

MERCADER FINANCIAL SA SOFOM ER  
 PRESIDENTE MASARYK NUMERO 473 COL. POLANCO III SECCION, C.P. 11340, MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2023  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2023  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 150,097	PASIVOS BURSATILES	1,546,104
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	71	De corto plazo	2,759,840
Instrumentos financieros negociables	-	De largo plazo	6,071,211
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	ACREEDORES POR REPORTE	-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interes (valores) (neto)	\$ 71	PRESTAMO DE VALORES	-
DEUDORES POR REPORTE	-	COLATERALES VENDIDOS	-
PRESTAMO DE VALORES	-	Reportes (saldo acreedor)	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	Préstamo de valores	-
Con fines de negociación	-	Instrumentos financieros derivados	-
Con fines de cobertura	30,689	Otros colaterales vendidos	-
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	-	Con fines de negociación	-
Créditos comerciales	-	Con fines de cobertura	-
Actividad empresarial o comercial	11,800,054	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Entidades financieras	37,551	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-
Entidades gubernamentales	\$ -	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	2,704
Créditos de consumo	11,220	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Créditos a la vivienda	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Media y residencial	-	Acreedores por cuentas de margen	-
De interés social	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	32,421
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	Contribuciones por pagar	2,654
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fiducias públicas	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	93,154
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 11,849,025	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	-	Obligaciones subordinadas en circulación	-
Créditos comerciales	19,091	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asambleas de accionistas	-
Actividad empresarial o comercial	-	Otros	-
Entidades financieras	\$ -	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-
Entidades gubernamentales	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
Créditos de consumo	-	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	352
Créditos a la vivienda	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	39,240
Media y residencial	-	TOTAL PASIVO	10,541,211
De interés social	-	CAPITAL CONTABLE	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fiducias públicas	-	Capital social	1,401,300
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 19,091	Prima en venta de acciones	8,029
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	-	Instrumentos financieros que califican como capital	1,409,329
Créditos comerciales	167,301	CAPITAL GANADO	-
Actividad empresarial o comercial	-	Reservas de capital	44,802
Entidades financieras	\$ -	Resultados acumulados	713,095
Entidades gubernamentales	-	Otros resultados integrales	30,689
Créditos de consumo	179	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-
Créditos a la vivienda	-	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	30,689
Media y residencial	-	Remediación de beneficios definidos a los empleados	-
De interés social	-	Efecto acumulado por conversión	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	Resultado por renuncia de activos no monetarios	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fiducias públicas	-	Participación en ORI de otras entidades	788,561
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 167,480	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	\$ -	TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,107,650
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 12,035,596		
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	-		
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	453,185		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 11,572,410		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 11,572,410		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	127,858		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	597,830		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	41,209		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	-		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	121,840		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	74,541		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	2,604		
INVERSIONES PERMANENTES	-		
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	23,442		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-		
CRÉDITO MERCANTIL	-		
TOTAL ACTIVO	12,745,601	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	12,745,601

CUENTAS DE ORDEN

Valores Otorgados	1,267,921
Activos y Pasivos Contingentes	250,000
Compromisos Crediticios	1,557,174
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Bienes en administración	-
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados devueltos de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	13,627
Rentas Devengadas no Cobradas devueltas de Operaciones con Arrendamiento Operativo	20,488
Otras cuentas de registro	2,758,748
	<u>\$5,867,958</u>

"El saldo histórico de capital social al 31 de Marzo de 2023 es de \$ 1,401,300 miles de pesos"

L.C. FRANCISCO DE JUAN VARGAS  
DIRECTOR GENERAL

C.P. MARTHA ISABEL MIRANDA ALMANZA  
DIRECTORA DE FINANZAS

C.P. ENRIK PÉREZ VARGAS  
CONTADOR

C.P. MARIA MONICA ORDOÑA JARAMILLO  
AUDITOR INTERNO

"El presente balance general, presentado de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente en operaciones sujetas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha antes mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.mercaderfinanciera.com.mx>  
<http://www.mercaderfinanciera.com.mx>



**MERCADER FINANCIAL SA SOFOM ER**  
 PRESIDENTE MASARYK, NÚMERO 473 COL. POLANCO III SECCIÓN, C.P. 11540, MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO  
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2023  
 (Cifras en Miles de Pesos)

Ingresos por intereses	\$ 392,675	
Gastos por intereses	331,767	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>-</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>60,908</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>2,000</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>58,908</b>
Comisiones y tarifas cobradas	-	
Comisiones y tarifas pagadas	8,154	
Resultados por intermediación	2,534	
Resultado por Arrendamiento Operativo	1,181	
Otros ingresos (egresos) de la operación	- 7,349	
Gastos de administración Y Promoción	<u>16,274</u>	
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>30,845</b>
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>30,845</b>
Impuestos a la utilidad	5,092	
<b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>		<b>25,753</b>
Operaciones discontinuadas	-	
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>25,753</b>
Otros Resultados Integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		
Remediación de beneficios definidos a los empleados		
Efecto acumulado por conversión		
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Participación en ORI de otras entidades	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>25,753</b>
<b>Resultado neto atribuible a:</b>		
Participación controladora	25,753	
Participación no controladora	<u>-</u>	
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Participación controladora	25,753	
Participación no controladora	<u>-</u>	<b>25,753</b>
<b>Utilidad básica por acción ordinaria</b>	<u>0.0200</u>	

**L.C. FRANCISCO DE AQUINO VARGAS**  
DIRECTOR GENERAL

**C.P. MARTHA ISELA MIRANDA ALMANZA**  
DIRECTORA DE FINANZAS

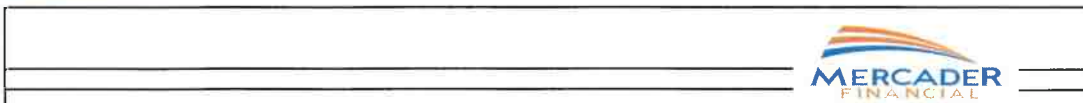
**C.P. ERIK PÉREZ VARGAS**  
CONTRALOR

**C.P. MARIA MONICA ORDUÑA JARAMILLO**  
AUDITOR INTERNO

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99,101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.mercader.mx/informacion-financiera/>  
<http://www.cnbv.gob.mx>



MERCADER FINANCIAL SA. SOFOM ER  
 PRESIDENTE MASARYK, NÚMERO 473 COL. POLANCO III SECCIÓN, C.P. 11540, MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE  
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023  
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2023  
 (Cifras en Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO								Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	1,401,300	-	8,029	-	39,007	693,111	-	28,806	-	-	-	-	-	2,170,253	-	2,170,253
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2021 ajustado	1,401,300	-	8,029	-	39,007	693,111	-	28,806	-	-	-	-	-	2,170,253	-	2,170,253
<b>MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS</b>																
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>MOVIMIENTOS DE RESERVAS</b>																
Reservas de capital	-	-	-	-	5,795	5,795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL:</b>																
-Resultado neto	-	-	-	-	-	25,753	-	-	-	-	-	-	-	25,753	-	25,753
-Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	1,883	-	-	-	-	-	1,883	-	1,883
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	1,883	-	-	-	-	-	1,883	-	1,883
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	25,753	-	1,883	-	-	-	-	-	27,636	-	27,636
Saldo al 30 de Septiembre de 2022	1,401,300	-	8,029	-	44,802	713,069	-	30,689	-	-	-	-	-	2,197,890	-	2,197,890

SR. FRANCISCO DE LA CRUZ Y BARRAL  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. MARITZA BELLA ALMANZA  
 DIRECTORA DE FINANZAS

C.P. ERIC PÉREZ YARGAS  
 CONTRALOR

C.P. MARIA MONICA ORDUÑA JARAMILLO  
 AUDITOR INTERNO

"El presente estado de cambios en el capital contable, se formó de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99,101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y validaron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.mercader.com.mx/Informacion-Financiera/>  
<http://www.cnbv.com.mx/>



MERCADER FINANCIAL SA. SOFOM ER  
 PRESIDENTE MASARYK, NÚMERO 473 COL. POLANCO III SECCIÓN, C.P. 11540, MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2023  
 (Cifras en Miles de Pesos)

Concepto	Importe
<b>Actividades de operación</b>	
<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	25,753
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:</b>	4,894
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	4,894
Amortizaciones de activos intangibles	-
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-
Participación en el resultado neto de otras entidades	-
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-
Operaciones discontinuadas	-
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento</b>	-
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-
Otros intereses	-
<b>Cambios en partidas de operación</b>	248,994
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	-
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	19,256
Cambio en deudores por reporto (neto)	-
Cambio en préstamo de valores (activo)(aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	1,883
Cambio en cartera de crédito (neto)	279,143
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	14,860
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	3,748
Cambio en bienes adjudicados (neto)	16,800
Cambio en pasivos bursátiles	12,086
Cambio en acreedores por reporto	-
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	-
Cambio en otras cuentas por pagar	31,694
Cambio en otras provisiones	2,000
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-
Pagos de impuestos a la utilidad	5,092
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	218,347
<b>Actividades de inversión</b>	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	2,476
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	1,267
Pagos por operaciones discontinuadas	-
Cobros por operaciones discontinuadas	-
Pagos por adquisición de subsidiarias	-
Cobros por disposición de subsidiarias	-
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos intangibles	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Otros cobros por actividades de inversión	-
Otros pagos por actividades de inversión	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	1,209
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	313,631
Pagos de pasivo por arrendamiento	-
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-
Otros cobros por actividades de financiamiento	-
Otros pagos por actividades de financiamiento	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	313,631
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	94,075
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	56,022
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	150,097

L.C. FRANCISCO DEMQUINO VARGAS  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. MARTHA ISBELA MIRANDA ALMANZA  
 DIRECTORA DE FINANZAS

C.P. ERIK PÉREZ VARGAS  
 CONTRALOR

C.P. MARIA MONICA ORDUÑA JARAMILLO  
 AUDITOR INTERNO

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99,101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<https://www.mercader.com/Informacion/Financieras/>  
<https://www.eniv.com.mx>





## **Mercader Financiamiento, S.A. SOFOM ER**

Presidente Masaryk, Número 473  
Colonia Polanco III Sección  
C.P. 11540, Alcaldía Miguel Hidalgo  
Ciudad de México

NOTAS  
A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
BÁSICOS ANUALES  
CON CIFRAS DICTAMINADOS

**AL 31 DE MARZO DE 2023**

DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO EMITIDAS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES EN LO RELATIVO A LOS ARTÍCULOS 180 Y 181, PUBLICADA EN EL DOF DEL 2 DE DICIEMBRE DE 2005 Y SUS MODIFICACIONES

## Contenido del Informe:

Informe correspondiente a los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2023, comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de la operación de Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R., así como los Estados Financieros correspondientes 31 de Marzo de 2023.

En cumplimiento al artículo 87-D, Fracción V de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (en lo sucesivo la “LGOAAC”), en donde establece que las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, Entidades Reguladas, “SOFOM ER”, se sujetarán a las disposiciones de carácter general que al efecto expida la CNBV, denominadas para el caso específico las Disposiciones de Carácter General aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 19 de enero de 2009 y sus modificaciones (en lo sucesivo la “CUIFE”).

La CUIFE en su artículo 72 Bis 3, establece que las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas que emitan valores de deuda a su cargo, inscritos en el Registro Nacional de Valores conforme a la Ley del Mercado de Valores, deberán sujetarse a ciertas disposiciones, establecidas en la CUB, en específico a las siguientes disposiciones:

III. El Capítulo I del Título Tercero de la Circular Única de Bancos, con excepción de la “Serie D Criterios relativos a los Estados financieros básicos”, referido por el artículo 174 de la citada Circular Única de Bancos.

IV. El Capítulo II del Título Tercero de la Circular Única de Bancos.

V. Derogado

VI. Las “Disposiciones de carácter general a que se refieren los artículos 115 de la Ley de Instituciones de Crédito en relación con el 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y 95-Bis de este último ordenamiento, aplicables a las sociedades financieras de objeto múltiple”, emitidas por la Secretaría y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 17 de marzo de 2011 y sus modificaciones, o las que las sustituyan.

En relación con lo anterior en específico con lo establecido en el Capítulo II del Título Tercero de los artículos 180 y 181 de la Circular Única de Bancos, damos a conocer lo siguiente:

A la fecha del presente informe no existe tendencia, compromiso o acontecimiento conocido que pueda afectar significativamente la liquidez de Mercader, sus resultados de operación o su situación financiera, tales como cambios en la participación de mercado, incorporación de nuevos competidores, modificaciones normativas, lanzamientos y cambio en productos entre otros.

## 1. Información Relativa al Artículo 180.

### I.- Cambios en la información financiera durante el 1T2023.

#### a) Los resultados de operación, explicando, en su caso, los cambios significativos en:

##### 1. Los rendimientos generados por la Cartera de Crédito, premios e intereses de otras operaciones financieras.

	INGRESOS X INTERESES			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022		1T23 vs 1T22	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Ingresos por créditos comerciales y de consumo	382,321	1,554,372	325,515	(1,172,051)	-75%	56,806	17%
Ingresos por disponibilidades	7,529	11,360	1,455	(3,831)	-34%	6,074	418%
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>389,850</b>	<b>1,565,732</b>	<b>326,970</b>	<b>(1,175,882)</b>		<b>62,880</b>	
Comisiones y Premios	2,825	10,967	2,769	(8,142)	-74%	56	2%
	<b>392,675</b>	<b>1,576,699</b>	<b>329,739</b>	<b>(1,184,024)</b>		<b>62,937</b>	

Los ingresos generados por la cartera comercial y de consumo, premios y comisiones en el 1T2023 con respecto al 1T2022 crecieron en 62,880 miles de pesos, se deriva primordialmente a la colocación con mejores tasas.

Al cierre del 1T2023 las comisiones y premios generados es de \$ 2,825 miles de pesos contra \$ 2,769 miles de pesos en el 1T2022, y \$ 10,967 miles de pesos en el 2022, el incremento se deriva a nuevos créditos otorgados.

Las comisiones por apertura de créditos se reconocen como un crédito diferido y se amortizan en forma lineal contra resultados, durante la vida del crédito.

## 2. Las comisiones derivadas del otorgamiento de crédito y líneas de crédito.

	COMISIONES COBRADAS			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022		1T23 vs 1T22	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Comisiones y Premios Cobradas	2,825	10,967	2,769	(8,142)	-74%	56	2%
	<b>2,825</b>	<b>10,967</b>	<b>2,769</b>	<b>(8,142)</b>		<b>56</b>	

Las comisiones derivadas del otorgamiento de préstamos y líneas de crédito, en el 1T2023 con respecto al 1T2022 crecieron en \$ 56 miles de pesos, el incremento se deriva de las amortizaciones del cobro de comisiones en el periodo.

Los ingresos de comisiones por apertura de crédito se reconocen en el rubro de comisiones y tarifas cobradas, y acumulan al rubro de Ingresos por Intereses en el estado de resultados.

## 3. Los premios, intereses y primas derivados de la captación de la Institución y de los préstamos interbancarios y de otros organismos, incluidos los relativos a instrumentos financieros con características de pasivo y de capital, así como los relativos a reportos y préstamos de Valores.

	GASTOS X INTERESES			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022		1T23 vs 1T22	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Intereses Emisiones Bursátil	42,435	92,417	12,104	(49,983)	-54%	30,331	251%
Intereses Banca Múltiple	123,640	450,697	95,177	(327,056)	-73%	28,463	30%
Intereses Banca de Desarrollo	95,763	289,726	60,922	(193,963)	-67%	34,841	57%
Intereses Otros Fondadores	69,929	222,731	48,539	(152,802)	-69%	21,390	44%
	<b>331,766</b>	<b>1,055,571</b>	<b>216,742</b>	<b>(723,804)</b>		<b>115,025</b>	

Los intereses derivados de la captación de la Institución de los préstamos interbancarios y de otros organismos, en el 1T2023 con respecto al 1T2022 crecieron en \$115,025 miles de pesos.

El Incremento se deriva a la contratación de nuevas operaciones a tasas competitivas y atractivas de los préstamos interbancarios y de otros organismos que ascienden en el 1T2023 a \$331,766 miles de pesos contra \$216,742 miles de pesos en el 1T2022, como se puede observar las fuentes de fondeo de Mercader se han visto favorecidas por la banca de desarrollo, banca múltiple y mercado de valores.



**4. Las comisiones a su cargo por préstamos recibidos o colocación de deuda.**

	COMISIONES PAGADAS			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022		1T23 vs 1T22	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Comisiones y Tarfas Pagadas	8,154	41,642	9,249	(33,488)	-80%	(1,095)	-12%
	<b>8,154</b>	<b>41,642</b>	<b>9,249</b>	<b>(33,488)</b>		<b>(1,095)</b>	

Las comisiones a cargo de las Instituciones por préstamos recibidos y colocación de deuda, en el 1T2023 con respecto al 1T2022 decrecieron en \$ 1,095 miles de pesos.

Al cierre del 1T2023 las comisiones pagadas por prestamos recibidos y colocación de deuda es de \$8,154 miles de pesos contra \$9,249 miles de pesos en el 1T2022, el decremento se deriva de la colocación y disminución del cobro de comisiones así como las amortización de comisiones contra resultados del periodo.

**5. Las comisiones y tarifas generadas por la prestación de servicios.**

Mercader no cobra comisiones por prestación de servicios.

**6. El resultado por valuación a valor razonable de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, así como de Activos Virtuales; colaterales vencidos por reportos, préstamo de valores, de divisas y metales precioso-amonedados; así como del proveniente de la pérdida por deterioro o incremento por revaluación de títulos.**

	DERIVADOS			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022		1T23 vs 1T22	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Valuación Valor Razonable Activo	30,689	28,806	7,936	1,883	7%	22,753	287%
Valuación Valor Razonable Pasivo	-	-	-	-	0%	-	0%
	<b>30,689</b>	<b>28,806</b>	<b>7,936</b>	<b>1,883</b>		<b>22,753</b>	

El resultado por valuación a valor razonable de los derivados con los que cuenta Mercader, Opciones CAP y SWAPS en el 1T2023 con respecto al 1T2022 creció en 22,753 miles de pesos.

Al cierre de 1T2023 como parte de los criterios prudenciales que Mercader práctica, la valuación a valor razonable de derivados es de 30,689 miles de pesos contra 7,936 miles de pesos en el 1T2022, el (incremento) se debe al incremento de las Tasas de Interés.

En el primer trimestre del año, la actividad económica global exhibió una recuperación respecto del cuarto trimestre del 2022, mostrando un dinamismo mayor al previsto. Sin embargo, al término del trimestre se ha reportado una disminución en la inflación general en un amplio número de economías, lo anterior como resultado a los menores precios de las materias primas, principalmente en los energéticos.

En México, al cierre de trimestre el Banco de México optó por reducir el ritmo de ajuste a la tasa de política monetaria de 50pb a 25pb, para posicionarse en 11.25%, considerando que la Junta de Gobierno podría eliminar los incrementos en lo que resta del año. Con esta acción, se reduce el ritmo de incrementos y la postura de política monetaria se ajusta a la trayectoria que se requiere para que la inflación converja a su meta de 3% dentro del horizonte de pronóstico. Sin embargo, desde la última decisión de política monetaria, las tasas de interés en México presentaron incrementos generalizados, lo cual podría haber un último incremento en la Junta de Gobierno de mayo.

Por otra parte, las dificultades que enfrentan instituciones bancarias en Estados Unidos y Europa han tenido un impacto limitado sobre el sistema financiero nacional, lo cual posiciona a la banca en México como cumplidora de manera holgada con los requerimientos regulatorios de liquidez y capitalización.

Con respecto al balance de riesgos para la inflación, consideramos que se mantendrá el sesgo al alza, ya que el panorama inflacionario sigue siendo complejo e incierto. Entre los principales riesgos al alza destacan:

- 1) la resistencia a la baja que muestra la inflación subyacente,
- 2) depreciación en el tipo de cambio derivado de mayor volatilidad en los mercados,
- 3) mayores presiones en los costos de producción, y
- 4) presiones en los precios de la energía o los agropecuarios.

Por último, después de exhibir una apreciación, el peso mexicano recientemente registró volatilidad ante la mayor aversión al riesgo, lo cual quiere decir que la actividad económica nacional ha mostrado resiliencia ante un entorno externo complejo. Por lo anterior, se analizará la contratación de instrumentos financieros derivados con fines de cobertura, con los que se fije la tasa de interés y el tipo de cambio dando certeza al costo de fondeo para limitar y mitigar la exposición de riesgo por dichas variables.

- 7. Las liquidaciones en efectivo correspondientes a los premios generados por las operaciones de préstamo de valores.**

Mercader no realiza operaciones de préstamos de valores.

- 8. El resultado por compra-venta de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, Activos Virtuales, divisas, metales precios amonedados y colaterales recibidos.**

Mercader no realiza operaciones de compra-venta de inversiones en instrumentos financieros, derivados, activos virtuales, divisas, metales preciosos amonedados y colaterales recibidos

- 9. Los ingresos por intereses, indicando hasta qué punto las fluctuaciones de éstos son atribuibles a cambios en las tasas de interés, o bien, a variaciones en el volumen de operaciones.**

El incremento en los ingresos por intereses, se derivan principalmente al aumento en la Tasa TIIE a 28 días, en el 1T2023 el promedio fue de 11.06%, el 1T2022 el promedio fue de 6.01% y en el 2022 el promedio fue de 7.89%

- 10. Las principales partidas que, con respecto al resultado neto del periodo de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.**

Las principales partidas que integran este rubro son venta de bienes y seguros de unidades.

**Gastos de Administración y Promoción y Resultado por Intermediación:**

	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022		1T23 vs 1T22	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Gastos de Promoción	496	5,150	618	(4,654)	-90%	(122)	-20%
Gastos de Administración	15,777	65,921	14,713	(50,144)	-76%	1,064	7%
	<b>16,274</b>	<b>71,071</b>	<b>15,331</b>	<b>(54,798)</b>		<b>942</b>	
Resultado por Intermediación	2,534	1,919	(639)	615	0%	3,173	
	<b>2,534</b>	<b>1,919</b>	<b>(639)</b>	<b>615</b>		<b>3,173</b>	

Los gastos de administración y promoción, en el 1T2023 con respecto al 1T2022 crecieron en \$ 942 miles de pesos.

Al cierre del 1T2023 los gastos de administración son de \$16,274 miles de pesos contra \$15,331 miles de pesos en el 1T2022 y \$71,071 miles de pesos en 2022, el incremento se deriva principalmente a una recuperación económica de los sectores que participa Mercader.

Al cierre del 1T2023 el resultado por intermediación es de \$2,534 miles de pesos contra \$-639 miles de pesos en el 1T2022 y \$ 1,919 miles de pesos en el 2022 el incremento se deriva principalmente al aumento en las coberturas vigentes.

**11. Los impuestos a la utilidad causados, así como una explicación sobre los efectos de los impuestos a la utilidad diferidos que, en su caso se hayan generado o materializado durante el período.**

Mercader es generador de Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con sus Ingresos.

	IMPUESTO A LA UTILIDAD			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022		1T23 vs 1T22	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Impuesto Sobre la Renta	5,092	24,285	5,194	(19,193)	-79%	(101)	-2%
Impuesto Sobre la Renta Diferido	-	(463)	-	463	0%	-	0%
	<b>5,092</b>	<b>23,823</b>	<b>5,194</b>	<b>(18,729)</b>		<b>(101)</b>	

Al cierre del 1T2023 el pago de impuesto es de \$5,092 miles de pesos, contra \$5,194 miles de pesos en el 1T2022 y \$23,823 miles de pesos en el 2022, el pago de impuestos se determina con el factor de utilidad obtenido al cierre del ejercicio 2022, para determinar los pagos provisionales.

## Cambios Ocurridos en Cuentas de Balance

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022		1T23 vs 1T22	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
<b>ACTIVO</b>							
DISPONIBILIDADES	150,097	56,028	62,201	94,069	168%	87,896	141%
INVERSIONES EN VALORES	71	19,327	65,305	(19,256)	0%	(65,234)	0%
<b>DERIVADOS</b>							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	30,689	28,806	7,936	1,883	7%	22,753	287%
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>							
Créditos comerciales Etapa 1	11,800,054	11,548,207	10,910,172	251,847	2%	889,882	8%
Entidades financieras Etapa 1	37,651	39,739	2,866	(2,088)	-5%	34,785	1214%
Créditos al consumo Etapa 1	11,320	254	514	11,066	4360%	10,806	2104%
	<b>11,849,026</b>	<b>11,588,200</b>	<b>10,913,552</b>	<b>260,825</b>		<b>935,473</b>	
Créditos comerciales Etapa 2	19,091	6,004	332,411	13,087	218%	(313,321)	-94%
Entidades financieras Etapa 2	-	-	-	-	0%	-	0%
Créditos al consumo Etapa 2	-	-	-	-	0%	-	0%
	<b>19,091</b>	<b>6,004</b>	<b>332,411</b>	<b>13,087</b>		<b>(313,321)</b>	
<b>Total Cartera de Crédito Vigente</b>	<b>11,868,117</b>	<b>11,594,203</b>	<b>11,245,963</b>	<b>273,912</b>	<b>2%</b>	<b>622,153</b>	<b>6%</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>							
Créditos comerciales	167,301	162,071	149,215	5,230	3%	18,086	12%
Créditos al consumo	179	179	179	-	0%	(0)	0%
<b>Total Cartera de Crédito VENCIDA</b>	<b>167,480</b>	<b>162,250</b>	<b>149,394</b>	<b>5,230</b>	<b>3%</b>	<b>18,086</b>	<b>12%</b>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO NETO</b>	<b>12,035,596</b>	<b>11,756,453</b>	<b>11,395,358</b>	<b>279,142</b>	<b>2%</b>	<b>640,238</b>	<b>6%</b>
(-) MENOS :							
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(463,185)	(461,185)	(381,310)	(2,000)	0%	(81,875)	21%
<b>CARTERA DE CRÉDITO NETO</b>	<b>11,572,411</b>	<b>11,295,268</b>	<b>11,014,049</b>	<b>277,142</b>	<b>2%</b>	<b>558,363</b>	<b>5%</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	597,839	619,660	138,698	(21,821)	-4%	459,141	331%
<b>BIENES ADJUDICADOS - Neto</b>	44,209	27,409	113,353	16,800	61%	(69,144)	-61%
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO - Neto</b>	77,144	109,490	124,292	(32,346)	-30%	(47,148)	-38%
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>	127,858	112,998	369	14,862	13%	127,489	34507%
<b>IMPUESTOS Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO</b>	23,442	23,442	22,980	-	0%	462	0%
<b>OTROS ACTIVOS</b>							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	121,840	103,767	91,711	18,073	17%	30,129	33%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12,745,601</b>	<b>12,396,195</b>	<b>11,640,894</b>	<b>349,406</b>	<b>3%</b>	<b>1,104,707</b>	<b>9%</b>

MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM E.R.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022		1T23 vs 1T22	
	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(%)	(\$)	(%)
<b>PASIVO</b>							
<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	<b>1,546,104</b>	<b>1,534,018</b>	<b>473,633</b>	12,086	1%	1,072,471	226%
<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS</b>							
De corto plazo	2,759,840	2,609,916	2,983,805	149,924	6%	(223,965)	-8%
De largo plazo	6,071,211	5,907,504	6,007,004	163,707	3%	64,208	1%
	<b>10,377,155</b>	<b>10,051,439</b>	<b>9,464,441</b>	<b>325,717</b>	<b>3%</b>	<b>912,714</b>	<b>10%</b>
<b>DERIVADOS</b>							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	-	-	-	-	0%	-	0%
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>							
Impuesto a la utilidad por pagar	2,654	3,001	4,752	(347)	0	(2,098)	0%
Aport. Futuros aumentos capital pend. De formalizar	-	-	-	-	0	-	0%
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	32,421	33,365	25,248	(943)	0%	7,173	28%
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	95,888	97,494	25,347	(1,607)	-2%	70,541	278%
	<b>130,963</b>	<b>133,860</b>	<b>55,347</b>	<b>(2,897)</b>	<b>-2%</b>	<b>75,617</b>	<b>137%</b>
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>39,593</b>	<b>40,643</b>	<b>50,849</b>	<b>(1,051)</b>	<b>-3%</b>	<b>(11,257)</b>	<b>-22%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>10,547,711</b>	<b>10,225,942</b>	<b>9,570,637</b>	<b>321,769</b>	<b>3%</b>	<b>977,074</b>	<b>10%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>							
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>							
Capital Social	1,401,300	1,401,300	1,401,300	-	0%	-	0%
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	-	-	-	0%	-	0%
Prima en venta de Acciones	8,029	8,029	8,029	-	0%	-	0%
	<b>1,409,329</b>	<b>1,409,329</b>	<b>1,409,329</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
<b>CAPITAL GANADO</b>							
Reservas de capital	44,802	39,007	39,007	5,795	15%	5,795	15%
Resultado de ejercicios anteriores	687,316	577,207	577,204	110,109	19%	110,112	19%
Resultado neto	25,753	115,908	36,782	(90,155)	-78%	(11,029)	-30%
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	30,689	28,803	7,936	1,886	7%	22,753	287%
<b>TOTAL CAPITAL GANADO</b>	<b>788,561</b>	<b>760,924</b>	<b>660,929</b>	<b>27,636</b>	<b>4%</b>	<b>127,632</b>	<b>19%</b>
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>2,197,890</b>	<b>2,170,253</b>	<b>2,070,258</b>	<b>27,636</b>	<b>1%</b>	<b>127,632</b>	<b>6%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>12,745,601</b>	<b>12,396,195</b>	<b>11,640,894</b>	<b>349,406</b>	<b>3%</b>	<b>1,104,707</b>	<b>9%</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>							
Avales Otorgados	1,267,921	1,356,012	954,939	(88,092)	0%	312,982	0%
Activos y Pasivos Contingentes	250,000	250,000	250,000	-	0%	-	0%
Compromisos Crediticios	1,557,174	1,731,904	2,302,706	(174,730)	-10%	(745,531)	-32%
Arrendamiento Operativo	-	-	-	-	0%	-	0%
Intereses Deveng. No Cobrados derivados de cartera de crédito vencida	13,627	13,265	7,828	362	3%	5,799	74%
Cuenta de Capital de Aportación	20,488	19,801	1,797	687	0%	18,690	0%
Cuenta de Utilidad Fiscal Neta	2,758,748	2,769,438	2,683,979	(10,689)	0%	74,769	0%

**Explicación general de la evolución mostrada en los últimos tres ejercicios y los factores que han influido en sus cambios.**

- 1. Los rendimientos generados por la Cartera de Crédito, premios e intereses de otras operaciones financieras.**

El incremento al cierre del 1T2023 comparado con el 1T2022 se deriva al alza en la tasa de referencia, y el crecimiento de nuestra cartera, al cierre del 1T2023 es de \$12'035,596 miles de pesos.

- 2. Las comisiones derivadas del otorgamiento de créditos y líneas de crédito.**

El decremento al cierre del 1T2023, 1T2022 y 2022 se deriva en la amortización del cobro de comisiones en la colocación de cartera.

- 3. Los premios, intereses y primas derivados de la captación de la Institución y de los préstamos interbancarios y de otros organismos, incluidos los relativos a instrumentos financieros con características de pasivo y de capital, así como los relativos a reportos y préstamos de Valores.**

Los Incrementos al cierre del 1T2023, 1T2022 y 2022 se derivan en la contratación de nuevos préstamos bancarios, originando el aumento en el pago de intereses, así como mejores condiciones de financiamiento, el incremento es de \$ 115,026 miles de pesos.

- 4. Las comisiones a su cargo por préstamos recibidos o colocación de deuda.**

El incremento al cierre del 1T2023, 1T2022 y 2022 se derivan a la disposición de créditos otorgados, originando un incremento en la amortización de comisiones del periodo

- 5. Las comisiones y tarifas generadas por la prestación de servicios.**

Mercader no cobra comisiones por prestación de servicios.

- 6. El resultado por valuación a valor razonable de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, así como de Activos Virtuales; colaterales vencidos por reportos, préstamo de valores, de divisas y metales preciosos-amonedados; así como del proveniente de la pérdida por deterioro o incremento por valuación de títulos.**

El incremento al cierre del 1T2023, 1T2022 y 2022 se deriva a los pagos realizados en el periodo, por el valor razonable en la tasa de interés.

- 7. Las liquidaciones en efectivo correspondientes a los premios generados por las operaciones de préstamos de valores.**

Mercader no realiza operaciones préstamos de valores.

- 8. El resultado por compra-venta de inversiones en instrumentos financieros instrumentos financieros derivados, Activos Virtuales, divisas, metales preciosos amonedados y colaterales recibidos.**

Mercader no realiza operaciones de compra-venta de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, activos virtuales, divisas, metales preciosos amonedados y colaterales recibidos

- 9. Los ingresos por intereses, indicando hasta qué punto las fluctuaciones de éstos son atribuibles a cambios en las tasas de interés o bien a variaciones en el volumen de operaciones.**

El incremento en los ingresos por intereses, al cierre del 1T2023, 1T2022 y 2022 se derivan principalmente al incremento en la tasa de referencia, así como la colocación.

- 10. Las principales partidas que, con respecto al resultado neto del periodo de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.**

Las principales partidas que integran este rubro, al cierre del 1T2023, 1T2022 y 2022 son venta de bienes y seguros de unidades.

- 11. Los impuestos a la utilidad causados, así como una explicación sobre los efectos de los impuestos a la utilidad diferidos qué en su caso, se hayan generado o materializado durante el período.**

El Decremento del 1T2023, 1T2022 y 2022 se derivan a la aplicación el factor de utilidad obtenido al cierre del ejercicio 2022, para determinar los pagos provisionales.



**b) La situación financiera, liquidez y recursos de capital, proporcionando la información relativa a:**

**1.- La descripción de las fuentes internas y externas de liquidez, así como una breve descripción de cualquier otra fuente de recursos importante aún no utilizada.**

Las fuentes internas y externas de liquidez se derivan principalmente que se cuenta con capital social suscrito y pagado que han realizado los socios, así como de recursos provenientes de Emisiones Bursátiles y de Intermediarios Financieros de la Banca de Desarrollo, Múltiple y Otros Fondeadores, nacionales y extranjeros.

**2. La política de pago de dividendos o reinversión de utilidades que la sociedad pretenda seguir en el futuro.**

Mercader no realiza pago de dividendos, por consecuencia toda la generación de utilidades es reinvertida en la operación del negocio.

**3. Las políticas que rigen la tesorería de la Institución.**

Mercader mantiene una adecuada y ortodoxa forma del manejo de los recursos líquidos de la compañía, realizando el calce natural de la colocación activa con la pasiva, de tal manera que permite que sus brechas de liquidez se comporten de manera armónica.

**4. Los créditos o adeudos fiscales que mantengan al último ejercicio fiscal, indicando si están al corriente en su pago.**

Mercader no tiene adeudos fiscales y se encuentra al corriente en sus pagos.

**5. Las inversiones relevantes en capital que se tenían comprometidas al final del último ejercicio, así como el detalle asociado a dichas inversiones y la fuente de financiamiento necesaria para llevar a cabo.**

Mercader a la fecha del 1T2023, 1T2022 y 2022 cuenta con el total de su capital social suscrito y pagado.

### Indicadores Financieros Anexo 34

**INDICE DE MOROSIDAD** = Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre.

**INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA** = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticos al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre.

**EFICIENCIA OPERATIVA** = Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.

**ROE** = Resultado neto del trimestre anualizado / Capital contable promedio

**ROA** = Resultado neto del trimestre anualizado / Activo total promedio

#### **INDICE DE CAPITALIZACION DESGLOSADO:**

Índice de Capitalización = Capital Neto / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

(1) = Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgos Totales.

(2) = Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgos Totales

*Mercader es un Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Regulada que no mantiene vínculos patrimoniales, por lo cual no le es aplicable el Índice de Capitalización.*

**LIQUIDEZ** = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo Circulante = Disponibilidades (Caja+ Bancos + Otras disponibilidades + Divisas a recibir) + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.

Pasivos Circulante = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

**MIN** = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivo promedio.

Donde:

Activos Productivos = Disponibilidades + Inversiones en Valores + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito vigente + Beneficio por recibir en operaciones de bursatilización.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2).

Datos Anualizados = (Flujo del trimestre en estudio \*4)

	Anexo 34 RAZONES FINANCIERAS		
	1T23	2022	1T22
INDICE DE MOROSIDAD	1.39%	1.38%	1.31%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	276.56%	284.24%	255.24%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.42%	0.65%	0.52%
ROE	4.15%	6.30%	7.18%
ROA	1.44%	1.11%	1.26%
MIN	1.96%	6.39%	2.28%
LIQUIDEZ	119.28%	119.53%	120.07%
MARGEN FINANCIERO	15.51%	33.05%	16.78%
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	15.00%	24.93%	15.00%
UTILIDAD NETA / INGRESOS	6.56%	7.35%	9.24%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN / INGRESOS	4.14%	4.51%	4.70%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN / ACTIVOS	0.13%	0.57%	0.59%
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN	17.24%	17.51%	17.67%
APALANCAMIENTO	4.80	4.71	4.66

**Índice de Morosidad:** Pretendemos mantener un nivel por debajo del 1.50%.

**Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida:** se presenta un incremento esto debido a la constitución de reservas en la estimación preventiva para riesgos crediticios, aplicando la metodología de la CNBV.

**Eficiencia Operativa:** Se presenta un decremento en comparación con los periodos anteriores, esto derivado del incremento en el Activo.

**ROE:** Se presenta un decremento con respecto al periodo anterior, esto debido a las utilidades del periodo.

**ROA:** Tiene un incremento, con respecto al periodo anterior, esto debido al incremento en los activos.

**LIQUIDEZ:** Se mantiene la liquidez en el período, esto debido a que los pasivos y Activos se mantienen con un crecimiento de forma proporcional.

**MIN:** Se observa un ligero decremento con respecto al periodo anterior, esto derivado al resultado en el margen financiero del periodo.

c) **La descripción del Sistema de Control Interno de la Institución, en forma breve.**

Mercader cuenta con las actividades necesarias para validar, apoyar y promover la implementación de políticas, procedimientos, mecanismos y demás controles que contribuyen a establecer un ambiente de control interno efectivo que conlleve a la adecuada seguridad en los procesos relacionados a las operaciones de la SOFOM.

**II.- La Integración del Consejo.**

CONSEJERO PROPIETARIO	CONSEJERO SUPLENTE
JUAN MANUEL FERNÁNDEZ CASTRO VILLALOBOS Consejero Independiente	ERIK PÉREZ VARGAS
BENITA PICHÓN GARCÍA	JIMENA PERALTA AVILA
ARACELI SILVA ARREAGA	MARTHA ISELA MIRANDA ALMANZA
GABRIEL EMIGDIO BRAVO GALVÁN Consejero Independiente	MIGUEL ÁNGEL VELASCO MARTÍNEZ
LUIS HUANTE RODRÍGUEZ Consejero Independiente	GUILLERMO PUGA VILLAROEL Consejero Independiente
ARMANDO ORTIZ ROMERO (SECRETARIO NO PARTE DEL CONSEJO)	

ÓRGANO DE VIGILANCIA	COMISARIO SUPLENTE
C.P.C. GUSTAVO GABRIEL LLAMAS MONJARDÍN.	C.P.C. JAIME ZAGA HADID

**JUAN MANUEL FERNANDEZ CASTRO VILLALOBOS** tiene experiencia profesional de 55 años, es egresado de la Universidad de Guadalajara, de la carrera de Licenciado en Derecho, actualmente desempeña el puesto de Presidente del Consejo de Mercader Financial.

**BENITA PICHON GARCÍA** tiene experiencia profesional de 26 años, es egresada del Instituto Comercial Reforma, carrera trunca en Contaduría, actualmente desempeña el puesto de Consejero Suplente.

**ARACELI SILVA ARRIAGA** tiene experiencia profesional de 29 años, es egresado de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), de la Licenciatura en Contaduría, actualmente desempeña el puesto de Directora de Crédito y forma parte del consejo.

**GABRIEL EMIGDIO BRAVO GALVAN** tiene experiencia profesional de 53 años, es egresado de la Universidad Autónoma de Guadalajara, en la Licencia de Derecho, actualmente desempeña el puesto de consejero.

**LUIS HUANTE RODRÍGUEZ** tiene experiencia profesional de 34 años, es egresado de la Universidad del Valle de México, actualmente desempeña el puesto de Consejero Suplente.

**ERIK PÉREZ VARGAS** tiene experiencia profesional de 10 años, es egresado la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), tiene la Licenciatura en Contaduría, actualmente desempeña el puesto de Consejero Suplente.

**JIMENA PERALTA AVILA** tiene experiencia profesional de 10 años, es egresada de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), carrera de Administración, actualmente desempeña el puesto de Consejero Suplente.

**MARTHA ISELA MIRANDA ALMANZA** tiene experiencia profesional de 28 años, es egresada del Instituto Londres de México, tiene la Licenciatura en Contaduría, actualmente desempeña el puesto de Consejero Suplente.

**MIGUEL ÁNGEL VELASCO MARTÍNEZ** tiene experiencia profesional de 29 años, es egresado de la Universidad Latinoamericana (ULA), de la Licenciatura en Contaduría con Especialización en Finanzas, Riesgos y Dirección de Empresas, actualmente desempeña el puesto de director general de Grupo Dina y forma parte del consejo, con 15 años de experiencia como consejero.

**III.- El monto total que representan en conjunto las compensaciones y prestaciones de cualquier tipo, que percibieron de las Institución durante el último ejercicio, las personas que integran el Consejo y los principales funcionarios.**

En Mercader no existe ningún pago de emolumentos por el desempeño de sus cargos.

**IV.- La descripción del tipo de compensaciones y prestaciones que en conjunto reciben de la institución, las personas mencionas en la fracción anterior. Si una parte de la compensación se paga a través de bonos o planes de entrega de acciones, deberá proporcionarse una breve descripción de dichos planes. De igual forma, se deberá indicar el importe total previsto o acumulado por la Institución, para planes de pensiones, retiro o similares, para las personas señaladas.**

En Mercader no existe ningún pago de emolumentos por el desempeño de sus cargos.

## 2.- Información Relativa al Artículo 181.

Artículo 181 de la Circular Única de Bancos y sus fracciones, a continuación, se integran las notas atendiendo a la importancia relativa como característica asociada a la relevancia a que se refiere la NIF A-4 “Características cualitativas de los estados financieros” o la que la sustituya, de las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera A.C.

Información de los Estados Financieros Básicos correspondientes al 1T2023, comparados con el 1T2022, así como comparados con el 2022, de Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R.

De acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la Circular Única de Bancos, las cifras de la información financiera que a continuación se detalla están expresadas en miles de pesos nominales.

I.

Naturaleza y monto de los conceptos del estado de situación financiera y del estado de resultados integral que hayan modificado sustancialmente su estructura y que haya producido cambios significativos en la información financiera del periodo intermedio.

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022	1T23 vs 1T22		
	(\$)			(\$)	(%)	(\$)	(%)
<b>ACTIVO</b>							
DISPONIBILIDADES	150,097	56,028	62,201	94,069	168%	87,896	141%
INVERSIONES EN VALORES	71	19,327	65,305	(19,256)	0%	(65,234)	0%
<b>DERIVADOS</b>							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	30,689	28,806	7,936	1,883	7%	22,753	287%
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>							
Créditos comerciales Etapa 1	11,800,054	11,548,207	10,910,172	251,847	2%	889,882	8%
Entidades financieras Etapa 1	37,651	39,739	2,866	(2,088)	-5%	34,785	1214%
Créditos al consumo Etapa 1	11,320	254	514	11,066	4360%	10,806	2104%
	<b>11,849,026</b>	<b>11,588,200</b>	<b>10,913,552</b>	<b>260,825</b>		<b>935,473</b>	
Créditos comerciales Etapa 2	19,091	6,004	332,411	13,087	218%	(313,321)	-94%
Entidades financieras Etapa 2	-	-	-	-	0%	-	0%
Créditos al consumo Etapa 2	-	-	-	-	0%	-	0%
	<b>19,091</b>	<b>6,004</b>	<b>332,411</b>	<b>13,087</b>		<b>(313,321)</b>	
<b>Total Cartera de Crédito Vigente</b>	<b>11,868,117</b>	<b>11,594,203</b>	<b>11,245,963</b>	<b>273,912</b>	<b>2%</b>	<b>622,153</b>	<b>6%</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>							
Créditos comerciales	167,301	162,071	149,215	5,230	3%	18,086	12%
Créditos al consumo	179	179	179	-	0%	(0)	0%
<b>Total Cartera de Crédito VENCIDA</b>	<b>167,480</b>	<b>162,250</b>	<b>149,394</b>	<b>5,230</b>	<b>3%</b>	<b>18,086</b>	<b>12%</b>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO NETO</b>	<b>12,035,596</b>	<b>11,756,453</b>	<b>11,395,358</b>	<b>279,142</b>	<b>2%</b>	<b>640,238</b>	<b>6%</b>
(-) MENOS :							
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(463,185)	(461,185)	(381,310)	(2,000)	0%	(81,875)	21%
<b>CARTERA DE CRÉDITO NETO</b>	<b>11,572,411</b>	<b>11,295,268</b>	<b>11,014,049</b>	<b>277,142</b>	<b>2%</b>	<b>558,363</b>	<b>5%</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	597,839	619,660	138,698	(21,821)	-4%	459,141	331%
<b>BIENES ADJUDICADOS - Neto</b>	44,209	27,409	113,353	16,800	61%	(69,144)	-61%
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO - Neto</b>	77,144	109,490	124,292	(32,346)	-30%	(47,148)	-38%
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>	127,858	112,998	369	14,862	13%	127,489	34507%
<b>IMPUESTOS Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO</b>	23,442	23,442	22,980	-	0%	462	0%
<b>OTROS ACTIVOS</b>							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	121,840	103,767	91,711	18,073	17%	30,129	33%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12,745,601</b>	<b>12,396,195</b>	<b>11,640,894</b>	<b>349,406</b>	<b>3%</b>	<b>1,104,707</b>	<b>9%</b>

MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM E.R.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022		1T23 vs 1T22	
	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(%)	(\$)	(%)
<b>PASIVO</b>							
<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	<b>1,546,104</b>	<b>1,534,018</b>	<b>473,633</b>	12,086	1%	1,072,471	226%
<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS</b>							
De corto plazo	2,759,840	2,609,916	2,983,805	149,924	6%	(223,965)	-8%
De largo plazo	6,071,211	5,907,504	6,007,004	163,707	3%	64,208	1%
	<b>10,377,155</b>	<b>10,051,439</b>	<b>9,464,441</b>	<b>325,717</b>	<b>3%</b>	<b>912,714</b>	<b>10%</b>
<b>DERIVADOS</b>							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	-	-	-	-	0%	-	0%
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>							
Impuesto a la utilidad por pagar	2,654	3,001	4,752	(347)	0	(2,098)	0%
Aport. Futuros aumentos capital pend. De formalizar	-	-	-	-	0	-	0%
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	32,421	33,365	25,248	(943)	0%	7,173	28%
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	95,888	97,494	25,347	(1,607)	-2%	70,541	278%
	<b>130,963</b>	<b>133,860</b>	<b>55,347</b>	<b>(2,897)</b>	<b>-2%</b>	<b>75,617</b>	<b>137%</b>
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>39,593</b>	<b>40,643</b>	<b>50,849</b>	<b>(1,051)</b>	<b>-3%</b>	<b>(11,257)</b>	<b>-22%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>10,547,711</b>	<b>10,225,942</b>	<b>9,570,637</b>	<b>321,769</b>	<b>3%</b>	<b>977,074</b>	<b>10%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>							
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>							
Capital Social	1,401,300	1,401,300	1,401,300	-	0%	-	0%
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	-	-	-	0%	-	0%
Prima en venta de Acciones	8,029	8,029	8,029	-	0%	-	0%
	<b>1,409,329</b>	<b>1,409,329</b>	<b>1,409,329</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
<b>CAPITAL GANADO</b>							
Reservas de capital	44,802	39,007	39,007	5,795	15%	5,795	15%
Resultado de ejercicios anteriores	687,316	577,207	577,204	110,109	19%	110,112	19%
Resultado neto	25,753	115,908	36,782	(90,155)	-78%	(11,029)	-30%
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	30,689	28,803	7,936	1,886	7%	22,753	287%
	<b>788,561</b>	<b>760,924</b>	<b>660,929</b>	<b>27,636</b>	<b>4%</b>	<b>127,632</b>	<b>19%</b>
<b>TOTAL CAPITAL GANADO</b>	<b>788,561</b>	<b>760,924</b>	<b>660,929</b>	<b>27,636</b>	<b>4%</b>	<b>127,632</b>	<b>19%</b>
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>2,197,890</b>	<b>2,170,253</b>	<b>2,070,258</b>	<b>27,636</b>	<b>1%</b>	<b>127,632</b>	<b>6%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>12,745,601</b>	<b>12,396,195</b>	<b>11,640,894</b>	<b>349,406</b>	<b>3%</b>	<b>1,104,707</b>	<b>9%</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>							
Avales Otorgados	1,267,921	1,356,012	954,939	(88,092)	0%	312,982	0%
Activos y Pasivos Contingentes	250,000	250,000	250,000	-	0%	-	0%
Compromisos Crediticios	1,557,174	1,731,904	2,302,706	(174,730)	-10%	(745,531)	-32%
Arrendamiento Operativo	-	-	-	-	0%	-	0%
Intereses Deveng. No Cobrados derivados de cartera de crédito vencida	13,627	13,265	7,828	362	3%	5,799	74%
Cuenta de Capital de Aportación	20,488	19,801	1,797	687	0%	18,690	0%
Cuenta de Utilidad Fiscal Neta	2,758,748	2,769,438	2,683,979	(10,689)	0%	74,769	0%



	ESTADO DE RESULTADOS			VARIACIONES			
	1T23	2022	1T22	1T23 vs 2022		1T23 vs 1T22	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Ingresos por intereses	392,675	1,576,699	329,739	(1,184,023)	-75%	62,936	19%
Gastos por intereses	(331,767)	(1,055,571)	(216,742)	723,804	-69%	(115,026)	53%
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>60,908</b>	<b>521,127</b>	<b>112,997</b>	<b>(460,220)</b>	<b>-88%</b>	<b>(52,090)</b>	<b>-46%</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(2,000)	(128,071)	(47,935)	126,071	-98%	45,935	-96%
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>58,908</b>	<b>393,057</b>	<b>65,062</b>	<b>(334,149)</b>	<b>-85%</b>	<b>(6,155)</b>	<b>-9%</b>
Comisiones y tarifas cobradas	-	-	-	-	0%	-	0%
Comisiones y tarifas pagadas	(8,154)	(41,642)	(9,249)	33,488	-80%	1,094	-12%
Resultados por intermediación	2,534	1,919	(639)	615	0%	3,173	-497%
Resultado por Arrendamiento Operativo	1,181	10,105	7,332	(8,924)	-88%	(6,151)	-84%
Otros ingresos (egresos) de la operación	(7,349)	(152,638)	(5,202)	145,288	-95%	(2,148)	41%
Gastos de administración Y Promoción	(16,274)	(71,071)	(15,332)	54,797	-77%	(942)	6%
<b>INGREGOS (GASTOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>(28,063)</b>	<b>(253,326)</b>	<b>(23,089)</b>	<b>225,264</b>	<b>-89%</b>	<b>(4,973)</b>	<b>22%</b>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>30,844</b>	<b>139,730</b>	<b>41,973</b>	<b>(108,885)</b>	<b>-78%</b>	<b>(11,128)</b>	<b>-27%</b>
Impuestos a la utilidad causados	(5,092)	(24,285)	(5,193)	19,192	-79%	100	-2%
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	463	-	(463)	0%	-	0%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>25,753</b>	<b>115,908</b>	<b>36,782</b>	<b>(90,155)</b>	<b>-78%</b>	<b>(11,029)</b>	<b>-30%</b>

## II. Las principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo.

ESTRUCTURA DE LA EMISION	MERCFCB 19 / CIB 3343
Fideicomitente	Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R.
Emisor (Fiduciario)	CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple
Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios CBF's
Clave de Pizarra	MERCFCB 19
Monto del Programa	Hasta \$ 2,000 millones de pesos
Monto de la Emisión	\$ 300 millones de pesos
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	\$ 100 pesos
Vigencia de la Emisión	66 meses que equivale a 5 años 5 meses
Vencimiento de la Emisión	21 ABR.25
Vigencia del Programa	5 años
Emisión al amparo del Programa	Quinta
Plazo Legal de la Emisión	60 meses que equivale a 5 años
Pago de Intereses	Cada 28 días
Tasa Cupón	TASA FIJA
Amortización	Full turbo una vez terminado el período de revolvencia
Periodo de Revolvencia	18 meses

Mercader con fecha 17 de marzo de 2022 se realizó la liquidación de los certificados bursátiles con clave de pizarra MERCFCB19.

### Intereses y Procedimiento del cálculo.

A partir de la Fecha de Emisión y, en tanto no sean amortizados en su totalidad, los Certificados Bursátiles devengarán, durante cada Periodo de Intereses, un interés bruto anual sobre el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles que el Representante Común calculará con 2 (dos) Días Hábiles de anticipación al inicio de cada Periodo de Intereses (la "Fecha de Determinación de la Tasa de Interés"), para lo cual el Representante Común deberá considerar una tasa de interés bruto anual del 9.5% (nueve punto cincuenta por ciento) (la "Tasa de Interés Bruto Anual"), la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la Emisión.

Los intereses respecto de los Certificados Bursátiles serán pagados en cada Fecha de Pago, de conformidad con lo establecido en el Título y en el orden de prelación previsto en el Contrato de Fideicomiso.

Para determinar el monto de intereses pagaderos en cada Fecha de Pago respecto de los Certificados Bursátiles, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

$$I = \frac{[(TI) * PL] * VN}{36000}$$

En donde:

- I = Intereses a pagar en la Fecha de Pago correspondiente.
- TI = Tasa de Interés Bruto Anual aplicable a la Emisión (expresada en porcentaje).
- PL = Número de días naturales efectivamente transcurridos durante el Periodo de Intereses correspondiente.
- VN = Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles.

Los intereses que devengarán los Certificados Bursátiles se computarán a partir de la Fecha de Emisión y, después de ésta, al inicio de cada Periodo de Intereses y los cálculos para determinar los intereses a pagar, deberán comprender los días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago siguiente. Los cálculos se efectuarán cerrándose a centésimas.

Durante la vigencia de los Certificados Bursátiles la Tasa de Interés Bruto Anual no sufrirá cambios.

Los intereses que devenguen los Certificados Bursátiles se pagarán en cada Fecha de Pago o, si cualquiera de ellas resultare en un día que no sea un Día Hábil, los intereses se pagarán el Día Hábil inmediato siguiente.

El Representante Común, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago que corresponda, dará a conocer a Indeval por escrito a la CNBV a través del STIV-2 y a la BMV a través de EMISNET, o a través de los medios que estos determinen, el importe de los intereses a pagar en dicha Fecha de Pago, y en su caso, el monto de la amortización de capital. Asimismo, dará a conocer a la CNBV a través del STIV-2 y a la BMV a través de EMISNET, o a través de cualesquiera otros medios que la BMV determine, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago, el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles y la Tasa de Interés Bruto Anual Certificados Bursátiles aplicable al siguiente Periodo de Intereses.

Los Certificados Bursátiles dejarán de devengar intereses a partir de la fecha señalada para su pago, siempre y cuando el Fiduciario hubiese depositado el importe de la amortización y, en su caso, de los intereses correspondientes, en las oficinas del Indeval, a más tardar las 11:00 AM (hora de la Ciudad de México) de dicha fecha.

En los términos del artículo 282 de la LMV, el Título no lleva cupones adheridos, haciendo las veces de estos, para todos los efectos legales, las constancias que expida el Indeval.

### **Periodicidad en el Pago de Intereses**

Los intereses respecto de los Certificados Bursátiles serán pagados en cada Fecha de Pago, de conformidad con lo establecido en el Título y en el orden de prelación previsto en el Contrato de Fideicomiso.

### **Fecha de Pago**

El Fiduciario deberá realizar el pago de intereses conforme a los Certificados Bursátiles en cada una de las fechas determinadas en el Suplemento y en el Título.

Los Certificados se pagarán exclusivamente con los recursos disponibles que integren el Patrimonio del Fideicomiso.

### **Intereses Moratorios**

Los Certificados Bursátiles no devengarán intereses moratorios.

### **Lugar y Forma de Pago de Principal e Intereses**

Los montos pagaderos de principal e intereses de los Certificados Bursátiles se pagarán en cada Fecha de Pago respectiva, mediante transferencia electrónica de fondos, a través de Indeval, con domicilio ubicado en Paseo de la Reforma No. 255 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México, contra la entrega del Título, o de las constancias que para tales efectos expida el Indeval.

### **Amortización**

En caso de existir recursos, los Certificados Bursátiles amortizarán a partir de que concluya el Periodo de Revolvencia.

### **Periodo de Revolvencia**

El período que inicia en la Fecha de Emisión y que termina, en la fecha que ocurra primero de (i) la Fecha de Cálculo inmediata anterior a la primera Fecha de Pago que ocurra 18 (dieciocho) meses después de la Fecha de Emisión, o (ii) la fecha en que inicie un Periodo de Amortización Anticipada resultado de un Evento de Amortización Anticipada Definitivo, en el entendido que el Periodo de Revolvencia se suspenderá durante un Periodo de Amortización Anticipada resultado de un Evento de Amortización Anticipada Parcial.

### **Periodo de Amortización Acelerada**

Significa el periodo que inicia en la Fecha de Cálculo inmediata anterior a la primera Fecha de Pago que ocurra una vez que concluya el Periodo de Revolvencia, y que termina en la fecha en que todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y de los demás Documentos de la Operación hayan sido pagados en su totalidad.

### **Periodo de Amortización Anticipada**

Significa el periodo que inicia en la fecha en que un Evento de Amortización Anticipada se considere que ha ocurrido y se encuentre en vigor y que termina, (i) tratándose de un Evento de Amortización Anticipada Parcial, en la Fecha de Cura de un Evento de Amortización Anticipada Parcial, en su caso, y (ii) tratándose de un Evento de Amortización Anticipada Definitivo, en la fecha en que todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y de los demás Documentos de la Operación se hayan pagado en su totalidad.

### **Evento de Amortización Anticipada Definitivo**

Si (i) han ocurrido 3 (tres) Eventos de Amortización Anticipada Parcial (que hayan sido subsanados en una Fecha de Cura de un Evento de Amortización Parcial Anticipada) durante la vigencia de los Certificados Bursátiles, (ii) han ocurrido 2 (dos) Eventos de Amortización Anticipada Parcial (que hayan sido subsanados en una Fecha de Cura de un Evento de Amortización Anticipada Parcial) durante un periodo de 12 (doce) meses calendario consecutivos, (iii) cualquier Documento de la Operación ha dejado de ser un documento válido y vigente según sea determinado mediante una resolución judicial, (iv) sujeto a los derechos del Fideicomitente de subsanar deficiencias en el proceso de aportación de Activos en términos de los Documentos de la Operación, que el Fiduciario ha dejado de ser propietario de cualquier parte o todos los Activos fuera de aquellos supuestos previstos en los Documentos de la Operación, (v) cualquier Monto Mensual de Pago de Intereses de los Certificados Bursátiles, no ha sido pagado por el Fiduciario dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a dicha Fecha de Pago (salvo que dicha omisión sea atribuible al Fiduciario, en cuyo caso el Fiduciario estará obligado a subsanar dicho incumplimiento de manera inmediata y cubrir cualesquier costos derivados del mismo), (vi) todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles no han sido pagadas a más tardar en la Fecha de Vencimiento, (vii) se suscita un Evento de Sustitución (salvo que los Tenedores de los Certificados Bursátiles hayan optado por sustituir al Administrador agotado el proceso establecido en el Contrato de Administración), (viii) cualquier incumplimiento del Fideicomitente con su obligación de sustituir o readquirir Activos en términos de la Cláusula 7.3 del Contrato de Fideicomiso, (ix) que, (a) a partir de la 13<sup>a</sup> (décimo tercera) Fecha de Cálculo, o (b) a partir de la 6<sup>a</sup> (sexta) Fecha de Cálculo una vez que todas las Cuentas de Cobranza se encuentren abiertas, lo que ocurra primero, durante 2 (dos) Fechas de Cálculo consecutivas, la Cobranza recibida en las Cuentas del Fideicomiso para cada una de dichas Fechas de Cálculo sea menor al 80% (ochenta por ciento) de la Cobranza total recibida con respecto a los Activos del Fideicomiso para dicha Fecha de Cálculo; y (x) que los Documentos de la Operación no queden inscritos ante el RUG a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a su celebración.

### **Evento de Amortización Anticipada Parcial**

Con relación a (i) cualquier Fecha de Cálculo durante el Periodo de Revolvencia, si al cierre de operaciones del Día Hábil inmediato anterior a dicha Fecha de Cálculo y a la Fecha de Cálculo inmediata anterior (en el entendido que ambas deberán ser durante el Periodo de Revolvencia), el Saldo de la Cuenta de Revolvencia es mayor al 20% (veinte por ciento) del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles, o (ii) cualquier Fecha de Cálculo, si el Aforo es menor al Aforo Mínimo.

### **Evento de Amortización Acelerada Total**

Si ocurre cualquiera de los siguientes eventos, una vez concluido el Periodo de Revolvencia y durante el Periodo de Amortización Acelerada:

- (i) En caso de que en cualquier Fecha de Cálculo durante el Periodo de Amortización Acelerada el Aforo sea menor al Aforo Inicial, o

- (ii) En caso de que, en cualquier Fecha de Cálculo, durante el Periodo de Amortización Acelerada, el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles sea igual o menor al 30% (treinta por ciento) del Saldo Inicial de Principal de los Certificados Bursátiles.

### **Saldo Requerido en la Cuenta de Reserva**

Significa, con relación a cualquier Fecha de Pago, una cantidad equivalente al resultado de multiplicar (i) el Monto Mensual de Pago de Intereses correspondientes a dicha Fecha de Pago, por (ii) 3 (tres)

### **Aforo**

El Aforo será la relación obtenida en la Fecha de Cálculo referida al cierre del Periodo de Cálculo mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\text{Aforo} = \frac{\text{(A) el Saldo Total de los Activos, mas (B) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, mas (C) el Saldo de la Cuenta de Reserva al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, mas (D) el resultado de restar, (x) la Cobranza Disponible del Periodo Mensual reflejada en el Reporte Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, menos (y) las cantidades que, conforme a dicho Reporte Mensual, deban de utilizarse, en la Fecha de Pago inmediata siguiente, conforme a los términos de los incisos A, B y C de la Cláusula Décima Sección 10.2 del Contrato de Fideicomiso}}{\text{el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo}}$$

---

el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo

### **Aforo Inicial**

Una relación de 1.4150x.

### **Aforo Mínimo**

Una relación de 1.2500x.

### **Aforo Remedial**

Una relación de 1.2900x.

### **Obligaciones de hacer y no hacer**

Los Certificados Bursátiles contienen ciertas obligaciones de hacer y de no hacer aplicables al Fiduciario. El incumplimiento por parte del Fiduciario podría generar Eventos de Amortización Anticipada, conforme a lo establecido en el Título.

### **Derechos que confieres a los Tenedores:**

Los Certificados Bursátiles darán a sus Tenedores el derecho, en estricto apego a lo dispuesto en el Fideicomiso, al cobro del principal e intereses, según corresponda, adeudados por el Fiduciario en los términos descritos en el Contrato de Fideicomiso y en el Título respectivo, desde la Fecha de Emisión, hasta la fecha del reembolso total de su valor nominal. Los Certificados Bursátiles se pagarán únicamente con los recursos disponibles del Patrimonio del Fideicomiso.

### **Garantía:**

Los Certificados Bursátiles son quirografarios, por lo que no cuentan con garantía específica. El Fideicomitente, el Fiduciario, el Representante Común, el Agente Estructurador, el Intermediario Colocador y los demás participantes en la presente Emisión, no tienen responsabilidad alguna de las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles de esta Emisión. En caso de que el Patrimonio del Fideicomiso Emisor resulte insuficiente para pagar íntegramente las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles, los Tenedores de los mismos no tendrán derecho alguno que reclamar a dichos participantes en la Emisión.

### **Oferta Pública:**

El Emisor realizará la Emisión mediante oferta pública. Los Certificados Bursátiles que sean colocados estarán depositados en Indeval, inscritos en el RNV y listados en la BMV.

### **Depositario:**

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. (“Indeval”).

### **Régimen Fiscal:**

La presente Sección contiene una breve descripción de ciertos impuestos aplicables en México a la adquisición, propiedad y disposición de los Certificados Bursátiles por inversionistas residentes y no residentes en México para efectos fiscales, pero no pretende ser una descripción exhaustiva de todas las consideraciones fiscales que pudieran ser relevantes a la decisión de adquirir o disponer de los Certificados Bursátiles. El régimen fiscal vigente podrá ser modificado a lo largo de la vigencia de la Emisión. Recomendamos a los inversionistas consultar en forma independiente a sus asesores fiscales respecto a las disposiciones legales aplicables a la adquisición, propiedad y disposición de los Certificados Bursátiles antes de realizar cualquier inversión en los mismos.

A la fecha de este Aviso, la tasa de retención aplicable a los intereses pagados conforme a los Certificados Bursátiles a (i) personas físicas o morales residentes en México para efectos fiscales, se encuentra sujeta a lo previsto en los artículos 54, 135 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente y 21 de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2019, y (ii) a personas físicas o morales residentes en el extranjero, a lo previsto por los artículos 153, 166 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. Los preceptos citados pueden ser sustituidos en el futuro por otros. **EL RÉGIMEN FISCAL PUEDE MODIFICARSE A LO LARGO DE LA**

VIGENCIA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES. ASIMISMO, EL RÉGIMEN FISCAL PUEDE VARIAR DEPENDIENDO DE LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE CADA SERIE DE CERTIFICADOS BURSÁTILES Y DE LAS CARACTERÍSTICAS PERSONALES DEL BENEFICIARIO EFECTIVO DE LOS INTERESES. No se asume la obligación de informar acerca de los cambios en las disposiciones fiscales aplicables a lo largo de la vigencia de los Certificados Bursátiles. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores, las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles, incluyendo la aplicación de las reglas específicas respecto de su situación particular.

Los inversionistas, previo a la inversión en estos Certificados Bursátiles, deberán considerar que el régimen fiscal relativo al gravamen o exención aplicable a los ingresos derivados de las distribuciones o compraventa de estos Certificados Bursátiles no ha sido verificado o validado por la autoridad fiscal competente.

**Posibles adquirentes:**

Personas físicas o morales cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.

**Representante Común:**

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, así como sus causahabientes y/o cesionarios permitidos o cualquier otra Persona que lo sustituya en sus funciones en los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso.

**Intermediario Colocador:**

Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Intercam Grupo Financiero.

**Agente Estructurador:**

414 estructuración, S.A. de C.V.

**Representante Común:**

“Representante Común”, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones.

**Calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A de C.V.**

‘HR AAA (E) con Perspectiva Estable’. La calificación asignada, en escala local, significa que la Emisión se considera de la más alta calidad crediticia, ofreciendo gran seguridad para el pago oportuno de las obligaciones de deuda. Mantiene mínimo riesgo de crédito.

Dicha calificación no constituye una recomendación de inversión y puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de acuerdo con las metodologías de HR Ratings.

Para una descripción más detallada sobre la calificación otorgada por HR Ratings, por favor referirse al Anexo “I”, del Suplemento.

**Calificación otorgada por S&P Global Ratings, S.A. de C.V.**

mxAAA (sf)’. La calificación otorgada por S&P Global Ratings a los Certificados Bursátiles señala la probabilidad de pago en tiempo y forma de los intereses mensuales a los inversionistas y del pago del principal en la fecha de vencimiento.



Dicha calificación no constituye una recomendación de inversión y puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de acuerdo con las metodologías de S&P Global Ratings. Para una descripción más detallada sobre la calificación otorgada por S&P Global Ratings por favor referirse al Anexo “H”, del Suplemento.

EMISIÓN PRIVADA DE L.P.	
ESTRUCTURA DE LA EMISION	Programa Especial de Bursatilización (PEB) de FIRA,
Fideicomitente	Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R.
Emisor (Fiduciario)	INVEX
Fideicomisario 1er lugar	FEFA
Monto de la Emisión	\$ 1,000 millones de pesos
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	\$ 100 pesos
Plazo de la Emisión	Hasta 2,007 días naturales equivalentes a 66 meses
Vigencia del Programa	5.5 años
Tasa	TIIE + Spred
Revolencia	24 meses
Servicio de deuda	Mensual
Administrador	Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R.
Fiduciario	Financiero
Administrador Maestro	Hito, SAPI DE C.V.
Calificadora	HR Ratings

El pasado 27 de junio se realizó la Emisión Bursátil Privada con los siguientes participantes:

MERCADER FINANCIAL S.A. SOFOM. E.R. como Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar.

BANCO INVEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, exclusivamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso Número 4934.

El BANCO DE MÉXICO, en su carácter de fiduciario del Gobierno federal del Fideicomiso conocido como FONDO ESPECIAL PARA FINANCIAMIENTOS AGROPECUARIOS (FEFA) como Fideicomisario en Primer Lugar.

### III. Los incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.

Mercader ha tenido un crecimiento de 2017 al 1T2023 del 104.21% en su Capital Social, este incremento se debe principalmente a la aportación de Socios.

Al cierre del 1T2023 el Capital Social de Mercader es de \$1'401,300 miles de pesos, con un total de acciones suscritas por 1'401,300,095 con valor nominal de \$ 1.00, el total del capital social se encuentra suscrito y pagado.

Mercader no ha realizado pago de dividendos.

	APORTACION A CAPITAL							TOTAL 1T2023
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	1T2023	
<b>CAPITAL CONTABLE</b>								
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>								
Capital al 31/12/2016								686,191
31/03/2017	110,048							796,239
30/04/2017	5,061							801,300
20/12/2017	100,000							901,300
27/04/2018		200,000						1,101,300
26/03/2019			300,000					1,401,300
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>215,109</b>	<b>200,000</b>	<b>300,000</b>	-	-	-	-	<b>1,401,300</b>

### IV. Eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

Mercader, no tiene conocimiento de algún evento subsecuente que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

### V. Identificación de la cartera por etapas de riesgo de crédito, así como por tipo de crédito y por tipo de moneda.

La clasificación de la Cartera de Crédito vigente y vencida del 1T23, 1T22 y 2022, se integra de créditos comerciales, entidades financieras y de consumos, restringidos y no restringidos, clasificada en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3, en MXP y USD:

	1T2023	2022	1T2022
<b>Total Cartera de Crédito Vigente</b>			
<b>Crédito Comerciales</b>			
Restringidos MXP	10,219,076	9,785,546	8,545,497
Restringidos USD	0	-	88,143
No Restringidos MXP	1,508,753	1,685,374	2,051,753
No Restringidos USD	72,225	77,288	224,780
	<b>11,800,055</b>	<b>11,548,206</b>	<b>10,910,172</b>
<b>Entidades Financieras</b>			
Restringidos MXP	36,387	746	2,866
No Restringidos MXP	1,264	38,993	0
	<b>37,651</b>	<b>39,739</b>	<b>2,866</b>
<b>Crédito Consumo</b>			
Restringidos MXP	0	-	129
No Restringidos MXP	11,320	254	385
	<b>11,320</b>	<b>254</b>	<b>514</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 1</b>	<b>11,849,026</b>	<b>11,588,199</b>	<b>10,913,552</b>
<b>Total Cartera de Crédito Vigente</b>			
<b>Crédito Comerciales</b>			
Créditos Comerciales MXP	19,091	5,567	332,411
Consumo MXP	-	436	-
	<b>19,091</b>	<b>6,003</b>	<b>332,411</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 2</b>	<b>19,091</b>	<b>6,003</b>	<b>332,411</b>
<b>Cartera de Crédito Vencido</b>			
Crédito Comerciales MXP	167,301	162,071	149,215
Crédito Consumo MXP	179	179	915
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA ETAPA 3</b>	<b>167,480</b>	<b>162,250</b>	<b>150,130</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1, 2 y 3 Neto</b>	<b>12,035,597</b>	<b>11,756,452</b>	<b>11,396,093</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(463,185)	(461,185)	(257,180)
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (neto)</b>	<b>11,572,412</b>	<b>11,295,268</b>	<b>11,138,914</b>

	1T2023	2022	1T2022
<b>Cartera de Crédito Vigente</b>			
<b>Cartera de Crédito por Moneda</b>			
<b>Crédito Comerciales</b>			
Restringidos MXP	10,219,076	9,785,546	8,545,497
Restringidos USD	0	0	88,143
No Restringidos MXP	1,508,753	1,685,374	2,051,753
No Restringidos USD	72,225	77,288	224,780
	<b>11,800,053</b>	<b>11,548,206</b>	<b>10,910,171</b>
<b>Entidades Financieras</b>			
Restringidos MXP	36,387	746	2,866
No Restringidos MXP	1,264	38,993	0
	<b>37,651</b>	<b>39,739</b>	<b>2,866</b>
<b>Crédito Consumo</b>			
Restringidos MXP	0	0	129
No Restringidos MXP	11,320	254	385
	<b>11,320</b>	<b>254</b>	<b>514</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 1</b>	<b>11,849,025</b>	<b>11,588,199</b>	<b>10,913,551</b>
<b>Total Cartera de Crédito Vigente</b>			
<b>Crédito Comerciales</b>			
Créditos Comerciales MXP	19,091	5,567	332,411
Consumo MXP	0	436	0
	<b>19,091</b>	<b>6,003</b>	<b>332,411</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 2</b>	<b>19,091</b>	<b>6,003</b>	<b>332,411</b>
<b>Cartera de Crédito Vencido</b>			
Crédito Comerciales MXP	167,301	162,071	149,215
Crédito Consumo MXP	179	179	915
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA ETAPA 3</b>	<b>167,480</b>	<b>162,250</b>	<b>150,130</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1, 2 y 3 Neto</b>	<b>12,035,595</b>	<b>11,756,452</b>	<b>11,396,091</b>

### Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios.

Mercader determina la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios de acuerdo al enfoque estándar establecido en las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito de la Circular Única de Bancos (CUB).

Se clasifican los créditos en las siguientes etapas de riesgo de crédito, dependiendo del incremento del riesgo crediticio que evidencien:

Etapa 1. Para los créditos con días de atraso menores o iguales a 30 días.

Etapa 2. Para los créditos con días de atraso mayores a 30 días y menores a 90 días, o que incumplan con alguno de los criterios descritos en la etapa 1 o 3.

Etapa 3. Para los créditos mayores o iguales a 90 días o cuando el crédito se encuentre en etapa 3 de acuerdo con el criterio contable B-3.

Para la Cartera Crediticia las reservas preventivas se deberán constituir, calculadas con base en las Metodologías Generales Estándar señaladas en las Secciones Primera, Segunda y Tercera del Capítulo V Bis; así como las Metodologías de reservas internas basadas en la Norma de Información Financiera C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar" a las que se refiere el Capítulo V Bis 1 de estas disposiciones, deberán ser clasificadas conforme a los grados de riesgo A-1, A-2, B-1, B-2, B-3, C-1, C-2, D y E de acuerdo a lo que se contiene en la tabla siguiente:

PORCENTAJE DE RESERVAS PREVENTIVAS (x)				
GRADO DE RIESGO	CONSUMO		HIPOTECARIA Y DE VIVIENDA	COMERCIAL
	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REEVOLVENTES		
A-1	$0 \leq x \leq 2.0$	$0 \leq x \leq 3.0$	$0 \leq x \leq 0.50$	$0 \leq x \leq 0.90$
A-2	$2 < x \leq 3.0$	$3.0 < x \leq 5.0$	$0.50 < x \leq 0.75$	$0.90 < x \leq 1.5$
B-1	$3.0 < x \leq 4.0$	$5 < x \leq 6.5$	$0.75 < x \leq 1.0$	$1.5 < x \leq 2.0$
B-2	$4.0 < x \leq 5.0$	$6.5 < x \leq 8.0$	$1.0 < x \leq 1.5$	$2 < x \leq 2.5$
B-3	$5.0 < x \leq 6.0$	$8.0 < x \leq 10.0$	$1.5 < x \leq 2.0$	$2.5 < x \leq 5.0$
C-1	$6.0 < x \leq 8.0$	$10.0 < x \leq 15.0$	$2.0 < x \leq 5.0$	$5.0 < x \leq 10.0$
C-2	$8.0 < x \leq 15.0$	$15.0 < x \leq 35.0$	$5.0 < x \leq 10.0$	$10.0 < x \leq 15.5$
D	$15 < x \leq 35.0$	$35 < x \leq 75.0$	$10.0 < x \leq 40.0$	$15.5 < x \leq 45.0$
E	$35.0 < x$	$75.0 < x$	$40.0 < x$	$45.0 < x$
Diferencial Por Pisos de Reservas				

ANEXO 35  
**FORMATO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA**  
**MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM ER**  
**CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA**  
**AL 31 DE MARZO DE 2023**  
**(Cifras en miles de pesos)**

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS				TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL	CONSUMO		HIPTECARIA Y DE VIVIENDA	
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
A-1	\$ 4,789,047	\$ 26,040	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26,040
A-2	\$ 1,657,402	\$ 17,124	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,125
B-1	\$ 1,262,593	\$ 20,378	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,378
B-2	\$ 1,493,243	\$ 34,611	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34,611
B-3	\$ 1,045,816	\$ 32,508	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32,508
C-1	\$ 649,642	\$ 43,333	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 43,333
C-2	\$ 614,524	\$ 72,412	\$ 1,132	\$ -	\$ -	\$ 73,545
D	\$ 346,055	\$ 68,285	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 68,285
E	\$ 177,273	\$ 147,181	\$ 179	\$ -	\$ -	\$ 147,360
EXCEPTUADA CALIFICADA	\$ -					\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 12,035,596</b>	<b>\$ 461,872</b>	<b>\$ 1,313</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 463,185</b>
<b>Menos: RESERVAS CONSTITUIDAS</b>						<b>\$ 463,185</b>
<b>EXCESO</b>						<b>\$ -</b>

NOTAS :

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al día último del mes de Marzo de 2023.
- La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia Comisión.  
La institución Mercader Financional utiliza la metodología de la calificación establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.  
  
La institución Mercader Financional utiliza los grados de riesgos A-1, A-2, B-1, B-1, B-3, C-1, C-2, D Y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de acuerdo con el tipo de cartera y el porcentaje que las reservas representan del saldo insoluto del crédito, que se establece en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", contenida en el Capítulo V del título Segundo de las citadas disposiciones.
- El exceso en las reservas preventivas constituidas por \$ 0.00 corresponden a reservas derivadas de riesgos operativos, reservas adicionales por concepto de intereses sobre créditos vencidos.

ANEXO 35  
**FORMATO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA**  
**MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM ER**  
**CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras en miles de pesos)

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS				TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL	CONSUMO		HIPTECARIA Y DE VIVIENDA	
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
A-1	\$ 4,543,295	\$ 27,059	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27,059
A-2	\$ 2,242,106	\$ 22,841	\$ 1	\$ -	\$ -	\$ 22,842
B-1	\$ 1,304,639	\$ 21,367	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,367
B-2	\$ 1,298,037	\$ 29,104	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29,104
B-3	\$ 339,785	\$ 12,279	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,279
C-1	\$ 995,439	\$ 64,306	\$ 14	\$ -	\$ -	\$ 64,320
C-2	\$ 351,055	\$ 39,505	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 39,505
D	\$ 519,847	\$ 99,172	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 99,172
E	\$ 162,250	\$ 145,358	\$ 179	\$ -	\$ -	\$ 145,537
EXCEPTUADA CALIFICADA	\$ -					\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 11,756,453</b>	<b>\$ 460,991</b>	<b>\$ 194</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 461,185</b>
<b>Menos: RESERVAS CONSTITUIDAS</b>						<b>\$ 461,185</b>
<b>EXCESO</b>						<b>\$ -</b>

NOTAS :

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al día último del mes de Diciembre de 2022.
- La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia Comisión.  
La institución Mercader Financial utiliza la metodología de la calificación establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.  
  
La institución Mercader Financial utiliza los grados de riesgos A-1, A-2, B-1, B-1, B-3, C-1, C-2, D Y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de acuerdo con el tipo de cartera y el porcentaje que las reservas representan del saldo insoluto del crédito, que se establece en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", contenida en el Capítulo V del título Segundo de las citadas disposiciones.
- El exceso en las reservas preventivas constituidas por \$ 0.00 corresponden a reservas derivadas de riesgos operativos, reservas adicionales por concepto de intereses sobre créditos vencidos.

ANEXO 35  
**FORMATO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA**  
**MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM ER**  
**CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA**  
**AL 31 DE MARZO DE 2022**  
 (Cifras en miles de pesos)

GRADOS DE RIESGO	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					
	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL	CONSUMO		HIPTECARIA Y DE VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
A-1	\$ 5,213,269	\$ 35,656	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35,656
A-2	\$ 2,900,906	\$ 32,646	\$ 2	\$ -	\$ -	\$ 32,649
B-1	\$ 1,170,535	\$ 18,899	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,899
B-2	\$ 586,793	\$ 14,751	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,751
B-3	\$ 541,287	\$ 16,955	\$ 3	\$ -	\$ -	\$ 16,958
C-1	\$ 212,187	\$ 25,401	\$ 28	\$ -	\$ -	\$ 25,429
C-2	\$ 160,254	\$ 22,963	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,963
D	\$ 526,134	\$ 139,954	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 139,954
E	\$ 83,992	\$ 73,873	\$ 179	\$ -	\$ -	\$ 74,052
EXCEPTUADA CALIFICADA	\$ -					\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 11,395,358</b>	<b>\$ 381,097</b>	<b>\$ 213</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 381,310</b>
<b>Menos: RESERVAS CONSTITUIDAS</b>						<b>\$ 381,310</b>
<b>EXCESO</b>						<b>\$ -</b>

NOTAS :

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al día último del mes de Marzo de 2022.
- La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia Comisión.  
La institución Mercader Financial utiliza la metodología de la calificación establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.  
  
La institución Mercader Financial utiliza los grados de riesgos A-1, A-2, B-1, B-1, B-3, C-1, C-2, D Y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de acuerdo con el tipo de cartera y el porcentaje que las reservas representan del saldo insoluto del crédito, que se establece en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", contenida en el Capítulo V del título Segundo de las citadas disposiciones.
- El exceso en las reservas preventivas constituidas por \$ 0.00 corresponden a reservas derivadas de riesgos operativos, reservas adicionales por concepto de intereses sobre créditos vencidos.



### Metodología General para Cartera de Consumo No Revolvente.

Mercader constituye y registra en la contabilidad las Reservas de Cartera Crediticia de Consumo No Revolvente, considerando cifras al último día de cada mes. El porcentaje que utiliza para determinar las reservas a constituir por cada crédito será el resultado de multiplicar la probabilidad de incumplimiento por la severidad de la pérdida. El monto de reservas será el resultado de multiplicar el porcentaje referido por la exposición al incumplimiento, de acuerdo con lo siguiente:

Nuestros créditos al consumo se clasifican de acuerdo con la siguiente categoría:

Tipo de Crédito	Definición
"persona" (P)	A los Créditos que sean cobrados por la Institución por cualquier medio de pago distinto de la cuenta de nómina

$$R_i = PI_i^X \times SP_i^X \times EI_i$$

#### En donde:

- $R_i$  = Monto de reservas a constituir para el i-ésimo crédito.
- $PI_i^X$  = Probabilidad de Incumplimiento del i-ésimo crédito clasificado como "B, A, N, P u O", **respectivamente, conforme al presente artículo**
- $SP_i^X$  = Severidad de la Pérdida del i-ésimo crédito clasificado como "B, A, N, P u O", **respectivamente, conforme al presente artículo**
- $EI_i$  = Exposición al Incumplimiento del i-ésimo crédito
- X** = Superíndice que indica si el tipo de crédito corresponde a ABCD (B), Auto (A), nómina (N), personal (P) u otro (O).

**Resultado de la Calificación de la Cartera de Créditos al Consumo No Revolvente al cierre del 1T23.**

CONSUMO 1T23				
Grado de Riesgo	Exposición	%	Reservas	%
A-1	-	0%	-	0%
A-2	46	0%	1	0%
B-1	-	0%	-	0%
B-2	-	0%	-	0%
B-3	-	0%	-	0%
C-1	-	0%	-	0%
C-2	11,274	98%	1,132	86%
D	-	0%	-	0%
E	179	2%	179	14%
<b>Total general</b>	<b>11,499</b>		<b>1,313</b>	

CONSUMO 1T23		
Grado de Riesgo	% Exposición	% Reservas
A-1	0%	0%
A-2	0%	0%
B-1	0%	0%
B-2	0%	0%
B-3	0%	0%
C-1	0%	0%
C-2	98%	86%
D	0%	0%
E	2%	14%

### Metodología General para Cartera Comercial.

Para los Créditos Comerciales a Personas Morales y Personas Físicas con Actividad Empresarial, para efectos de calcular la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios, segrega su cartera en dos subgrupos:

- a) Con ingresos o ventas netos anuales menores al equivalente en moneda nacional a 14 millones de UDIS.
- b) Con ingresos o ventas netos anuales iguales o mayores al equivalente en moneda nacional a 14 millones de UDIS.

Mercader constituye y registra en la contabilidad las Reservas de Cartera Crediticia Comercial de manera Mensual por cada uno de sus créditos, para tal efecto utiliza el saldo correspondiente al último día de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, ajustándose a la metodología general y a los requisitos de información establecidos en la Circular Única de Bancos (CUB).

$$R_i = PI_i \times SP_i \times EI_i$$

En donde:

- $R_i$  = Monto de reservas a constituir para el i-ésimo crédito.
- $PI_i$  = Probabilidad de Incumplimiento del i-ésimo crédito.
- $SP_i$  = Severidad de la Pérdida del i-ésimo crédito.
- $EI_i$  = Exposición al Incumplimiento de i-ésimo crédito.

### Resultado de la Calificación de la Cartera de Crédito comercial al cierre del 1T23

COMERCIAL 1T23				
Grado de Riesgo	Exposición	%	Reservas	%
A-2	4,789,047	40%	26,040	6%
B-1	1,657,355	14%	17,124	4%
B-2	1,262,593	11%	20,378	4%
B-3	1,493,243	12%	34,611	7%
C-1	1,045,816	9%	32,508	7%
C-2	649,642	5%	43,333	9%
D	603,250	5%	72,412	16%
E	346,055	3%	68,285	15%
Total general	177,094	1%	147,181	32%
<b>Total general</b>	<b>12,024,096</b>		<b>461,872</b>	

COMERCIAL 1T23		
Grado de Riesgo	% Exposición	% Reservas
A-2	40%	6%
B-1	14%	4%
B-2	11%	4%
B-3	12%	7%
C-1	9%	7%
C-2	5%	9%
D	5%	16%
E	3%	15%
Total general	1%	32%

#### I.- Efecto Financiero inicial derivado de la aplicación de la Metodología de Pérdida Esperada:

	Reservas Constituidas 1T23	Reservas Constituidas 2022	Reservas Constituidas 1T22
Créditos comerciales MXP	460,239	460,379	379,236
Créditos comerciales USD	1,633	612	1,861
Créditos Consumo MXP	1,313	194	213
	<b>463,185</b>	<b>461,185</b>	<b>381,310</b>

El monto de estimación preventiva al cierre del 1T23 asciende a \$463,185 miles de pesos, al 1T22 el monto es de \$381,310 miles de pesos, al cierre del 2022 el monto es de \$261,185 miles de pesos, el efecto financiero registrado a resultados en el 1T23 es de \$ 2,000 miles de pesos

**II.- Registro contable efectuado para el reconocimiento financiero, derivado de la aplicación de la Metodología de Pérdida Esperada:**

Mercader registró en sus resultados el efecto financiero acumulado al 1T23 por \$ 2,000 miles de pesos, en el 1T22 \$ 47,934 miles de pesos y en al 2022 \$ 128,071 miles de pesos esto se deriva en la aplicación de la Metodología de Pérdida Esperada.

Grado de Riesgo	Reservas al 1T23	Reservas al 2022	Reservas al 1T22
A-1	(26,040)	(27,059)	(35,656)
A-2	(17,125)	(22,842)	(32,649)
B-1	(20,378)	(21,367)	(18,899)
B-2	(34,611)	(29,104)	(14,751)
B-3	(32,508)	(12,279)	(16,958)
C-1	(43,333)	(64,320)	(25,429)
C-2	(73,545)	(39,505)	(22,963)
D	(68,285)	(99,172)	(139,954)
E	(147,360)	(145,538)	(74,052)
<b>Total Reservas</b>	<b>(463,185)</b>	<b>(461,185)</b>	<b>(381,310)</b>
<b>Total Registrado. 1T23</b>	<b>(2,000)</b>		
<b>Total Registrado. 2022</b>		<b>(128,071)</b>	
<b>Total Registrado. 1T22</b>			<b>(47,934)</b>

### III.- Presentación en Balance y Estado de Resultados:

	1T2023	2022	1T2022
<b>Total Cartera de Crédito Vigente</b>			
<b>Crédito Comerciales</b>			
Restringidos MXP	10,219,076	9,785,546	8,545,497
Restringidos USD	0	-	88,143
No Restringidos MXP	1,508,753	1,685,374	2,051,753
No Restringidos USD	72,225	77,288	224,780
	<b>11,800,055</b>	<b>11,548,206</b>	<b>10,910,172</b>
<b>Entidades Financieras</b>			
Restringidos MXP	36,387	746	2,866
No Restringidos MXP	1,264	38,993	0
	<b>37,651</b>	<b>39,739</b>	<b>2,866</b>
<b>Crédito Consumo</b>			
Restringidos MXP	0	-	129
No Restringidos MXP	11,320	254	385
	<b>11,320</b>	<b>254</b>	<b>514</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 1</b>	<b>11,849,026</b>	<b>11,588,199</b>	<b>10,913,552</b>
<b>Total Cartera de Crédito Vigente</b>			
<b>Crédito Comerciales</b>			
Créditos Comerciales MXP	19,091	5,567	332,411
Consumo MXP	-	436	-
	<b>19,091</b>	<b>6,003</b>	<b>332,411</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 2</b>	<b>19,091</b>	<b>6,003</b>	<b>332,411</b>
<b>Cartera de Crédito Vencido</b>			
Crédito Comerciales MXP	167,301	162,071	149,215
Crédito Consumo MXP	179	179	915
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA ETAPA 3</b>	<b>167,480</b>	<b>162,250</b>	<b>150,130</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1, 2 y 3 Neto</b>	<b>12,035,597</b>	<b>11,756,452</b>	<b>11,396,093</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(463,185)	(461,185)	(257,180)
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (neto)</b>	<b>11,572,412</b>	<b>11,295,268</b>	<b>11,138,914</b>

**ESTADO DE RESULTADOS**

	1T23	2022	1T22
Ingresos por intereses	392,675	1,266,731	329,739
Gastos por intereses	(331,767)	(946,810)	(216,742)
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>60,908</b>	<b>319,921</b>	<b>112,997</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(2,000)	(55,944)	(47,935)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>58,908</b>	<b>263,977</b>	<b>65,062</b>

COMERCIAL 1T23				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	4,789,047	26,040	39.8%	5.6%
A-2	1,657,355	17,124	13.8%	3.7%
B-1	1,262,593	20,378	10.5%	4.4%
B-2	1,493,243	34,611	12.4%	7.5%
B-3	1,045,816	32,508	8.7%	7.0%
C-1	649,642	43,333	5.4%	9.4%
C-2	603,250	72,412	5.0%	15.7%
D	346,055	68,285	2.9%	14.8%
E	177,094	147,181	1.5%	31.9%
<b>Total general</b>	<b>12,024,096</b>	<b>461,872</b>		

CONSUMO 1T23				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	-	-	0%	0%
A-2	46	1	0%	0%
B-1	-	-	0%	0%
B-2	-	-	0%	0%
B-3	-	-	0%	0%
C-1	-	-	0%	0%
C-2	11,274	1,132	98%	86%
D	-	-	0%	0%
E	179	179	2%	14%
<b>Total general</b>	<b>11,499</b>	<b>1,313</b>		

<b>TOTAL</b>	<b>12,035,596</b>	<b>463,185</b>
--------------	-------------------	----------------

COMERCIAL 2022				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	4,543,295	27,059	38.6%	5.9%
A-2	2,242,059	22,841	19.1%	5.0%
B-1	1,304,639	21,367	11.1%	4.6%
B-2	1,298,037	29,104	11.0%	6.3%
B-3	339,785	12,279	2.9%	2.7%
C-1	995,233	64,306	8.5%	13.9%
C-2	351,055	39,505	3.0%	8.6%
D	519,847	99,172	4.4%	21.5%
E	162,071	145,359	1.4%	31.5%
<b>Total general</b>	<b>11,756,020</b>	<b>460,991</b>		

CONSUMO 2022				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	-	-	0.0%	0.0%
A-2	48	1	11.0%	0.5%
B-1	-	-	0.0%	0.0%
B-2	-	-	0.0%	0.0%
B-3	-	-	0.0%	0.0%
C-1	206	14	47.6%	7.2%
C-2	-	-	0.0%	0.0%
D	-	-	0.0%	0.0%
E	179	179	41.4%	92.3%
<b>Total general</b>	<b>433</b>	<b>194</b>		

<b>TOTAL</b>	<b>11,756,453</b>	<b>461,185</b>
--------------	-------------------	----------------

COMERCIAL 1T22				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	5,213,269	35,656	45.8%	9.4%
A-2	2,900,814	32,646	25.5%	8.6%
B-1	1,170,535	18,899	10.3%	5.0%
B-2	586,793	14,751	5.1%	3.9%
B-3	541,235	16,955	4.7%	4.4%
C-1	211,816	25,401	1.9%	6.7%
C-2	160,254	22,963	1.4%	6.0%
D	526,134	139,954	4.6%	36.7%
E	83,813	73,873	0.7%	19.4%
<b>Total general</b>	<b>11,394,665</b>	<b>381,097</b>		

CONSUMO 1T22				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	-	-	0%	0%
A-2	91	2	13%	1%
B-1	-	-	0%	0%
B-2	-	-	0%	0%
B-3	52	3	8%	1%
C-1	370	28	53%	13%
C-2	-	-	0%	0%
D	-	-	0%	0%
E	179	179	26%	84%
<b>Total general</b>	<b>693</b>	<b>213</b>		

<b>TOTAL</b>	<b>11,395,358</b>	<b>381,310</b>
--------------	-------------------	----------------



**Explicación detallada sobre los rubros y montos por los cuales se realizó la afectación contable:**

Mercader reconoce el registro de la Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios, directamente a resultados afectando la cuenta de Estimación preventiva para riesgos crediticios, disminuyen el margen financiero por riesgos crediticios, afectando la contrapartida a la cuenta de Balance – Activo Estimación preventiva para riesgos crediticios, disminuyen en el Activo el Total de Cartera de Crédito (neto).

De acuerdo con los montos detallados en la fracción I. de este apartado.

Cuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBE	HABER
<b>ACTIVO</b>	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		2,000
<b>RESULTADOS</b>	Estimación Preventiva para Riesgos Creditici	2,000	
		<b>2,000</b>	<b>2,000</b>

**VI. Monto de las inversiones en instrumentos financieros, según el modelo de negocio de cada Institución, así como de los Valores que se encuentren restringidos como colateral.**

Al cierre del 1T2023, los Mercader no cuenta instrumentos financieros, así como Valores que se encuentren restringidos como colateral.

**VII. Monto, tipo y cantidad de Activos Virtuales, así como una breve descripción de la determinación de su valor razonable y su efecto contable.**

Al Cierre de 1T2023, los Mercader no cuenta con Activos Virtuales.

**VIII. Las reclasificaciones entre categoría de las inversiones en instrumentos financieros, así como una descripción de los cambios en el modelo de negocio que dieron origen a dichas reclasificaciones.**

Al Cierre de 1T2023, los Mercader no cuenta con instrumentos financieros, y no realiza cambios en el modelo de negocio.

- IX. Tasas de interés promedio de la captación tradicional y de los préstamos interbancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda, plazo y garantía. Asimismo, se deberá incluir dentro de las notas los cambios significativos en las principales líneas de crédito, aún y cuando estas no se hayan ejercido.**

Al cierre de 1T23, los Pasivos Bursátiles y Préstamos Bancarios, devengaron intereses sobre su valor nominal a tasas promedio:

	1T23	2022	1T22
<b>MONEDA NACIONAL</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
Certificados Bursátiles Corto Plazo	12.57%	11.90%	6.85%
Emisiones Bursátiles Largo Plazo	11.72%	11.08%	9.50%
Préstamos Bancarios	10.61%	10.12%	9.33%

Al Cierre de 1T23, Mercader cuenta prestamos de la Banca de Desarrollo, Banca Múltiple y Emisiones Bursátiles de Corto Plazo, representando un 15.26% las emisiones bursátiles, el 25.97% a corto plazo y el 58.77% a largo plazo, los créditos son quirografarios y en algunos casos los créditos están garantizados el 76% con la cartera de Mercader.

- X. El importe de los movimientos en la cartera con riesgo de crédito etapa 3 de un período a otro, identificando, entre otros, reestructuraciones, renovaciones, quitas, castigos, así como traspasos hacia y desde cartera con riesgo de crédito etapa 1 y etapa 2.**

	1T23	2022	1T2022
<b>C. COMERCIALES ETAPA 3</b>			
Saldo Inicial	162,071	149,215	165,877
Pagos recibidos en el periodo	- 4,067	- 11,362	- 16,662
Traspaso de Cartera Vigente a Vencida	9,297	24,218	-
Reestructuras			
	<b>167,301</b>	<b>162,071</b>	<b>149,215</b>
<b>C. CONSUMO ETAPA 3</b>			
Saldo Inicial	179	179	187
Pagos recibidos en el periodo	-	-	-
Traspaso de Cartera Vigente a Vencida	-	-	9
Reestructuras			
	<b>179</b>	<b>179</b>	<b>179</b>
<b>TOTAL CARTERA VENCIDA ETAPA 3</b>	<b>167,480</b>	<b>162,250</b>	<b>149,394</b>

### Movimientos de la Cartera de Etapa 1 y Etapa 2

	1T2023
<b>C. COMERCIALES</b>	
Saldo Inicial Créditos Comerciales	11,548,208
Traspaso de Créditos de Etapa 2 a Etapa 1	- 13,524
Devengación y Colocación	265,371
	<b>11,800,055</b>
<b>C. ENTIDADES FINANCIERAS</b>	
Saldo Inicial Créditos Entidades Financieras	39,739
Traspaso de Créditos de Etapa 2 a Etapa 1	-
Devengación y Colocación	- 2,088
	<b>37,651</b>
<b>C. CONSUMO</b>	
Saldo Inicial Créditos de Consumo	254
Traspaso de Créditos de Etapa 2 a Etapa 1	436
Devengación y Colocación	10,630
	<b>11,320</b>
<b>TOTAL CARTERA ETAPA 1</b>	<b>11,849,026</b>

### XI. Montos nominales de los instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y por subyacente.

Mercader cuenta con Derivados de Opciones, IR CAP y Contratos Adelantados por Tasa de Interés, al 1T23, 2022 Y 1T22, se encuentran integrados:

Institución	Subyacente	Tipo de Derivado	Fines de Cobertura	Nacional MXP	Valor del activo subyacente		Liquidación de Derivados Ejercidos		
					Trimestre Actual MXP	Trimestre Anterior MXP	1T23	2022	1T22
Banorte	TIIE 28 días	IR CAP	Cobertura	240,000	240,000	240,000	-	-	21
Santander	TIIE 28 días	IR CAP	Cobertura	1,000	1,000	1,000	-	-	1
Santander	TIIE 28 días	IR CAP	Cobertura	1,000,000	1,000,000	1,000,000	20,402	20,624	-
HSBC	TIIE 28 días	CONTRATO SWAPS	Cobertura	90,000	90,000	90,000	3,562	4,295	5,041
HSBC	TIIE 28 días	CONTRATO SWAPS	Cobertura	160,000	160,000	160,000	6,725	7,855	2,874
					<b>1,491,000</b>	<b>1,491,000</b>	<b>30,689</b>	<b>32,774</b>	<b>7,936</b>

- XII. Resultados por valuación y, en su caso, por compraventa, reconocidos en el periodo de referencia, clasificándolos de acuerdo con el tipo de operación que les dio origen, tales como inversiones en instrumentos financieros, reportos, préstamos de Valores e instrumentos financieros derivados entre otros.**

Mercader registra de manera mensual el valor razonable de sus Derivados de Opciones, IR CAP por Tasa de Interés, y Contratos Adelantados por Tasa de Interés de la siguiente forma:

Mercader al cierre de 1T23 obtuvo un valor razonable de sus Derivados de \$30,689 miles de pesos.

Cuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBE	HABER
	<b>DERIVADOS CON FINES DE COBERTURA OPCIONES</b>		
ACTIVO	VALUACIÓN	30,689	
RESULTADOS	RESULTADO POR VALUACION CON FINES DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO		
CAPITAL	VALUACIÓN		30,689
		<u>30,689</u>	<u>30,689</u>

- XIII. Monto y origen de las principales partidas que con respecto al resultado neto del periodo de referencia integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.**

Las principales partidas que integran este rubro son la utilidad o pérdida en venta de bienes y seguro de unidades

	1T23	2022	1T22
<b>OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN</b>			
Otros Ingresos	10,643	675,510	46,902
Otros (Egresos)	(17,993)	(828,148)	(52,104)
<b>TOTAL INGRESOS (EGRESOS)</b>	<u>(7,349)</u>	<u>(152,639)</u>	<u>(5,202)</u>

**XIV. Monto de los impuestos a la utilidad diferidos y de la participación de los trabajadores en las utilidades diferidas según su origen.**

Mercader es generador de Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con sus Ingresos

	1T23	2022	1T22
<b>ISR e IMPUESTO DIFERIDO</b>			
ISR	5,092	24,285	5,193
Impuesto Diferido D-4	-	(463)	-
<b>TOTAL ISR y D4</b>	<b>5,092</b>	<b>23,823</b>	<b>5,193</b>

**XV. Índice de Capitalización, indicando los activos ponderados por riesgo de crédito, de mercado y operacional.**

Mercader es una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada (SOFOM E.R.), de conformidad con las disposiciones que le son aplicables, el Índice de Capitalización NO le es aplicable.

**XVI. El monto del Capital Neto identificando la parte básica señalando el Capital Fundamental y Capital Básico No Fundamental, así como la parte complementaria a que se refiere el Artículo 2 Bis 7 de las presentes disposiciones.**

El Capital Social Suscrito y Pagado de Mercader al 1T23, se integra de 1'401'300,095 acciones, con un valor nominal de \$1.00, de la Serie "I", el capital social se encuentra suscrito y pagado, al cierre del periodo.

ACCIONISTAS	% CAPITAL FIJO
Personas Morales	100.00%

**XVII. El monto de los Activos Ponderados Sujetos a Riesgos Totales y su desglose por riesgo de crédito por riesgo de mercado y por riesgo Operacional.**

Mercader No cuenta con Activos Ponderados, ya que no le es aplicable el Índice de Capitalización.

- XVIII. Valor en riesgo de mercado promedio del período y porcentaje que representa de su Capital neto al cierre del período, comúnmente conocido por sus siglas en el idioma inglés como VaR.**

### **Riesgo de Mercado**

A lo largo del 2022 Banco de México incrementó nueve veces la tasa objetivo de la política monetaria, esto debido a diversos factores reales y nominales presentes en la coyuntura nacional e internacional, tales como la tendencia alcista en la inflación, el encarecimiento y baja demanda de crédito.

En el sector financiero no bancario existe una limitante en el acceso de fuentes de fondeo que dificultan el potencial de crecimiento del sector, sin embargo, existen alternativas viables de financiamiento que consideramos serán las opciones para el crecimiento.

### **Riesgo de crédito**

Como parte de sus actividades en materia de riesgo, Mercader Financial continua con el cálculo de las reservas preventivas y con el seguimiento al grado de riesgo de sus acreditados, esto con el objetivo de formular estrategias frente a la pérdida esperada en caso de observar tendencias de escenarios con altos niveles de incumplimiento.

El mencionado modelo de reservas es en apego al modelo estándar establecido en la regulación aplicable supervisada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

### **Riesgo operacional**

Entre los eventos que representasen un Riesgo Operativo con motivo de pérdida se encuentra vislumbrados:

- a) Riesgo por expectativas de clientes frustradas por malas prácticas y/o deficiencias en la venta de productos y prestación de servicios, así como multas, sanciones e indemnizaciones como consecuencia de incorrectas prácticas comerciales.

**XIX. La tenencia accionaria por subsidiaria.**

Mercader a la fecha del presente Informe NO cuenta con Subsidiarias.

**XX. Las modificaciones que hubieren realizado a las políticas, prácticas y Criterios Contables conforme a las cuales elaboraron los estados financieros básicos consolidados. En caso de existir cambios relevantes en la aplicación de tales políticas prácticas y Criterios Contables, deberán revelarse las razones y su impacto.**

Mercader aplica las políticas, prácticas y Criterios Contables para la elaboración de los estados financieros básicos, de acuerdo con las notas que integran el presente informe, en apego a las disposiciones y normas aplicables a las SOFOM ER, conforme a lo dispuesto en la CUIFE y la CUB.

### **Nuevos Pronunciamientos**

El 23 de enero de 2018, se publicó en el DOF la Resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, que entrarían en vigor el 1 de enero de 2019.

El 15 de noviembre de 2018, se publicó también en el DOF nueva Resolución modificatoria, en el que se menciona que se amplía el plazo, con el objeto de que las instituciones de crédito estuvieran en posibilidad de ajustar sus sistemas de información contable, entrando en vigor el 1 de enero de 2020.

El 4 de noviembre de 2019 mediante Resolución en el DOF, nuevamente se amplía la entrada en vigor al 1 de enero de 2021.

El 8 de abril de 2020, la CNBV mediante comunicado de prensa, dio a conocer la más reciente prórroga para la entrada en vigor de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 13 de marzo de 2020, referente a la implementación en México del estándar internacional IFRS9, incluyéndose la IFRS 15 e IFRS 16, así como a la incorporación de ciertas Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), a las normas aplicables a las instituciones de crédito. La nueva fecha de entrada en vigor es el 1° de enero de 2022

### **Mejoras 2023:**

- NIF B-11 "Disposición de activos de larga duración y operaciones discontinuadas". Se precisa que la diferencia entre el valor los activos de larga duración para distribuir a los propietarios y el pasivo por dividendos o reembolso debe afectar a los resultados acumulados.
- NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras". Se precisa que la solución práctica para no llevar a cabo el proceso de conversión a moneda funcional, cuando la moneda de registro es igual a la moneda de reporte, es aplicable a estados financieros de una entidad que no tiene subsidiarias ni controladora, o es subsidiaria o negocio conjunto y, en ambos casos, no tienen usuarios que requieren estados financieros preparados considerando los efectos de la conversión a la moneda funcional.



## **Cambios en Criterios contables de la CNBV - IFRS 9 "Instrumentos Financieros"**

El 27 de diciembre de 2017 se publicó una Resolución en el Diario Oficial de la Federación (DOF) que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de crédito, con entrada en vigor de esta resolución para el 1 de enero de 2019.

Posteriormente, el 15 de noviembre de 2018 se publicó una Resolución modificatoria a la Resolución mencionada en el párrafo anterior con el objeto de ampliar el plazo de su aplicación al 1 de enero de 2020, para que las instituciones de crédito estuvieran en posibilidad de ajustar sus sistemas de información contable. El 4 de noviembre de 2019, la Comisión dio a conocer, a través de DOF, la decisión de ampliar la entrada en vigor de esta Resolución al 1 de enero de 2021.

En este mismo sentido, el 13 de marzo de 2020 la Comisión publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) una resolución que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las instituciones de Crédito mediante la cual actualizan los criterios de contabilidad aplicables a las instituciones de crédito para hacerlos consistentes con las Normas de Información Financiera Nacionales e Internacionales, lo que permitirán a las instituciones contar con información financiera transparente y comparable con otros países. La entrada en vigor de esta resolución era el 1 de enero de 2021.

Finalmente, con motivo de la situación de la pandemia por COVID-19 en la que las instituciones de crédito han visto reducida su capacidad operativa y de recursos humanos, la Comisión decidió emitir el 4 de diciembre de 2020 una Resolución a través de la cual pospone la entrada en vigor de las modificaciones a los Criterios Contables mencionados con anterioridad al igual que para aquellas NIF citadas en las Resoluciones de 27 de diciembre de 2017, para el 1 de enero de 2022.

Las NIFs emitidas y que comenzaron a ser aplicables a las Instituciones de Crédito a partir del 1° de enero de 2022 son:

- NIF B-5 "Información financiera por segmentos"
- NIF B-12 "Compensación de activos financieros y pasivos financieros".
- NIF B-17 "Determinación del Valor Razonable".
- NIF C-2 "Inversiones en instrumentos financieros".
- NIF C-3 "Cuentas por cobrar"
- NIF C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos"
- NIF C-10 "Instrumentos financieros derivados y de cobertura"
- NIF C-13 "Partes relacionadas"
- NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar"
- NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar"
- NIF C-20 "Instrumentos financieros por cobrar principal e interés"
- NIF C-22 "Criptomonedas"

NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes"

NIF D-2 "Costos por contratos con clientes"

NIF D-5 "Arrendamientos"

La adopción de las normas antes mencionadas no tuvo impacto material en los estados financieros.

**Los cambios más relevantes en materia contable para el ejercicio 2022 se mencionan a continuación:**

- La reclasificación de ciertos instrumentos financieros que al 31 de diciembre de 2021 están registrados en Disponibilidades y deberán traspasarse al rubro de Instrumentos Financieros.
- Se modifica el concepto de cartera vigente y cartera vencida, por cartera en etapas 1, 2 o 3, lo que permitirá a la Institución controlar de mejor manera el riesgo de crédito al que se encuentra sujeta y establecer de manera consistente esos riesgos y las estimaciones preventivas para riesgos crediticios.
- La estimación de las pérdidas esperadas se realizará por la Institución considerando 3 etapas dependiendo del nivel de deterioro crediticio de los activos, siendo la etapa 1 aquella que incorporará los instrumentos financieros cuyo riesgo crediticio no se ha incrementado de manera significativa desde su reconocimiento inicial y la estimación deberá constituirse por un período de 12 meses; la etapa 2 incorporará los instrumentos en los que se presenta un incremento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y finalmente, la etapa 3 englobará los instrumentos en los que existe una evidencia objetiva de deterioro y que, en la etapa 2 como la 3, se establece que la Institución deberá constituir las estimaciones preventivas por el plazo remanente de vencimiento.
- La presentación de los cuatro Estados Financieros básicos se reestructura en forma integral, conforme a la presentación que se señala en los criterios D-1 al D-4 del anexo 33 de la "CUB".

**Mercader Financial** a fin de constituir el monto de reservas preventivas por riesgos crediticios conforme a lo establecido en la Resolución del 4 de diciembre de 2020, que modifica las Disposiciones de Carácter General Aplicable a las instituciones de Crédito, que entra en vigor el 1 de enero de 2022, decidió tomar la siguiente opción para el reconocimiento inicial de la constitución de reserva:

Constituir el monto de las reservas preventivas por riesgos crediticios al 100 %, en un plazo de 12 meses, contados a partir del 31 de enero de 2022. Al respecto, se deberán constituir de manera acumulativa dichas reservas conforme a la siguiente fórmula:

- $MEFACli = MEFACI \times (i/12)$

En donde:

MEFACli = Monto de reservas a reconocer en el capital contable para la Cartera Crediticia correspondiente al mes i.

MEFACI = Monto de reservas a constituir por el efecto financiero acumulado inicial.

i = 1, 12, en donde 1 representa el primer mes transcurrido de la entrada en vigor a que hace referencia el artículo transitorio PRIMERO.

Por lo cual Mercader deberá ajustar sus reservas de acuerdo con el comportamiento de su portafolio por el orden de \$201,656 miles de pesos.

Es importante destacar que dicho impacto es primordialmente por la nueva metodología del cálculo del puntaje crediticio para determinar la Probabilidad de Incumplimiento, así como a las etapas de clasificación de la cartera y al comportamiento histórico de cada uno de nuestros clientes. Mercader considera que para el ejercicio 2022 con un mejor dinamismo económico y comportamiento de pago de nuestros clientes, la creación de reservas se ajustará de manera orgánica.

Referente al impacto que puede tener la creación de nuevas reservas por la aplicación de la metodología actual, Mercader actualmente tiene un ICAP del 17.88 y de acuerdo a las proyecciones de nuestro plan de negocio que ya considera una creación de reservas por este impacto el ICAP no se verá afectado.

El registro contable que se realizará es con un cargo a las reservas en el estado de resultados con un abono en la parte activa al rubro de reservas preventivas.

### **Arrendamientos**

La IFRS-16 "Arrendamientos" entrará en vigor a partir del 1 de enero de 2022 y generará cambios contables importantes que se describen más adelante.

La IFRS-16 proporciona un modelo contable de arrendamiento único, que requiere el reconocimiento de activos y pasivos para todos los arrendamientos, así como opciones para excluir los arrendamientos que tienen un plazo de 12 meses o menos, o donde el activo subyacente es de bajo valor.

La IFRS-16 establece ciertas soluciones prácticas, incluidas las relacionadas con la adopción inicial de la norma. Se aplicaron las siguientes soluciones prácticas al reconocer dicha norma

a arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la IFRS-16:

- i. Aplicar una tasa de descuento única a un conjunto de arrendamientos con características razonablemente similares;
- ii. No reconocer los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamiento por aquellos arrendamientos cuyo plazo finalice dentro de los 12 meses de la fecha de aplicación inicial.

Se tiene arrendamiento en edificios, los contratos de arrendamiento normalmente se ejecutan en un período de 3 años, con opción para renovar el contrato de arrendamiento después de esa fecha.

Siendo el efecto inicial en activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento de \$ 4,936 miles respectivamente

**XXI. La descripción de las actividades que realicen las instituciones por segmentos identificando como mínimo los señalados por las Normas de Información Financiera B-5 “Información financiera por segmentos”**

Mercader evalúa su operación a través de segmentos operativos fundamentales y Operaciones crediticias.

	BALANCE GENERAL		
	Operación Crediticia		
	1T23	2022	1T22
<b>ACTIVO</b>			
DERIVADOS	30,689	28,806	7,936
CARTERA DE CRÉDITO (Neta)	11,572,411	11,295,268	11,014,049
BIENES ADJUDICADOS - Neto	44,209	27,409	113,353
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	127,858	112,998	369
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11,775,169</b>	<b>11,464,481</b>	<b>11,135,708</b>
<b>PASIVO</b>			
PASIVOS BURSÁTILES	1,546,104	1,534,018	473,633
PRÉSTAMOS BANCARIOS	8,831,051	8,517,421	8,990,810
CRÉDITOS DIFERIDOS	39,593	40,643	50,849
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>10,416,748</b>	<b>10,092,082</b>	<b>9,515,292</b>

	ESTADO DE RESULTADOS		
	Operación Crediticia		
	1T23	2022	1T22
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
INGRESOS POR INTERESES	392,675	1,576,699	329,739
GASTOS POR INTERESES	(331,767)	(1,055,571)	(216,742)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA	(2,000)	(128,071)	(47,935)
<b>RESULTDO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>58,908</b>	<b>393,057</b>	<b>65,063</b>

**XXII. Los factores utilizados para identificar los segmentos o sub-segmentos distintos a los descritos en la fracción anterior.**

Mercader no identifico factores utilizados para identificar los segmentos o sub-segmentos distintos a los descritos en el rubro de "Información por Segmento"

**XXIII. La información derivada de la operación de cada segmento en cuanto a :**

- a) Importe de los activos y/o pasivos, cuando estos últimos sean atribuibles al segmento.**
- b) Naturaleza y monto de los ingresos y gastos, identificando en forma general los costos asignados a las operaciones efectuadas entre los distintos segmentos o sub-segmentos de las Instituciones.**
  - 1.- Monto de la utilidad o pérdida generada**
  - 2.- Otras partidas de gastos e ingresos que por su tamaño, naturaleza e incidencia sean relevantes para explicar el desarrollo de cada segmento reportable.**

Mercader evalúa su operación a través de un segmento operativo fundamental, Operaciones crediticias

En el punto XIX se incluye la información financiera condensada por segmentos operativos fundamentales, de Operaciones Crediticias.

**XXIV. La conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos operativos revelados, contra el importe total presentado en los estados financieros básicos consolidados.**

En el punto XIX se incluye la información financiera condensada por segmentos operativos fundamentales, de Operaciones Crediticias, debidamente conciliada en Ingresos, utilidades o pérdidas.

**XXV. La Naturaleza razón del cambio y los efectos financieros, de la información derivada de la operación de cada segmento, cuando se haya reestructurado la información de períodos anteriores.**

Mercader no ha realizado reestructura de información de períodos anteriores.

**XXVI. Las transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes relacionadas" debiendo revelar en forma agregada la información siguiente:**

- a) Naturaleza de la relación atendiendo a la definición de partes relacionadas.**
- b) Descripción genérica de las transacciones**
- c) Importe global de las transacciones, saldos y sus características.**
- d) Efecto de cambios en las condiciones de las transacciones existentes.**
- e) Cualquier otra información necesaria para el entendimiento de la transacción.**

	1T23	2022	1T22
<b>Cuentas por Cobrar Parte Relacionada</b>			
Plásticos Automotrices de Sahagún, S.A. de C.V.	350,113	270,223	56,644
Minsa, S.A. de C.V.	23	57	153
Minsa Comercial, S.A. de C.V.	16,220	16,459	-
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.	36,393	51,883	-
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.	2,118	2,291	-
A&P Solutions, S.A. de C.V.	-	-	155,150
Aksys de México, S.A. de C.V.	82,678	49,207	-
Dina Camiones, S.A. de C.V.	26,632	92,196	81,787
Almer Logistik, S.A. de C.V.	75,981	84,840	108,522
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	1,264	2,103	2,866
<b>Total Cuentas por Cobrar MXP</b>	<b>591,422</b>	<b>569,259</b>	<b>405,122</b>

	1T23	2022	1T22
Plásticos Automotrices de Sahagún, S.A. de C.V.	3,992	3,992	2,369
Aksys de México, S.A. de C.V.	-	-	4,433
AP Solutions, S.A. de C.V.	-	-	2,950
<b>Total Cuentas por Cobrar USD</b>	<b>3,992</b>	<b>3,992</b>	<b>9,752</b>
T.C.	18.0932	19.3615	19.8632
<b>Total Cuentas por Cobrar MXP</b>	<b>72,225</b>	<b>77,288</b>	<b>193,708</b>

	1T23	2022	1T22
<b>Interese Cuentas por Cobrar Parte Relacionada</b>			
Dina Camiones, S.A. de C.V.	2,589	23,136	1,984
A&P Solutions, S.A. de C.V.	-	19,545	5,103
Plásticos Automotrices de Sahagún, S.A. de C.V.	9,739	4,607	2,626
Minsa, S.A. de C.V.	1	12	4
Minsa Comercial, S.A. de C.V.	522	274	-
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.	2,413	1,125	-
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.	63	44	-
Aksys de México, S.A. de C.V.	1,021	9,787	2,780
Almer Logistik, S.A. de C.V.	2,259	11,420	3,179
Almacenadora Mercader, S.A. Organizac. Auxiliar de	59	237	90
<b>Total Intreses Cuentas por Cobrar</b>	<b>18,667</b>	<b>70,187</b>	<b>15,766</b>

	1T23	2022	1T22
<b>Rentas</b>			
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	289	1,165	297
Plásticos Automotrices de Sahagún, S.A. de C.V.	849	253	23
Minsa, S.A. de C.V.	-	-	31
Aksys de México, S.A. de C.V.	358	131	-
Almacenadora Mercader, S.A. Organizac. Auxiliar de	-	-	1,673
Almer Logistik, S.A. de C.V.	-	-	870
<b>Total Rentas</b>	<b>1,496</b>	<b>1,549</b>	<b>2,894</b>

	1T23	2022	1T22
<b>Comisiones CxC Parte Relacionada</b>			
Plasticos Automotrices de Sahagún, S.A. de C.V.	406	-	-
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.		136	-
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.		24	-
Aksys de México , S.A. de C.V.	119	13	1
AP Solutions, S.A. de C.V.		35	35
Minsa, S.A. de C.V.		155	-
Almer Logistik, S.A. de C.V.		13	-
Almacenadora Mercader, S.A. OAC		13	-
<b>Total Comisiones Cuentas por Cobrar</b>	<b>524</b>	<b>389</b>	<b>36</b>

	1T23	2022	1T22
<b>Otros Ingresos</b>			
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	123	492	123
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.	-	165	-
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.	174	372	-
Minsa Comercial, S.A. de C.V.	-	1,726	-
Almer Logistik, S.A. de C.V.	-	142	-
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	-	151	-
<b>Total Comisiones Cuentas por Cobrar</b>	<b>-</b>	<b>3,048</b>	<b>123</b>

	1T23	2022	1T22
<b>Venta de Activo Fijo</b>			
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	-	23	45
Dina Camiones, S.A. de C.V.	-	31,754	-
Dina Comercialización Automotriz, S.A. de C.V.	-	11,121	-
Aksys de México , S.A. de C.V.	-	36	-
A&P Solutions, S.A. de C.V.	-	49	-
Almer Logistik, S.A. de C.V.	-	15	-
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	-	47	47
<b>Total Venta de Activo Fijo</b>	<b>-</b>	<b>43,045</b>	<b>92</b>

	1T23	2022	1T22
<b>Gastos Administrativos</b>			
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	10,341	35,307	2,793
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	223	2,037	135
Dina Comercialización Servicios y Refacciones, S.A	-	-	496
Dina Comercialización Servicios y Refacciones, S.A	-	2,711	-
Dina Camiones, S.A. de C.V.	3,568	135,244	2,688
<b>Total Gastos de Administrativos</b>	<b>14,131</b>	<b>175,299</b>	<b>6,112</b>

## XXVII. Los Activos Ajustados y la Razón de Apalancamiento.

Mercader a la fecha del presente Informe No cuenta con activos ajustados, así mismo no les es aplicable el Índice de Capitalización, por lo cual no aplica la Razón de Apalancamiento.



**PERSONAS RESPONSABLES**

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la Institución contenida en el presente Reporte Trimestral correspondiente al 1T23, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente la situación financiera, los resultados de operación, los cambios en el capital contable y flujos de efectivo de la Institución.

**PROTESTO LO NECESARIO  
MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM E.R.**



---

**L.C. Francisco Deaquino Vargas**  
**Director General**



---

**C.P. Martha Isela Miranda Almanza**  
**Directora de Finanzas**



---

**C.P. Erik Pérez Vargas**  
**Contralor**



---

**C.P. María Monica Orduña Jaramillo**  
**Auditor Interno**