interés de los Certificados Bursátiles capitalizada o, en su caso, equivalente al número de días de calendario efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago correspondiente.
- TR = Tasa de Interés de Referencia TIIE (o la que la sustituya) más puntos porcentuales.
- OPL = Plazo de la Tasa de Interés de Referencia TIIE (o la que la sustituya).
- NDE = Número de días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago correspondiente.

El interés que devengan los Certificados Bursátiles se computará a partir de su fecha de emisión o al inicio de cada Periodo de Intereses y los cálculos para determinar los montos a pagar, comprenderán los días naturales efectivamente transcurridos durante el Periodo de Intereses respectivo. Los cálculos se efectuarán cerrándose a centésimas.

La Tasa de Interés de los Certificados Bursátiles capitalizada determinada para cada Periodo de Interés no sufrirá cambio durante el mismo

Para determinar el monto de intereses pagaderos en cada Periodo de Intereses respecto de los Certificados Bursátiles, se utilizará la siguiente fórmula:

$$I = \frac{(TC) \cdot PL \cdot VN}{36000}$$

En donde:

- I = Intereses a pagar en la Fecha de Pago.
- TC = Tasa de Interés de los Certificados Bursátiles capitalizada o, en su caso, equivalente al número de días calendario efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago correspondiente.
- PL = Número de días naturales efectivamente transcurridos durante el Periodo de Intereses respectivo.
- VN = Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles.

Los intereses que devenguen los Certificados Bursátiles se pagarán en cada Fecha de Pago o, si cualquiera de ellas resultare en un día que no sea un Día Hábil, los intereses se pagará el Día Hábil inmediato siguiente.

El Representante Común, por lo menos 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago que corresponda, dará a conocer a Indeval por escrito a la CNBV a través del STIV-2 y a la BMV a través del STIV-2o, a través de los medios que estos determinen, el importe de los intereses a pagar en dicha Fecha de Pago, la Tasa de Interés de los Certificados Bursátiles capitalizada, y en su caso, el monto de la amortización de capital, Asimismo, dará a conocer a la CNBV a través del STIV-2 y a la BMV a través del SEDI, o a través de cualquiera otros medios que la BMV determine, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago, el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles y la Tasa de Interés de los Certificados Bursátiles aplicable al siguiente periodo de Intereses.

Los Certificados Bursátiles dejarán de devengar intereses a partir de la fecha señalada para su pago, siempre y cuando el Fiduciario hubiese depositado el importe de la amortización y, en su caso, de los intereses correspondientes, en las oficinas del Indeval, a más tardar las 11:00 AM (hora de la Ciudad de México) de dicha fecha.

En los términos del artículo 282 de la LMV, el Título no lleva cupones adheridos, haciendo las veces de éstos, para todos los efectos legales, las constancias que expida el Indeval.

Intereses Moratorios.

Los Certificados Bursátiles no devengarán intereses moratorios.

Periodicidad en el pago de Intereses

A partir de su fecha de emisión y, en tanto no sean amortizados en su totalidad, los Certificados Bursátiles devengarán, durante cada Periodo de Intereses, intereses calculados con respecto al Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles a la Tasa de Interés de los Certificados Bursátiles que el Representante Común calculará con 2 (dos) Días Hábiles de anticipación al inicio de cada Periodo de Intereses (La "Fecha de determinación de la Tasa de Interés"). Los intereses respecto de los Certificados Bursátiles serán pagados en cada Fecha de Pago, de conformidad con lo establecido en el Título y en el orden de prelación previsto en el Contrato de Fideicomiso.

La Tasa de Interés de los Certificados Bursátiles se calculará mediante la adición de 2.05 (dos puntos cero cinco) puntos porcentuales a la tasa TIIE. Una vez hecha la adición de 2.05 (dos puntos cero cinco) puntos porcentuales a la Tasa TIIE, se deberá capitalizar o, en su caso, hacer equivalente al número de días naturales efectivamente transcurridos durante el Periodo de Intereses Correspondiente.

Fecha de Pago.

El fiduciario deberá realizar el pago de intereses conforme a los Certificados Bursátiles en cada una de las fechas determinadas.

Fuente de Pago.

Los Certificados se pagarán exclusivamente con los recursos disponibles que integran el Patrimonio del Fideicomiso.

Saldo Requerido en la Cuenta de Reserva de Liquidez.

Un monto de \$ 20'600,000.00 (veinte millones seiscientos mil pesos 00/100 M.N.)

Amortización.

En caso de existir recursos, los Certificados amortizarán a partir de la primera Fecha de Pago.

Periodo de Amortización Acelerada:

Significa el periodo que inicia en la Fecha de Cálculo inmediata anterior a la primera Fecha de Pago que ocurra 36 meses después de la Fecha de Emisión, y que termina en la fecha en que todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y de los demás Documentos de la Operación hayan sido pagados en su totalidad.

Evento de Amortización Anticipada:

Se considerará un evento de amortización anticipada cualquiera evento que se señala en el Contrato de Fideicomiso y en el Suplemento, se procederá conforme a los dispuesto.

Depositario:

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Aforo:

El Aforo será la relación obtenida en la Fecha de Cálculo referida al cierre del Periodo de Cálculo mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\text{Aforo} = \frac{\text{Saldo Total de los Activos más el Saldo de la Cuenta de Reserva al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo}}{\text{Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al cierre de operaciones del último Día Hábil del}}$$

Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo menos las cantidades que, conforme al Reporte Mensual, vayan a efectivamente utilizarse, en la Fecha de Pago inmediata siguiente.

Aforo Inicial:

Una relación de 1.3575x

Aforo Mínimo:

Una relación de 1.2000x

Aforo Objetivo:

Una relación de 1.4825x

Calificación otorgada por HR Ratings, S.A de C.V.

[‘HR AAA (e)’]. La calificación asignada, en escala local, significa que la Emisión se considera de la más alta calidad crediticia, ofreciendo gran seguridad para el pago oportuno de las obligaciones de deuda, manteniendo mínimo riesgo crediticio.

Dicha calificación no constituye una recomendación de inversión y puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de acuerdo con las metodologías de HR Ratings.

Calificación otorgada por S&P Global Ratings, S.A. de C.V.

‘mxAAA (sf)’. La calificación otorgada por S&P Global Ratings a los Certificados Bursátiles señala la probabilidad de pago en tiempo intereses mensuales a los inversionistas y del pago de principal en la fecha de vencimiento.

Dicha calificación no constituye una recomendación de inversión y puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de acuerdo con las metodologías de S&P Global Ratings.

Representante Común:

“Representante Común”, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones.

Depositario:

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Régimen Fiscal:

La tasa de retención aplicable respecto a los intereses pagados conforme a los Certificados Bursátiles se encuentra sujeta **(i)** para las personas físicas y morales residentes en México para efectos fiscales, a lo previsto en los artículos 54 y 135 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente, y **(ii)** para las personas físicas y morales residentes en el 153,166, demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. El régimen fiscal vigente podrá modificarse a lo largo de la vigencia de la Emisión. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles, incluyendo la aplicación de reglas específicas respecto de su situación particular.

Legislación Aplicable:

Los Certificados que se emitan al amparo del Programa y de cada Emisión serán regidos e interpretados conforme a la legislación federal mexicana.

ESTRUCTURA DE LA EMISION	MERCFCB 19 / CIB 3343
Fideicomitente	Mercader Financial, S.A. SOFOME.R.
Emisor (Fiduciario)	CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple
Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios CBF's
Clave de Pizarra	MERCFCB 19
Monto del Programa	Hasta \$ 2,000 millones de pesos
Monto de la Emisión	\$ 300 millones de pesos
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	\$ 100 pesos
Vigencia de la Emisión	66 meses que equivale a 5 años 5 meses
Vencimiento de la Emisión	21 ABR.25
Vigencia del Programa	5 años
Emisión al amparo del Programa	Quinta
Plazo Legal de la Emisión	60 meses que equivale a 5 años
Pago de Intereses	Cada 28 días
Tasa Cupón	TASA FIJA
Amortización	Full turbo una vez terminado el período de revolvencia
Periodo de Revolvencia	18 meses

Mercader con fecha 17 de marzo de 2022 se realizó la liquidación de los certificados bursátiles con clave de pizarra MERCFCB19.

Intereses y Procedimiento del cálculo.

A partir de la Fecha de Emisión y, en tanto no sean amortizados en su totalidad, los Certificados Bursátiles devengarán, durante cada Periodo de Intereses, un interés bruto anual sobre el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles que el Representante Común calculará con 2 (dos) Días Hábiles de anticipación al inicio de cada Periodo de Intereses (la "Fecha de Determinación de la Tasa de Interés"), para lo cual el Representante Común deberá considerar una tasa de interés bruto anual del 9.5% (nueve punto cincuenta por ciento) (la "Tasa de Interés Bruto Anual"), la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la Emisión.

Los intereses respecto de los Certificados Bursátiles serán pagados en cada Fecha de Pago, de conformidad con lo establecido en el Título y en el orden de prelación previsto en el Contrato de Fideicomiso.

Para determinar el monto de intereses pagaderos en cada Fecha de Pago respecto de los Certificados Bursátiles, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

$$I = \frac{[(TI) * PL] * VN}{36000}$$

En donde:

- I = Intereses a pagar en la Fecha de Pago correspondiente.
- TI = Tasa de Interés Bruto Anual aplicable a la Emisión (expresada en porcentaje).
- PL = Número de días naturales efectivamente transcurridos durante el Periodo de Intereses correspondiente.
- VN = Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles.

Los intereses que devengarán los Certificados Bursátiles se computarán a partir de la Fecha de Emisión y, después de ésta, al inicio de cada Periodo de Intereses y los cálculos para determinar los intereses a pagar, deberán comprender los días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago siguiente. Los cálculos se efectuarán cerrándose a centésimas.

Durante la vigencia de los Certificados Bursátiles la Tasa de Interés Bruto Anual no sufrirá cambios.

Los intereses que devenguen los Certificados Bursátiles se pagarán en cada Fecha de Pago o, si cualquiera de ellas resultare en un día que no sea un Día Hábil, los intereses se pagarán el Día Hábil inmediato siguiente.

El Representante Común, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago que corresponda, dará a conocer a Indeval por escrito a la CNBV a través del STIV-2 y a la BMV a través de EMISNET, o a través de los medios que estos determinen, el importe de los intereses a pagar en dicha Fecha de Pago, y en su caso, el monto de la amortización de capital. Asimismo, dará a conocer a la CNBV a través del STIV-2 y a la BMV a través de EMISNET, o a través de cualesquiera otros medios que la BMV determine, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago, el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles y la Tasa de Interés Bruto Anual Certificados Bursátiles aplicable al siguiente Periodo de Intereses.

Los Certificados Bursátiles dejarán de devengar intereses a partir de la fecha señalada para su pago, siempre y cuando el Fiduciario hubiese depositado el importe de la amortización y, en su caso, de los intereses correspondientes, en las oficinas del Indeval, a más tardar las 11:00 AM (hora de la Ciudad de México) de dicha fecha.

En los términos del artículo 282 de la LMV, el Título no lleva cupones adheridos, haciendo las veces de estos, para todos los efectos legales, las constancias que expida el Indeval.

Periodicidad en el Pago de Intereses

Los intereses respecto de los Certificados Bursátiles serán pagados en cada Fecha de Pago, de conformidad con lo establecido en el Título y en el orden de prelación previsto en el Contrato de Fideicomiso.

Fecha de Pago

El Fiduciario deberá realizar el pago de intereses conforme a los Certificados Bursátiles en cada una de las fechas determinadas en el Suplemento y en el Título.

Los Certificados se pagarán exclusivamente con los recursos disponibles que integren el Patrimonio del Fideicomiso.

Intereses Moratorios

Los Certificados Bursátiles no devengarán intereses moratorios.

Lugar y Forma de Pago de Principal e Intereses

Los montos pagaderos de principal e intereses de los Certificados Bursátiles se pagarán en cada Fecha de Pago respectiva, mediante transferencia electrónica de fondos, a través de Indeval, con domicilio ubicado en Paseo de la Reforma No. 255 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México, contra la entrega del Título, o de las constancias que para tales efectos expida el Indeval.

Amortización

En caso de existir recursos, los Certificados Bursátiles amortizarán a partir de que concluya el Periodo de Revolvencia.

Periodo de Revolvencia

El período que inicia en la Fecha de Emisión y que termina, en la fecha que ocurra primero de (i) la Fecha de Cálculo inmediata anterior a la primera Fecha de Pago que ocurra 18 (dieciocho) meses después de la Fecha de Emisión, o (ii) la fecha en que inicie un Periodo de Amortización Anticipada resultado de un Evento de Amortización Anticipada Definitivo, en el entendido que el Periodo de Revolvencia se suspenderá durante un Periodo de Amortización Anticipada resultado de un Evento de Amortización Anticipada Parcial.

Periodo de Amortización Acelerada

Significa el periodo que inicia en la Fecha de Cálculo inmediata anterior a la primera Fecha de Pago que ocurra una vez que concluya el Periodo de Revolvencia, y que termina en la fecha en que todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y de los demás Documentos de la Operación hayan sido pagados en su totalidad.

Periodo de Amortización Anticipada

Significa el periodo que inicia en la fecha en que un Evento de Amortización Anticipada se considere que ha ocurrido y se encuentre en vigor y que termina, (i) tratándose de un Evento de Amortización Anticipada Parcial, en la Fecha de Cura de un Evento de Amortización Anticipada Parcial, en su caso, y (ii) tratándose de un Evento de Amortización Anticipada Definitivo, en la fecha en que todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y de los demás Documentos de la Operación se hayan pagado en su totalidad.

Evento de Amortización Anticipada Definitivo

Si (i) han ocurrido 3 (tres) Eventos de Amortización Anticipada Parcial (que hayan sido subsanados en una Fecha de Cura de un Evento de Amortización Parcial Anticipada) durante la vigencia de los Certificados Bursátiles, (ii) han ocurrido 2 (dos) Eventos de Amortización Anticipada Parcial (que hayan sido subsanados en una Fecha de Cura de un Evento de Amortización Anticipada Parcial) durante un periodo de 12 (doce) meses calendario consecutivos, (iii) cualquier Documento de la Operación ha dejado de ser un documento válido y vigente según sea determinado mediante una resolución judicial, (iv) sujeto a los derechos del Fideicomitente de subsanar deficiencias en el proceso de aportación de Activos en términos de los Documentos de la Operación, que el Fiduciario ha dejado de ser propietario de cualquier parte o todos los Activos fuera de aquellos supuestos previstos en los Documentos de la Operación, (v) cualquier Monto Mensual de Pago de Intereses de los Certificados Bursátiles, no ha sido pagado por el Fiduciario dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a dicha Fecha de Pago (salvo que dicha omisión sea atribuible al Fiduciario, en cuyo caso el Fiduciario estará obligado a subsanar dicho incumplimiento de manera inmediata y cubrir cualesquier costos derivados del mismo), (vi) todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles no han sido pagadas a más tardar en la Fecha de Vencimiento, (vii) se suscita un Evento de Sustitución (salvo que los Tenedores de los Certificados Bursátiles hayan optado por sustituir al Administrador agotado el proceso establecido en el Contrato de Administración), (viii) cualquier incumplimiento del Fideicomitente con su obligación de sustituir o readquirir Activos en términos de la Cláusula 7.3 del Contrato de Fideicomiso, (ix) que, (a) a partir de la 13^a (décimo tercera) Fecha de Cálculo, o (b) a partir de la 6^a (sexta) Fecha de Cálculo una vez que todas las Cuentas de Cobranza se encuentren abiertas, lo que ocurra primero, durante 2 (dos) Fechas de Cálculo consecutivas, la Cobranza recibida en las Cuentas del Fideicomiso para cada una de dichas Fechas de Cálculo sea menor al 80% (ochenta por ciento) de la Cobranza total recibida con respecto a los Activos del Fideicomiso para dicha Fecha de Cálculo; y (x) que los Documentos de la Operación no queden inscritos ante el RUG a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a su celebración.

Evento de Amortización Anticipada Parcial

Con relación a (i) cualquier Fecha de Cálculo durante el Periodo de Revolvencia, si al cierre de operaciones del Día Hábil inmediato anterior a dicha Fecha de Cálculo y a la Fecha de Cálculo inmediata anterior (en el entendido que ambas deberán ser durante el Periodo de Revolvencia), el Saldo de la Cuenta de Revolvencia es mayor al 20% (veinte por ciento) del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles, o (ii) cualquier Fecha de Cálculo, si el Aforo es menor al Aforo Mínimo.

Evento de Amortización Acelerada Total

Si ocurre cualquiera de los siguientes eventos, una vez concluido el Periodo de Revolvencia y durante el Periodo de Amortización Acelerada:

- (i) En caso de que en cualquier Fecha de Cálculo durante el Periodo de Amortización Acelerada el Aforo sea menor al Aforo Inicial, o
- (ii) En caso de que, en cualquier Fecha de Cálculo, durante el Periodo de Amortización Acelerada, el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles sea igual o menor al 30%

(treinta por ciento) del Saldo Inicial de Principal de los Certificados Bursátiles.

Saldo Requerido en la Cuenta de Reserva

Significa, con relación a cualquier Fecha de Pago, una cantidad equivalente al resultado de multiplicar (i) el Monto Mensual de Pago de Intereses correspondientes a dicha Fecha de Pago, por (ii) 3 (tres)

Aforo

El Aforo será la relación obtenida en la Fecha de Cálculo referida al cierre del Periodo de Cálculo mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

Aforo =
$$\frac{(A) \text{ el Saldo Total de los Activos, mas } (B) \text{ el Saldo de la Cuenta de Revolvencia al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, mas } (C) \text{ el Saldo de la Cuenta de Reserva al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, mas } (D) \text{ el resultado de restar, } (x) \text{ la Cobranza Disponible del Periodo Mensual reflejada en el Reporte Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, menos } (y) \text{ las cantidades que, conforme a dicho Reporte Mensual, deban de utilizarse, en la Fecha de Pago inmediata siguiente, conforme a los términos de los incisos A, B y C de la Cláusula Décima Sección 10.2 del Contrato de Fideicomiso}}{(A) \text{ el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo}}$$

el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo

Aforo Inicial

Una relación de 1.4150x.

Aforo Mínimo

Una relación de 1.2500x.

Aforo Remedial

Una relación de 1.2900x.

Obligaciones de hacer y no hacer

Los Certificados Bursátiles contienen ciertas obligaciones de hacer y de no hacer aplicables al Fiduciario. El incumplimiento por parte del Fiduciario podría generar Eventos de Amortización Anticipada, conforme a lo establecido en el Título.

Derechos que confieres a los Tenedores:

Los Certificados Bursátiles darán a sus Tenedores el derecho, en estricto apego a lo dispuesto en el Fideicomiso, al cobro del principal e intereses, según corresponda, adeudados por el Fiduciario en los términos descritos en el Contrato de Fideicomiso y en el Título respectivo, desde la Fecha de Emisión, hasta la fecha del reembolso total de su valor nominal. Los Certificados Bursátiles se pagarán únicamente con los recursos disponibles del Patrimonio del Fideicomiso.

Garantía:

Los Certificados Bursátiles son quirografarios, por lo que no cuentan con garantía específica. El Fideicomitente, el Fiduciario, el Representante Común, el Agente Estructurador, el Intermediario Colocador y los demás participantes en la presente Emisión, no tienen responsabilidad alguna de las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles de esta Emisión. En caso de que el Patrimonio del Fideicomiso Emisor resulte insuficiente para pagar íntegramente las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles, los Tenedores de los mismos no tendrán derecho alguno que reclamar a dichos participantes en la Emisión.

Oferta Pública:

El Emisor realizará la Emisión mediante oferta pública. Los Certificados Bursátiles que sean colocados estarán depositados en Indeval, inscritos en el RNV y listados en la BMV.

Depositario:

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. (“Indeval”).

Régimen Fiscal:

La presente Sección contiene una breve descripción de ciertos impuestos aplicables en México a la adquisición, propiedad y disposición de los Certificados Bursátiles por inversionistas residentes y no residentes en México para efectos fiscales, pero no pretende ser una descripción exhaustiva de todas las consideraciones fiscales que pudieran ser relevantes a la decisión de adquirir o disponer de los Certificados Bursátiles. El régimen fiscal vigente podrá ser modificado a lo largo de la vigencia de la Emisión. Recomendamos a los inversionistas consultar en forma independiente a sus asesores fiscales respecto a las disposiciones legales aplicables a la adquisición, propiedad y disposición de los Certificados Bursátiles antes de realizar cualquier inversión en los mismos.

A la fecha de este Aviso, la tasa de retención aplicable a los intereses pagados conforme a los Certificados Bursátiles a (i) personas físicas o morales residentes en México para efectos fiscales, se encuentra sujeta a lo previsto en los artículos 54, 135 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente y 21 de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2019, y (ii) a personas físicas o morales residentes en el extranjero, a lo previsto por los artículos 153, 166 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. Los preceptos citados pueden ser sustituidos en el futuro por otros. EL RÉGIMEN FISCAL PUEDE MODIFICARSE A LO LARGO DE LA VIGENCIA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES. ASIMISMO, EL RÉGIMEN FISCAL PUEDE VARIAR DEPENDIENDO DE LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE CADA SERIE DE CERTIFICADOS BURSÁTILES Y DE LAS CARACTERÍSTICAS PERSONALES DEL BENEFICIARIO EFECTIVO DE LOS INTERESES. No se asume la obligación de informar acerca de los cambios en las disposiciones fiscales aplicables a lo largo de la vigencia de los Certificados Bursátiles. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores, las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles, incluyendo la

aplicación de las reglas específicas respecto de su situación particular.

Los inversionistas, previo a la inversión en estos Certificados Bursátiles, deberán considerar que el régimen fiscal relativo al gravamen o exención aplicable a los ingresos derivados de las distribuciones o compraventa de estos Certificados Bursátiles no ha sido verificado o validado por la autoridad fiscal competente.

Posibles adquirentes:

Personas físicas o morales cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.

Representante Común:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, así como sus causahabientes y/o cesionarios permitidos o cualquier otra Persona que lo sustituya en sus funciones en los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso.

Intermediario Colocador:

Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Intercam Grupo Financiero.

Agente Estructurador:

414 estructuración, S.A. de C.V.

Representante Común:

“Representante Común”, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones.

Calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A de C.V.

‘HR AAA (E) con Perspectiva Estable’. La calificación asignada, en escala local, significa que la Emisión se considera de la más alta calidad crediticia, ofreciendo gran seguridad para el pago oportuno de las obligaciones de deuda. Mantiene mínimo riesgo de crédito.

Dicha calificación no constituye una recomendación de inversión y puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de acuerdo con las metodologías de HR Ratings.

Para una descripción más detallada sobre la calificación otorgada por HR Ratings, por favor referirse al Anexo “I”, del Suplemento.

Calificación otorgada por S&P Global Ratings, S.A. de C.V.

mxAAA (sf)’. La calificación otorgada por S&P Global Ratings a los Certificados Bursátiles señala la probabilidad de pago en tiempo y forma de los intereses mensuales a los inversionistas y del pago del principal en la fecha de vencimiento.

Dicha calificación no constituye una recomendación de inversión y puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de acuerdo con las metodologías de S&P Global Ratings.

Para una descripción más detallada sobre la calificación otorgada por S&P Global Ratings por favor referirse al Anexo “H”, del Suplemento.

EMISIÓN PRIVADA DE L.P.	
ESTRUCTURA DE LA EMISION	Programa Especial de Bursatilización (PEB) de FIRA,
Fideicomitente	Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R.
Emisor (Fiduciario)	INVEX
Fideicomisario 1er lugar	FEFA
Monto de la Emisión	\$ 1,000 millones de pesos
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	\$ 100 pesos
Plazo de la Emisión	Hasta 2,007 días naturales equivalentes a 66 meses
Vigencia del Programa	5.5 años
Tasa	TIIE + Spred
Revolvenca	24 meses
Servicio de deuda	Mensual
Administrador	Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R.
Fiduciario	Financiero
Administrador Maestro	Hito, SAPI DE C.V.
Calificadora	HR Ratings

El pasado 27 de junio se realizó la Emisión Bursátil Privada con los siguientes participantes:

MERCADER FINANCIAL S.A. SOFOM. E.R. como Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar.

BANCO INVEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, exclusivamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso Número 4934.

El BANCO DE MÉXICO, en su carácter de fiduciario del Gobierno federal del Fideicomiso conocido como FONDO ESPECIAL PARA FINANCIAMIENTOS AGROPECUARIOS (FEFA) como Fideicomisario en Primer Lugar.

III. Los incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.

Mercader ha tenido un crecimiento de 2017 a 2022 del 104.21% en su Capital Social, este incremento se debe principalmente a la aportación de Socios.

Al cierre del 2022 el Capital Social de Mercader es de \$1'401,300 miles de pesos, con un total de acciones suscritas por 1'401,300,095 con valor nominal de \$ 1.00, el total del capital social se encuentra suscrito y pagado.

Mercader no ha realizado pago de dividendos.

MERCADER FINANCIAL, S.A.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, E.R.
(Cifras no dictaminadas expresadas en miles de pesos)

	APORTACION A CAPITAL						TOTAL 2022
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
CAPITAL CONTABLE							
CAPITAL CONTRIBUIDO							
Capital al 31/12/2016							686,191
31/03/2017	110,048						796,239
30/04/2017	5,061						801,300
20/12/2017	100,000						901,300
27/04/2018		200,000					1,101,300
26/03/2019			300,000				1,401,300
TOTAL CAPITAL CONTABLE	215,109	200,000	300,000	-	-	-	1,401,300

IV. Eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

Mercader, no tiene conocimiento de algún evento subsecuente que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

V. Identificación de la cartera por etapas de riesgo de crédito, así como por tipo de crédito y por tipo de moneda.

La clasificación de la Cartera de Crédito vigente y vencida del 3T22, 3T21 y 4T21, se integra de créditos comerciales, entidades financieras y de consumos, restringidos y no restringidos, clasificada en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3, en MXP y USD:

	2022	2021	2020
Total Cartera de Crédito Vigente			
Crédito Comerciales			
Restringidos MXP	9,785,546	8,741,391	7,796,045
Restringidos USD	0	207,399	133,817
No Restringidos MXP	1,685,373	1,744,821	1,095,956
No Restringidos USD	77,288	94,226	55,778
	11,548,207	10,787,837	9,081,596
Entidades Financieras			
Restringidos MXP	746	4,548	7,803
No Restringidos MXP	38,993	-	0
	39,739	4,548	7,803
Crédito Consumo			
Restringidos MXP	0	604	817
No Restringidos MXP	254	54	-
	254	658	817
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 1	11,588,200	10,793,043	9,090,216
Total Cartera de Crédito Vigente			
Crédito Comerciales			
Créditos Comerciales MXP	6,003	384,530	1,138,164
Consumo MXP	-	-	17
	6,003	384,530	1,138,181
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 2	6,003	384,530	1,138,181
Cartera de Crédito Vencido			
Crédito Comerciales MXP	162,071	165,877	143,356
Crédito Consumo MXP	179	187	915
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA ETAPA 3	162,250	166,064	144,271
CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1, 2 y 3 Neto	11,756,453	11,343,637	10,372,668
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(461,185)	(333,376)	(257,180)
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (neto)	11,295,269	11,010,261	10,115,488

	2022	2021	2020
Total Cartera de Crédito Vigente			
Crédito Comerciales			
Restringidos MXP	9,785,546	8,741,391	7,796,045
Restringidos USD	0	207,399	133,817
No Restringidos MXP	1,685,373	1,744,821	1,095,956
No Restringidos USD	77,288	94,226	55,778
	11,548,207	10,787,837	9,081,596
Entidades Financieras			
Restringidos MXP	746	4,548	7,803
No Restringidos MXP	38,993	-	0
	39,739	4,548	7,803
Crédito Consumo			
Restringidos MXP	0	604	817
No Restringidos MXP	254	54	-
	254	658	817
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 1	11,588,200	10,793,043	9,090,216
Total Cartera de Crédito Vigente			
Crédito Comerciales			
Créditos Comerciales MXP	6,003	384,530	1,138,164
Consumo MXP	-	-	17
	6,003	384,530	1,138,181
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 2	6,003	384,530	1,138,181
Cartera de Crédito Vencido			
Crédito Comerciales MXP	162,071	165,877	143,356
Crédito Consumo MXP	179	187	915
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA ETAPA 3	162,250	166,064	144,271
CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1, 2 y 3 Neto	11,756,453	11,343,637	10,372,668

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios.

Mercader determina la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios de acuerdo al enfoque estándar establecido en las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito de la Circular Única de Bancos (CUB).

Se clasifican los créditos en las siguientes etapas de riesgo de crédito, dependiendo del incremento del riesgo crediticio que evidencien:

Etapa 1. Para los créditos con días de atraso menores o iguales a 30 días.

Etapa 2. Para los créditos con días de atraso mayores a 30 días y menores a 90 días, o que incumplan con alguno de los criterios descritos en la etapa 1 o 3.

Etapa 3. Para los créditos mayores o iguales a 90 días o cuando el crédito se encuentre en etapa 3 de acuerdo con el criterio contable B-3.

Para la Cartera Crediticia las reservas preventivas se deberán constituir, calculadas con base en las Metodologías Generales Estándar señaladas en las Secciones Primera, Segunda y Tercera del Capítulo V Bis; así como las Metodologías de reservas internas basadas en la Norma de Información Financiera C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar" a las que se refiere el Capítulo V Bis 1 de estas disposiciones, deberán ser clasificadas conforme a los grados de riesgo A-1, A-2, B-1, B-2, B-3, C-1, C-2, D y E de acuerdo a lo que se contiene en la tabla siguiente:

GRADO DE RIESGO	PORCENTAJE DE RESERVAS PREVENTIVAS (x)			
	CONSUMO		HIPOTECARIA Y DE VIVIENDA	COMERCIAL
	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REEVOLVENTES		
A-1	$0 \leq x \leq 2.0$	$0 \leq x \leq 3.0$	$0 \leq x \leq 0.50$	$0 \leq x \leq 0.90$
A-2	$2 < x \leq 3.0$	$3.0 < x \leq 5.0$	$0.50 < x \leq 0.75$	$0.90 < x \leq 1.5$
B-1	$3.0 < x \leq 4.0$	$5 < x \leq 6.5$	$0.75 < x \leq 1.0$	$1.5 < x \leq 2.0$
B-2	$4.0 < x \leq 5.0$	$6.5 < x \leq 8.0$	$1.0 < x \leq 1.5$	$2 < x \leq 2.5$
B-3	$5.0 < x \leq 6.0$	$8.0 < x \leq 10.0$	$1.5 < x \leq 2.0$	$2.5 < x \leq 5.0$
C-1	$6.0 < x \leq 8.0$	$10.0 < x \leq 15.0$	$2.0 < x \leq 5.0$	$5.0 < x \leq 10.0$
C-2	$8.0 < x \leq 15.0$	$15.0 < x \leq 35.0$	$5.0 < x \leq 10.0$	$10.0 < x \leq 15.5$
D	$15 < x \leq 35.0$	$35 < x \leq 75.0$	$10.0 < x \leq 40.0$	$15.5 < x \leq 45.0$
E	$35.0 < x$	$75.0 < x$	$40.0 < x$	$45.0 < x$
Diferencial Por Pisos de Reservas				

ANEXO 35
FORMATO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM ER
CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS				TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL	CONSUMO		HIPTECARIA Y DE VIVIENDA	
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
A-1	\$ 4,543,295	\$ 27,059	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27,059
A-2	\$ 2,242,106	\$ 22,841	\$ 1	\$ -	\$ -	\$ 22,842
B-1	\$ 1,304,639	\$ 21,367	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,367
B-2	\$ 1,298,037	\$ 29,104	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29,104
B-3	\$ 339,785	\$ 12,279	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,279
C-1	\$ 995,439	\$ 64,306	\$ 14	\$ -	\$ -	\$ 64,320
C-2	\$ 351,055	\$ 39,505	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 39,505
D	\$ 519,847	\$ 99,172	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 99,172
E	\$ 162,250	\$ 145,358	\$ 179	\$ -	\$ -	\$ 145,537
EXCEPTUADA CALIFICADA	\$ -					\$ -
TOTAL	\$ 11,756,453	\$ 460,991	\$ 194	\$ -	\$ -	\$ 461,185
Menos: RESERVAS CONSTITUIDAS						\$ 461,185
EXCESO						\$ -

NOTAS :

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al día último del mes de Diciembre de 2022.
- La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia Comisión.
La institución Mercader Financiam utiliza la metodología de la calificación establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

La institución Mercader Financiam utiliza los grados de riesgos A-1, A-2, B-1, B-1, B-3, C-1, C-2, D Y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de acuerdo con el tipo de cartera y el porcentaje que las reservas representan del saldo insoluto del crédito, que se establece en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", contenida en el Capítulo V del título Segundo de las citadas disposiciones.
- El exceso en las reservas preventivas constituidas por \$0.00 corresponden a reservas derivadas de riesgos operativos, reservas adicionales por concepto de intereses sobre créditos vencidos.

ANEXO 35
FORMATO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM ER
CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Cifras en miles de pesos)

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS				TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL	CONSUMO		HIPTECARIA Y DE VIVIENDA	
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
A-1	\$ 4,891,231	\$ 32,781	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32,781
A-2	\$ 4,551,541	\$ 48,588	\$ 3	\$ -	\$ -	\$ 48,591
B-1	\$ 343,980	\$ 5,379	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,379
B-2	\$ 125,137	\$ 2,844	\$ 4	\$ -	\$ -	\$ 2,848
B-3	\$ 419,328	\$ 16,569	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,569
C-1	\$ 308,736	\$ 22,156	\$ 32	\$ -	\$ -	\$ 22,188
C-2	\$ 168,299	\$ 22,977	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,977
D	\$ 476,289	\$ 122,947	\$ 1	\$ -	\$ -	\$ 122,948
E	\$ 59,096	\$ 58,909	\$ 186	\$ -	\$ -	\$ 59,095
EXCEPTUADA CALIFICADA	\$ -					\$ -
TOTAL	\$ 11,343,637	\$ 333,150	\$ 226	\$ -	\$ -	\$ 333,376
Menos:						
RESERVAS CONSTITUIDAS						\$ 333,376
EXCESO						\$ -

NOTAS :

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al día último del mes de Diciembre de 2021.
- La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia Comisión.
La institución Mercader Financiam utiliza la metodología de la calificación establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

La institución Mercader Financiam utiliza los grados de riesgos A-1, A-2, B-1, B-1, B-3, C-1, C-2, D Y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de acuerdo con el tipo de cartera y el porcentaje que las reservas representan del saldo insoluto del crédito, que se establece en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", contenida en el Capítulo V del título Segundo de las citadas disposiciones.
- El exceso en las reservas preventivas constituidas por \$0.00 corresponden a reservas derivadas de riesgos operativos, reservas adicionales por concepto de intereses sobre créditos vencidos.

ANEXO 35
FORMATO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOMER
CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL	CONSUMO		HIPTECARIA Y DE VIVIENDA		
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES			
A-1	\$ 4,451,419	\$ 30,740	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30,740	
A-2	\$ 3,464,028	\$ 41,448	\$ 0	\$ -	\$ -	\$ 41,448	
B-1	\$ 463,378	\$ 7,811	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,811	
B-2	\$ 367,466	\$ 7,391	\$ 24	\$ -	\$ -	\$ 7,415	
B-3	\$ 893,775	\$ 24,420	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,420	
C-1	\$ 401,803	\$ 25,677	\$ 8	\$ -	\$ -	\$ 25,686	
C-2	\$ 23,494	\$ 3,134	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 3,144	
D	\$ 286,317	\$ 85,684	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 85,684	
E	\$ 30,988	\$ 30,056	\$ 776	\$ -	\$ -	\$ 30,832	
EXCEPTUADA CALIFICADA	\$ -					\$ -	
TOTAL	\$ 10,372,668	\$ 256,361	\$ 819	\$ -	\$ -	\$ 257,180	
Menos: RESERVAS CONSTITUIDAS						\$ 257,180	
EXCESO						\$ -	

NOTAS:

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al día último del mes de Diciembre de 2020.
- La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia Comisión.
La institución Mercader Financial utiliza la metodología de la calificación establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

La institución Mercader Financial utiliza los grados de riesgos A-1, A-2, B-1, B-1, B-3, C-1, C-2, D Y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de acuerdo con el tipo de cartera y el porcentaje que las reservas representan del saldo insoluto del crédito, que se establece en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", contenida en el Capítulo V del título Segundo de las citadas disposiciones.
- El exceso en las reservas preventivas constituidas por \$ 0.00 corresponden a reservas derivadas de riesgos operativos, reservas adicionales por concepto de intereses sobre créditos vencidos.

Metodología General para Cartera de Consumo No Revolvente.

Mercader constituye y registra en la contabilidad las Reservas de Cartera Crediticia de Consumo No Revolvente, considerando cifras al último día de cada mes. El porcentaje que utiliza para determinar las reservas a constituir por cada crédito será el resultado de multiplicar la probabilidad de incumplimiento por la severidad de la pérdida. El monto de reservas será el resultado de multiplicar el porcentaje referido por la exposición al incumplimiento, de acuerdo con lo siguiente:

Nuestros créditos al consumo se clasifican de acuerdo con la siguiente categoría:

Tipo de Crédito	Definición
"persona" (P)	A los Créditos que sean cobrados por la Institución por cualquier medio de pago distinto de la cuenta de nómina

$$R_i = PI_i^X \times SP_i^X \times EI_i$$

En donde:

- R_i = Monto de reservas a constituir para el i-ésimo crédito.
- PI_i^X = Probabilidad de Incumplimiento del i-ésimo crédito clasificado como "B, A, N, P u O", **respectivamente, conforme al presente artículo**
- SP_i^X = Severidad de la Pérdida del i-ésimo crédito clasificado como "B, A, N, P u O", **respectivamente, conforme al presente artículo**
- EI_i = Exposición al Incumplimiento del i-ésimo crédito
- X = Superíndice que indica si el tipo de crédito corresponde a ABCD (B), Auto (A), nómina (N), personal (P) u otro (O).

Resultado de la Calificación de la Cartera de Créditos al Consumo No Revolvente al cierre del 2022.

CONSUMO 2022				
Grado de Riesgo	Exposición	%	Reservas	%
A-1	-	0%	-	0%
A-2	48	11%	1	1%
B-1	-	0%	-	0%
B-2	-	0%	-	0%
B-3	-	0%	-	0%
C-1	206	48%	14	7%
C-2	-	0%	-	0%
D	-	0%	-	0%
E	179	41%	179	92%
Total general	433		194	

CONSUMO 2022		
Grado de Riesgo	% Exposición	% Reservas
A-1	0%	0%
A-2	11%	1%
B-1	0%	0%
B-2	0%	0%
B-3	0%	0%
C-1	48%	7%
C-2	0%	0%
D	0%	0%
E	41%	92%

Metodología General para Cartera Comercial.

Para los Créditos Comerciales a Personas Morales y Personas Físicas con Actividad Empresarial, para efectos de calcular la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios, segrega su cartera en dos subgrupos:

- a) Con ingresos o ventas netos anuales menores al equivalente en moneda nacional a 14 millones de UDIS.
- b) Con ingresos o ventas netos anuales iguales o mayores al equivalente en moneda nacional a 14 millones de UDIS.

Mercader constituye y registra en la contabilidad las Reservas de Cartera Crediticia Comercial de manera Mensual por cada uno de sus créditos, para tal efecto utiliza el saldo correspondiente al último día de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, ajustándose a la metodología general y a los requisitos de información establecidos en la Circular Única de Bancos (CUB).

$$R_i = PI_i \times SP_i \times EI_i$$

En donde:

R_i = Monto de reservas a constituir para el i-ésimo crédito.

PI_i = Probabilidad de Incumplimiento del i-ésimo crédito.

SP_i = Severidad de la Pérdida del i-ésimo crédito.

EI_i = Exposición al Incumplimiento de i-ésimo crédito.

Resultado de la Calificación de la Cartera de Crédito comercial al cierre del 2022

COMERCIAL 2022				
Grado de Riesgo	Exposición	%	Reservas	%
A-1	4,543,295	34%	27,059	8%
A-2	2,242,059	47%	22,841	19%
B-1	1,304,639	4%	21,367	3%
B-2	1,298,037	4%	29,104	3%
B-3	339,785	3%	12,279	3%
C-1	995,233	3%	64,306	8%
C-2	351,055	2%	39,505	7%
D	519,847	3%	99,172	31%
E	162,071	0%	145,359	17%
Total general	11,756,020		460,991	

COMERCIAL 2022		
Grado de Riesgo	% Exposición	% Reservas
A-1	34%	8%
A-2	47%	19%
B-1	4%	3%
B-2	4%	3%
B-3	3%	3%
C-1	3%	8%
C-2	2%	7%
D	3%	31%
E	0%	17%

I.- Efecto Financiero inicial derivado de la aplicación de la Metodología de Pérdida Esperada:

	Reservas Constituidas 2022	Reservas Constituidas 2021	Reservas Constituidas 2020
Créditos comerciales MXP	460,379	330,804	254,165
Créditos comerciales USD	612	2,346	2,196
Créditos Consumo MXP	194	226	819
	461,185	333,376	257,180

El monto de estimación preventiva al cierre del 2022 asciende a \$461,185 miles de pesos, al 2021 el monto es de \$333,376 miles de pesos, al cierre del 2020 el monto es de \$257,180 miles de pesos, el efecto financiero registrado a resultados en el 3T22 es de \$ 136,002 miles de pesos

II.- Registro contable efectuado para el reconocimiento financiero, derivado de la aplicación de la Metodología de Pérdida Esperada:

Mercader registró en sus resultados el efecto financiero acumulado al 2022 por \$ 128,071 miles de pesos, en el 2021 \$ 55,944 miles de pesos y en al 2020 \$ 55,938 miles de pesos esto se deriva en la aplicación de la Metodología de Pérdida Esperada.

Grado de Riesgo	Reservas al 2022	Reservas al 2021	Reservas al 2020
A-1	(27,059)	(32,781)	(30,740)
A-2	(22,842)	(48,592)	(41,448)
B-1	(21,367)	(5,379)	(7,811)
B-2	(29,104)	(2,849)	(7,415)
B-3	(12,279)	(16,572)	(24,420)
C-1	(64,320)	(22,157)	(25,686)
C-2	(39,505)	(22,981)	(3,144)
D	(99,172)	(122,947)	(85,684)
E	(145,538)	(59,390)	(30,832)
Total Reservas	(461,185)	(333,648)	(257,180)

Total Registrado. 2022	(128,071)		
Total Registrado. 2021		(55,944)	
Total Registrado. 2020			(55,938)

III.- Presentación en Balance y Estado de Resultados:

	2022	2021	2020
Total Cartera de Crédito Vigente			
Crédito Comerciales			
Restringidos MXP	9,785,546	8,741,391	7,796,045
Restringidos USD	0	207,399	133,817
No Restringidos MXP	1,685,373	1,744,821	1,095,956
No Restringidos USD	77,288	94,226	55,778
	11,548,207	10,787,837	9,081,596
Entidades Financieras			
Restringidos MXP	746	4,548	7,803
No Restringidos MXP	38,993	-	0
	39,739	4,548	7,803
Crédito Consumo			
Restringidos MXP	0	604	817
No Restringidos MXP	254	54	-
	254	658	817
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 1	11,588,200	10,793,043	9,090,216
Total Cartera de Crédito Vigente			
Crédito Comerciales			
Créditos Comerciales MXP	6,003	384,530	1,138,164
Consumo MXP	-	-	17
	6,003	384,530	1,138,181
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 2	6,003	384,530	1,138,181
Cartera de Crédito Vencido			
Crédito Comerciales MXP	162,071	165,877	143,356
Crédito Consumo MXP	179	187	915
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA ETAPA 3	162,250	166,064	144,271
CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1, 2 y 3 Neto	11,756,453	11,343,637	10,372,668
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(461,185)	(333,376)	(257,180)
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (neto)	11,295,269	11,010,261	10,115,488

ESTADO DE RESULTADOS			
	2022	2021	2020
Ingresos por intereses	1,576,699	1,266,731	1,338,143
Gastos por intereses	(1,055,571)	(946,810)	(1,042,513)
MARGEN FINANCIERO	521,128	319,921	295,630
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(128,071)	(55,944)	(55,938)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	393,057	263,977	239,692

COMERCIAL 2022				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	4,543,295	27,059	38.6%	5.9%
A-2	2,242,059	22,841	19.1%	5.0%
B-1	1,304,639	21,367	11.1%	4.6%
B-2	1,298,037	29,104	11.0%	6.3%
B-3	339,785	12,279	2.9%	2.7%
C-1	995,233	64,306	8.5%	13.9%
C-2	351,055	39,505	3.0%	8.6%
D	519,847	99,172	4.4%	21.5%
E	162,071	145,359	1.4%	31.5%
Total general	11,756,020	460,991		

CONSUMO 2022				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	-	-	0%	0%
A-2	48	1	0%	1%
B-1	-	-	0%	0%
B-2	-	-	0%	0%
B-3	-	-	0%	0%
C-1	206	14	0%	7%
C-2	-	-	0%	0%
D	-	-	0%	0%
E	179	179	0%	92%
Total general	433	194		

TOTAL	11,756,453	461,185
--------------	-------------------	----------------

COMERCIAL 2021				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	4,891,231	32,781	43.1%	9.8%
A-2	4,551,411	48,588	40.1%	14.6%
B-1	343,980	5,379	3.0%	1.6%
B-2	125,033	2,844	1.1%	0.9%
B-3	419,328	16,569	3.7%	5.0%
C-1	308,315	22,156	2.7%	6.7%
C-2	168,299	22,977	1.5%	6.9%
D	476,286	122,947	4.2%	36.9%
E	58,910	58,909	0.5%	17.7%
Total general	11,342,793	333,150		

CONSUMO 2021				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	-	-	0.0%	0.0%
A-2	130	3	15.4%	1.4%
B-1	-	-	0.0%	0.0%
B-2	104	4	12.3%	1.9%
B-3	-	-	0.0%	0.0%
C-1	422	32	50.0%	14.0%
C-2	-	-	0.0%	0.0%
D	2	1	0.2%	0.3%
E	187	186	22.2%	82.3%
Total general	844	226		

TOTAL	11,343,637	333,376
--------------	-------------------	----------------

COMERCIAL 2020				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	4,451,419	30,740	42.9%	12.0%
A-2	3,464,015	41,448	33.4%	16.2%
B-1	463,378	7,811	4.5%	3.0%
B-2	366,878	7,391	3.5%	2.9%
B-3	883,775	24,420	8.5%	9.5%
C-1	401,681	25,677	3.9%	10.0%
C-2	23,399	3,134	0.2%	1.2%
D	286,317	85,684	2.8%	33.4%
E	30,056	30,056	0.3%	11.7%
Total general	10,370,919	256,361		

CONSUMO 2020				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	-	-	0%	0%
A-2	13	0	1%	0%
B-1	-	-	0%	0%
B-2	588	24	34%	3%
B-3	-	-	0%	0%
C-1	121	8	7%	1%
C-2	95	10	5%	1%
D	-	-	0%	0%
E	932	776	53%	95%
Total general	1,749	819		

TOTAL	10,372,668	257,180
--------------	-------------------	----------------

Explicación detallada sobre los rubros y montos por los cuales se realizó la afectación contable:

Mercader reconoce el registro de la Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios, directamente a resultados afectando la cuenta de Estimación preventiva para riesgos crediticios, disminuyen el margen financiero por riesgos crediticios, afectando la contrapartida a la cuenta de Balance – Activo Estimación preventiva para riesgos crediticios, disminuyen en el Activo el Total de Cartera de Crédito (neto).

De acuerdo con los montos detallados en la fracción I. de este apartado.

Cuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBE	HABER
ACTIVO	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		128,071
RESULTADOS	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	128,071	
		128,071	128,071

VI. Monto de las inversiones en instrumentos financieros, según el modelo de negocio de cada Institución, así como de los Valores que se encuentren restringidos como colateral.

Al cierre de 2022, los Mercader no cuenta instrumentos financieros, así como Valores que se encuentren restringidos como colateral.

VII. Monto, tipo y cantidad de Activos Virtuales, así como una breve descripción de la determinación de su valor razonable y su efecto contable.

Al Cierre de 2022, los Mercader no cuenta con Activos Virtuales.

VIII. Las reclasificaciones entre categoría de las inversiones en instrumentos financieros, así como una descripción de los cambios en el modelo de negocio que dieron origen a dichas reclasificaciones.

Al Cierre de 2022, los Mercader no cuenta con instrumentos financieros, y no realiza cambios en el modelo de negocio.

IX. Tasas de interés promedio de la captación tradicional y de los préstamos interbancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda, plazo y garantía. Asimismo, se deberá incluir dentro de las notas los cambios significativos en las principales líneas de crédito, aún y cuando estas no se hayan ejercido.

Al cierre de 2022, los Pasivos Bursátiles y Préstamos Bancarios, devengaron intereses sobre su valor nominal a tasas promedio:

	2022	2021	2020
MONEDA NACIONAL	%	%	%
Certificados Bursátiles Corto Plazo	11.90%	6.85%	5.04%
Emissiones Bursátiles Largo Plazo	11.08%	9.50%	8.60%
Préstamos Bancarios	10.12%	9.33%	6.62%

Al Cierre de 2022, Mercader cuenta prestamos de la Banca de Desarrollo, Banca Múltiple y Emisiones Bursátiles de Corto Plazo, representando un 15.26% las emisiones bursátiles, el 25.97% a corto plazo y el 58.77% a largo plazo, los créditos son quirografarios y en algunos casos los créditos están garantizados el 76% con la cartera de Mercader.

- X. El importe de los movimientos en la cartera con riesgo de crédito etapa 3 de un período a otro, identificando, entre otros, reestructuraciones, renovaciones, quitas, castigos, así como traspasos hacia y desde cartera con riesgo de crédito etapa 1 y etapa 2.

	2022	2021	2020
C. COMERCIALES ETAPA 3			
Saldo Inicial	165,877	143,356	64,798
Pagos recibidos en el periodo	- 28,024	- 31,665	- 29,940
Traspaso de Cartera Vigente a Vencida por Reestructuras	24,218	54,186	108,498
	162,071	165,877	143,356
C. CONSUMO ETAPA 3			
Saldo Inicial	187	915	444
Pagos recibidos en el periodo	- 8	- 736	- 36
Traspaso de Cartera Vigente a Vencida por Reestructuras	-	8	507
	179	187	915
TOTAL CARTERA VENCIDA ETAPA 3	162,250	166,065	144,271

Movimientos de la Cartera de Etapa 1 y Etapa 2

	2022
C. COMERCIALES	
Saldo Inicial Créditos Comerciales	10,787,839
Traspaso de Créditos de Etapa 2 a Etapa 1	378,527
Devengación y Colocación	381,841
	11,548,208
C. ENTIDADES FINANCIERAS	
Saldo Inicial Créditos Entidades Financieras	4,548
Traspaso de Créditos de Etapa 2 a Etapa 1	-
Devengación y Colocación	35,191
	39,739
C. CONSUMO	
Saldo Inicial Créditos de Consumo	658
Traspaso de Créditos de Etapa 2 a Etapa 1	-
Devengación y Colocación	404
	254
TOTAL CARTERA ETAPA 1	11,588,200

XI. Montos nominales de los instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y por subyacente.

Mercader cuenta con Derivados de Opciones, IR CAP y Contratos Adelantados por Tasa de Interés, al 2022, 2021 Y 2020, se encuentran integrados:

Institución	Subyacente	Tipo de Derivado	Fines de Cobertura	Nominal MXP	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Liquidación de Derivados Ejercidos		
					Trimestre Actual MXP	Trimestre Anterior MXP	2022	2021	2020
Banorte	TIIE 28 días	IR CAP	Cobertura	240,000	240,000	240,000	-	25	1
Santander	TIIE 28 días	IR CAP	Cobertura	1,000	1,000	1,000	-	1	-
Santander	TIIE 28 días	IR CAP	Cobertura	1,000,000	1,000,000	1,000,000	17,702	-	-
HSBC	TIIE 28 días	CONTRATO SWAPS	Cobertura	90,000	90,000		3,894	1,934	- 6,027
HSBC	TIIE 28 días	CONTRATO SWAPS	Cobertura	160,000	160,000		7,210	1,173	- 10,903
					2,031,000	1,781,000	28,806	3,133	(16,929)

- XII. **Resultados por valuación y, en su caso, por compraventa, reconocidos en el periodo de referencia, clasificándolos de acuerdo con el tipo de operación que les dio origen, tales como inversiones en instrumentos financieros, reportos, préstamos de Valores e instrumentos financieros derivados entre otros.**

Mercader registra de manera mensual el valor razonable de sus Derivados de Opciones, IR CAP por Tasa de Interés, y Contratos Adelantados por Tasa de Interés de la siguiente forma:

Mercader al cierre de 2022 obtuvo un valor razonable de sus Derivados de \$28,806 miles de pesos.

NOMBRE DE LA CUENTA	DEBE	HABER
DERIVADOS		
CON FINES DE COBERTURA		
OPCIONES		
VALUACIÓN	28,806	
RESULTADO POR VALUACION CON FINES DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO		
VALUACIÓN		28,806
	<u>28,806</u>	<u>28,806</u>

- XIII. **Monto y origen de las principales partidas que con respecto al resultado neto del periodo de referencia integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.**

Las principales partidas que integran este rubro son la utilidad o pérdida en venta de bienes y seguro de unidades

	2022	2021	2020
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN			
Otros Ingresos	675,510	321,863	16,672
Otros (Egresos)	(828,148)	(368,658)	(53,553)
TOTAL INGRESOS (EGRESOS)	<u>(152,639)</u>	<u>(46,795)</u>	<u>(36,881)</u>

XIV. Monto de los impuestos a la utilidad diferidos y de la participación de los trabajadores en las utilidades diferidas según su origen.

Mercader es generador de Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con sus Ingresos

	2022	2021	2020
ISR e IMPUESTO DIFERIDO			
ISR	24,285	27,842	30,331
Impuesto Diferido D-4	(463)	(277)	(4,193)
TOTAL ISR y D4	23,822	27,565	26,136

XV. Índice de Capitalización, indicando los activos ponderados por riesgo de crédito, de mercado y operacional.

Mercader es una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada (SOFOM E.R.), de conformidad con las disposiciones que le son aplicables, el Índice de Capitalización NO le es aplicable.

XVI. El monto del Capital Neto identificando la parte básica señalando el Capital Fundamental y Capital Básico No Fundamental, así como la parte complementaria a que se refiere el Artículo 2 Bis 7 de las presentes disposiciones.

El Capital Social Suscrito y Pagado de Mercader al 2022, se integra de 1'401'300,095 acciones, con un valor nominal de \$1.00, de la Serie "I", el capital social se encuentra suscrito y pagado, al cierre del periodo.

ACCIONISTAS	% CAPITAL FIJO
Personas Morales	100.00%

XVII. El monto de los Activos Ponderados Sujetos a Riesgos Totales y su desglose por riesgo de crédito por riesgo de mercado y por riesgo Operacional.

Mercader No cuenta con Activos Ponderados, ya que no le es aplicable el Índice de Capitalización.

- XVIII. Valor en riesgo de mercado promedio del período y porcentaje que representa de su Capital neto al cierre del período, comúnmente conocido por sus siglas en el idioma inglés como VaR.**

Riesgo de Mercado

A lo largo del 2022 Banco de México incrementó nueve veces la tasa objetivo de la política monetaria, esto debido a diversos factores reales y nominales presentes en la coyuntura nacional e internacional, tales como la tendencia alcista en la inflación, el encarecimiento y baja demanda de crédito.

En el sector financiero no bancario existe una limitante en el acceso de fuentes de fondeo que dificultan el potencial de crecimiento del sector, sin embargo, existen alternativas viables de financiamiento que consideramos serán las opciones para el crecimiento.

Riesgo de crédito

Como parte de sus actividades en materia de riesgo, Mercader Financial continua con el cálculo de las reservas preventivas y con el seguimiento al grado de riesgo de sus acreditados, esto con el objetivo de formular estrategias frente a la perdida esperada en caso de observar tendencias de escenarios con altos niveles de incumplimiento.

El mencionado modelo de reservas es en apego al modelo estándar establecido en la regulación aplicable supervisada por la Comisión Nacional Bancaría y de Valores.

Riesgo operacional

Entre los eventos que representasen un Riesgo Operativo con motivo de pérdida se encuentra vislumbrados:

- a) Riesgo por expectativas de clientes frustradas por malas prácticas y/o deficiencias en la venta de productos y prestación de servicios, así como multas, sanciones e indemnizaciones como consecuencia de incorrectas prácticas comerciales.

XIX. La tenencia accionaria por subsidiaria.

Mercader a la fecha del presente Informe NO cuenta con Subsidiarias.

XX. Las modificaciones que hubieren realizado a las políticas, prácticas y Criterios Contables conforme a las cuales elaboraron los estados financieros básicos consolidados. En caso de existir cambios relevantes en la aplicación de tales políticas prácticas y Criterios Contables, deberán revelarse las razones y su impacto.

Mercader aplica las políticas, prácticas y Criterios Contables para la elaboración de los estados financieros básicos, de acuerdo con las notas que integran el presente informe, en apego a las disposiciones y normas aplicables a las SOFOM ER, conforme a lo dispuesto en la CUIFE y la CUB.

Eventos subsecuentes COVID-19

El pasado 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud ("OMS") anunció una emergencia sanitaria mundial, debido a la detección de una nueva cepa de coronavirus originada en Wuhan, China (el "brote de COVID-19") y los riesgos para la comunidad internacional por la propagación global del virus, más allá de su punto de origen. En marzo de 2020, la OMS clasificó el brote de COVID-19 como una pandemia, en función del rápido aumento en el contagio de la exposición a nivel mundial.

El impacto total del brote de COVID-19 continúa evolucionando; Como tal, es incierto en cuanto a la magnitud total que tendrá la pandemia sobre la condición financiera, de liquidez y los resultados futuros de las operaciones. La Administración está y se mantendrá monitoreando activamente la situación global en su condición financiera, de liquidez, operacional, laboral y de mercado, dada la evolución diaria del brote del COVID-19 y las acciones globales para frenar su propagación, no se puede estimar al momento los efectos secundarios que dejará el brote de COVID-19.

El pasado 27 de marzo del 2020, la CNBV en atención al Acuerdo por el Consejo de la Subdirección General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19), como una enfermedad grave autorizó a la Instituciones de Crédito y Sofomes Reguladas la aplicación con carácter temporal los Criterios Contables Especial, respecto de los créditos de la cartera crediticia, para los clientes que se hayan visto afectados por las medidas tomadas para evitar su propagación. Originando dificultades para las empresas y personas en el cumplimiento de sus compromisos crediticios.

Mercader otorgó a sus acreditados el programa de apoyo del Criterio Contable Especial, emitido por la CNBV el pasado 27 de marzo de 2020, que consiste en otorgar a los acreditados el diferimiento total o parcial en los pagos de capital e intereses hasta 6 meses.

El Criterio Contable Especial se aplicó a los créditos de la cartera comercial y de consumo con pagos periódicos de Capital e Intereses y créditos en cuenta corriente que se encontraban clasificados contablemente como vigentes al 28 de febrero de 2020, los productos a los cuales se aplicó el Criterio Contable Especial.

Arrendamiento Financiero
Créditos Refaccionarios
Créditos Simples
Créditos de Consumo

La aplicación de los Criterios Contables Especiales emitidos por la CNBV para que las Instituciones de Crédito las Sofomes Reguladas no se clasifiquen como créditos reestructurados y/o renovados, no se afecte el buró de crédito de los clientes y sean considerados como vigentes de acuerdo con el criterio B-6 "Cartera de Crédito".

Nuevos Pronunciamientos

El 23 de enero de 2018, se publicó en el DOF la Resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, que entrarían en vigor el 1 de enero de 2019.

El 15 de noviembre de 2018, se publicó también en el DOF nueva Resolución modificatoria, en el que se menciona que se amplía el plazo, con el objeto de que las instituciones de crédito estuvieran en posibilidad de ajustar sus sistemas de información contable, entrando en vigor el 1 de enero de 2020.

El 4 de noviembre de 2019 mediante Resolución en el DOF, nuevamente se amplía la entrada en vigor al 1 de enero de 2021.

El 8 de abril de 2020, la CNBV mediante comunicado de prensa, dio a conocer la más reciente prórroga para la entrada en vigor de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 13 de marzo de 2020, referente a la implementación en México del estándar internacional IFRS9, incluyéndose la IFRS 15 e IFRS 16, así como a la incorporación de ciertas Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), a las normas aplicables a las instituciones de crédito. La nueva fecha de entrada en vigor es el 1° de enero de 2022

Mejoras 2023:

- NIF B-11 "Disposición de activos de larga duración y operaciones discontinuadas". Se precisa que la diferencia entre el valor los activos de larga duración para distribuir a los propietarios y el pasivo por dividendos o reembolso debe afectar a los resultados acumulados.
- NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras". Se precisa que la solución práctica para no llevar a cabo el proceso de conversión a moneda funcional, cuando la moneda de registro es igual a la moneda de reporte, es aplicable a estados financieros de una entidad que no tiene subsidiarias ni controladora, o es subsidiaria o negocio conjunto y, en ambos casos, no tienen usuarios que requieren estados financieros preparados considerando los efectos de la conversión a la moneda funcional.

Cambios en Criterios contables de la CNBV - IFRS 9 "Instrumentos Financieros"

El 27 de diciembre de 2017 se publicó una Resolución en el Diario Oficial de la Federación (DOF) que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de crédito, con entrada en vigor de esta resolución para el 1 de enero de 2019.

Posteriormente, el 15 de noviembre de 2018 se publicó una Resolución modificatoria a la Resolución mencionada en el párrafo anterior con el objeto de ampliar el plazo de su aplicación al 1 de enero de 2020, para que las instituciones de crédito estuvieran en posibilidad de ajustar sus sistemas de información contable. El 4 de noviembre de 2019, la Comisión dio a conocer, a través de DOF, la decisión de ampliar la entrada en vigor de esta Resolución al 1 de enero de 2021.

En este mismo sentido, el 13 de marzo de 2020 la Comisión publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) una resolución que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las instituciones de Crédito mediante la cual actualizan los criterios de contabilidad aplicables a las instituciones de crédito para hacerlos consistentes con las Normas de Información Financiera Nacionales e Internacionales, lo que permitirán a las instituciones contar con información financiera transparente y comparable con otros países. La entrada en vigor de esta resolución era el 1 de enero de 2021.

Finalmente, con motivo de la situación de la pandemia por COVID-19 en la que las instituciones de crédito han visto reducida su capacidad operativa y de recursos humanos, la Comisión decidió emitir el 4 de diciembre de 2020 una Resolución a través de la cual pospone la entrada en vigor de las modificaciones a los Criterios Contables mencionados con anterioridad al igual que para aquellas NIF citadas en las Resoluciones de 27 de diciembre de 2017, para el 1 de enero de 2022.

Las NIFs emitidas y que comenzaron a ser aplicables a las Instituciones de Crédito a partir del 1° de enero de 2022 son:

- NIF B-5 “Información financiera por segmentos”
- NIF B-12 “Compensación de activos financieros y pasivos financieros”.
- NIF B-17 “Determinación del Valor Razonable”.
- NIF C-2 “Inversiones en instrumentos financieros”.
- NIF C-3 “Cuentas por cobrar”
- NIF C-9 “Provisiones, contingencias y compromisos”
- NIF C-10 “Instrumentos financieros derivados y de cobertura”
- NIF C-13 “Partes relacionadas”
- NIF C-16 “Deterioro de instrumentos financieros por cobrar”
- NIF C-19 “Instrumentos financieros por pagar”
- NIF C-20 “Instrumentos financieros por cobrar principal e interés”
- NIF C-22 “Criptomonedas”
- NIF D-1 “Ingresos por contratos con clientes”
- NIF D-2 “Costos por contratos con clientes”
- NIF D-5 “Arrendamientos”

La adopción de las normas antes mencionadas no tuvo impacto material en los estados financieros.

Los cambios más relevantes en materia contable para el ejercicio 2022 se mencionan a continuación:

- La reclasificación de ciertos instrumentos financieros que al 31 de diciembre de 2021 están registrados en Disponibilidades y deberán traspasarse al rubro de Instrumentos Financieros.
- Se modifica el concepto de cartera vigente y cartera vencida, por cartera en etapas 1, 2 o 3, lo que permitirá a la Institución controlar de mejor manera el riesgo de crédito al que se encuentra sujeta y establecer de manera consistente esos riesgos y las estimaciones preventivas para riesgos crediticios.
- La estimación de las pérdidas esperadas se realizará por la Institución considerando 3 etapas dependiendo del nivel de deterioro crediticio de los activos, siendo la etapa 1 aquella que incorporará los instrumentos financieros cuyo riesgo crediticio no se ha incrementado de manera significativa desde su reconocimiento inicial y la estimación deberá constituirse por un período de 12 meses; la etapa 2 incorporará los instrumentos en los que se presenta un incremento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y finalmente, la etapa 3 englobará los instrumentos en los que existe una evidencia objetiva de deterioro y que, en la etapa 2 como la 3, se establece que la Institución deberá constituir las estimaciones preventivas por el plazo remanente de vencimiento.
- La presentación de los cuatro Estados Financieros básicos se reestructura en forma integral, conforme a la presentación que se señala en los criterios D-1 al D-4 del anexo 33 de la "CUB".

Mercader Financial a fin de constituir el monto de reservas preventivas por riesgos crediticios conforme a lo establecido en la Resolución del 4 de diciembre de 2020, que modifica las Disposiciones de Carácter General Aplicable a las instituciones de Crédito, que entra en vigor el 1 de enero de 2022, decidió tomar la siguiente opción para el reconocimiento inicial de la constitución de reserva:

Constituir el monto de las reservas preventivas por riesgos crediticios al 100 %, en un plazo de 12 meses, contados a partir del 31 de enero de 2022. Al respecto, se deberán constituir de manera acumulativa dichas reservas conforme a la siguiente fórmula:

- $MEFACli = MEFACI \times (i/12)$

En donde:

MEFACli = Monto de reservas a reconocer en el capital contable para la Cartera Crediticia correspondiente al mes i.

MEFACI = Monto de reservas a constituir por el efecto financiero acumulado inicial.

$i = 1, 12$, en donde 1 representa el primer mes transcurrido de la entrada en vigor a que hace referencia el artículo transitorio PRIMERO.

Por lo cual Mercader deberá ajustar sus reservas de acuerdo con el comportamiento de su portafolio por el orden de \$201,656 miles de pesos.

Es importante destacar que dicho impacto es primordialmente por la nueva metodología del cálculo del puntaje crediticio para determinar la Probabilidad de Incumplimiento, así como a las etapas de clasificación de la cartera y al comportamiento histórico de cada uno de nuestros clientes. Mercader considera que para el ejercicio 2022 con un mejor dinamismo económico y comportamiento de pago de nuestros clientes, la creación de reservas se ajustará de manera orgánica.

Referente al impacto que puede tener la creación de nuevas reservas por la aplicación de la metodología actual, Mercader actualmente tiene un ICAP del 17.88 y de acuerdo a las proyecciones de nuestro plan de negocio que ya considera una creación de reservas por este impacto el ICAP no se verá afectado.

El registro contable que se realizará es con un cargo a las reservas en el estado de resultados con un abono en la parte activa al rubro de reservas preventivas.

Arrendamientos

La IFRS-16 "Arrendamientos" entrará en vigor a partir del 1 de enero de 2022 y generará cambios contables importantes que se describen más adelante.

La IFRS-16 proporciona un modelo contable de arrendamiento único, que requiere el reconocimiento de activos y pasivos para todos los arrendamientos, así como opciones para excluir los arrendamientos que tienen un plazo de 12 meses o menos, o donde el activo subyacente es de bajo valor.

La IFRS-16 establece ciertas soluciones prácticas, incluidas las relacionadas con la adopción inicial de la norma. Se aplicaron las siguientes soluciones prácticas al reconocer dicha norma a arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la IFRS-16:

- i. Aplicar una tasa de descuento única a un conjunto de arrendamientos con características razonablemente similares;

- ii. No reconocer los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamiento por aquellos arrendamientos cuyo plazo finalice dentro de los 12 meses de la fecha de aplicación inicial.

Se tiene arrendamiento en edificios, los contratos de arrendamiento normalmente se ejecutan en un período de 3 años, con opción para renovar el contrato de arrendamiento después de esa fecha.

Siendo el efecto inicial en activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento de \$ 4,936 miles respectivamente

XXI. La descripción de las actividades que realicen las instituciones por segmentos identificando como mínimo los señalados por las Normas de Información Financiera B-5 “Información financiera por segmentos”

Mercader evalúa su operación a través de segmentos operativos fundamentales y Operaciones crediticias.

	BALANCE GENERAL		
	Operación Crediticia		
	2022	2021	2020
ACTIVO			
DERIVADOS	28,806	3,133	1
CARTERA DE CRÉDITO (Neta)	11,295,268	11,010,261	10,115,488
BIENES ADJUDICADOS - Neto	27,409	103,155	549,405
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	112,998	29,145	80,503
TOTAL ACTIVO	11,464,482	11,145,694	10,745,397
PASIVO			
PASIVOS BURSÁTILES	1,534,018	514,560	527,738
PRÉSTAMOS BANCARIOS	8,517,420	9,035,696	8,421,757
CRÉDITOS DIFERIDOS	40,644	50,095	53,902
TOTAL PASIVO	10,092,082	9,600,351	9,003,397

	ESTADO DE RESULTADOS		
	Operación Crediticia		
	2022	2021	2020
ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS POR INTERESES	1,576,699	1,266,731	1,338,143
GASTOS POR INTERESES	(1,055,571)	(946,810)	(1,042,513)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA	(128,071)	(55,944)	(55,938)
RESULTDO DE LA OPERACIÓN	393,057	263,977	239,692

- XXII. Los factores utilizados para identificar los segmentos o sub-segmentos distintos a los descritos en la fracción anterior.**

Mercader no identifico factores utilizados para identificar los segmentos o sub-segmentos distintos a los descritos en el rubro de "Información por Segmento"

- XXIII. La información derivada de la operación de cada segmento en cuanto a :**
- a) Importe de los activos y/o pasivos, cuando estos últimos sean atribuibles al segmento.**
 - b) Naturaleza y monto de los ingresos y gastos, identificando en forma general los costos asignados a las operaciones efectuadas entre los distintos segmentos o sub-segmentos de las Instituciones.**
 - 1.- Monto de la utilidad o pérdida generada**
 - 2.- Otras partidas de gastos e ingresos que por su tamaño, naturaleza e incidencia sean relevantes para explicar el desarrollo de cada segmento reportable.**

Mercader evalúa su operación a través de un segmento operativo fundamental, Operaciones crediticias

En el punto XIX se incluye la información financiera condensada por segmentos operativos fundamentales, de Operaciones Crediticias.

- XXIV. La conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos operativos revelados, contra el importe total presentado en los estados financieros básicos consolidados.**

En el punto XIX se incluye la información financiera condensada por segmentos operativos fundamentales, de Operaciones Crediticias, debidamente conciliada en Ingresos, utilidades o pérdidas.

- XXV. La Naturaleza razón del cambio y los efectos financieros, de la información derivada de la operación de cada segmento, cuando se haya reestructurado la información de períodos anteriores.**

Mercader no ha realizado reestructura de información de períodos anteriores.

- XXVI. Las transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes relacionadas" debiendo revelar en forma agregada la información siguiente:**

- a) Naturaleza de la relación atendiendo a la definición de partes relacionadas.**
- b) Descripción genérica de las transacciones**
- c) Importe global de las transacciones, saldos y sus características.**
- d) Efecto de cambios en las condiciones de las transacciones existentes.**
- e) Cualquier otra información necesaria para el entendimiento de la transacción.**

	2022	2021	2020
Cuentas por Cobrar Parte Relacionada			
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	-	-	784
Plasticos Automotrices de Sahagún, S.A. de C.V.	270,223	57,766	27,676
Minsa, S.A. de C.V.	57	184	301
Minsa Comercial, S.A. de C.V.	16,459		
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.	51,883		
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.	2,291		
A&P Solutions, S.A. de C.V.	-	148,055	148,055
Aksys de México, S.A. de C.V.	49,207	31,486	33,717
Dina Camiones, S.A. de C.V.	92,196	72,614	151,149
Almer Logistik, S.A. de C.V.	84,840	109,607	3,574
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	2,103	4,548	7,803
Total Cuentas por Cobrar MXP	569,259	424,260	373,059

	2022	2021	2020
Dina Camiones, S.A. de C.V.	-	-	2,888
Plasticos Automotrices de Sahagún, S.A. de C.V.	3,992	1,931	-
Aksys de México, S.A. de C.V.	-	3,590	152
AP Solutions, S.A. de C.V.	-	1,807	-
Total Cuentas por Cobrar USD	3,992	7,328	3,040

T.C.	19.3615	20.5157	19.9352
Total Cuentas por Cobrar MXP	77,288	150,346	60,603

	2022	2021	2020
Interese Cuentas por Cobrar Parte Relacionada			
Dina Camiones, S.A. de C.V.	23,136	11,413	37,043
A&P Solutions, S.A. de C.V.	19,545	16,837	16,510
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	-	12	390
Plasticos Automotrices de Sahagún, S.A. de C.V.	4,607	3,930	1,800
Minsa, S.A. de C.V.	12	20	16
Minsa Comercial, S.A. de C.V.	274		
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.	1,125		
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.	44		
Aksys de México, S.A. de C.V.	9,787	5,345	2,708
Almer Logistik, S.A. de C.V.	11,420	876	106
Almacenadora Mercader, S.A. Organizac. Auxiliar de	237	510	589
Distribuidores Automotrices Dina, S.A. de C.V.	-	-	-
Total Intreses Cuentas por Cobrar	70,187	38,943	59,162

	2022	2021	2020
Rentas			
Dina Camiones, S.A. de C.V.	-	-	-
A&P Solutions, S.A. de C.V.	-	-	-
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	1,165	1,405	814
Plasticos Automotrices de Sahagún, S.A. de C.V.	253	91	-
Minsa, S.A. de C.V.	-	878	3,979
Aksys de México, S.A. de C.V.	131	-	-
Almacenadora Mercader, S.A. Organizac. Auxiliar de	-	-	2,215
Almer Logistik, S.A. de C.V.	-	-	389
Distribuidores Automotrices Dina, S.A. de C.V.	-	-	-
Total Rentas	1,549	2,374	7,397

	2022	2021	2020
Comisiones CxC Parte Relacionada			
Dina Camiones, S.A. de C.V.	-	31	-
Plasticos Automotrices de Sahagún, S.A. de C.V.	-	150	137
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.	136		
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.	24		
Aksys de México , S.A. de C.V.	13	6	150
AP Solutions, S.A. de C.V.	35	-	750
Minsa, S.A. de C.V.	155	-	4
Almer Logistik, S.A. de C.V.	13	66	39
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	13	-	100
Total Comisiones Cuentas por Cobrar	389	253	1,180

	2022	2021	2020
Otros Ingresos			
Aksys de México , S.A. de C.V.	-	7	-
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	492	492	492
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.	165		
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.	372		
Minsa, S.A. de C.V.	-	-	1
Minsa Comercial, S.A. de C.V.	1,726		
Almer Logistik, S.A. de C.V.	142	23	2
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	151	-	2
Total Comisiones Cuentas por Cobrar	3,048	522	497

	2022	2021	2020
Venta de Activo Fijo			
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	23	174	494.0
Minsa, S.A. de C.V.	-	955	239.0
Dina Camiones, S.A. de C.V.	31,754		
Dina Comercialización Automotriz, S.A. de C.V.	11,121		
Aksys de México , S.A. de C.V.	36		
A&P Solutions, S.A. de C.V.	49		
Almer Logistik, S.A. de C.V.	15		
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	47		
Total Venta de Activo Fijo	43,045	1,129	733

	2022	2021	2020
Gastos Administrativos			
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	35,307	30,507	29,520
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	2,037	1,288	1,463
Promotora de Negocios G, S.A. de C.V.	-	-	5
Dina Comercialización Servicios y Refacciones, S.A	2,711	21,245	
Dina Camiones, S.A. de C.V.	135,244	138,736	348
Total Gastos de Administrativos	175,299	191,776	31,336

XXVII. Los Activos Ajustados y la Razón de Apalancamiento.

Mercader a la fecha del presente Informe No cuenta con activos ajustados, así mismo no les es aplicable el Índice de Capitalización, por lo cual no aplica la Razón de Apalancamiento.

PERSONAS RESPONSABLES

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la Institución contenida en el presente Reporte Anual Dictaminado 2022, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente la situación financiera, los resultados de operación, los cambios en el capital contable y flujos de efectivo de la Institución.

PROTESTO LO NECESARIO MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM E.R.



L.C. Francisco Deaquino Vargas
Director General



C.P. Martha Isela Miranda Almanza
Directora de Finanzas



C.P. Erik Pérez Vargas
Contralor



C.P. María Monica Orduña Jaramillo
Auditor Interno