

Mercader Financial, S.A., SOFOM E.R.
 Presidente Masaryk, número 473, Col. Polanco III Sección,
 C.P. 11540, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	2023	2022		Nota	2023	2022
ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	4	\$ 123,979	\$ 56,028	PASIVOS BURSÁTILES	14	\$ 1,538,094	\$ 1,534,018
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)				PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	15		
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				De exigibilidad inmediata			
Instrumentos financieros negociables	4	28,043	19,327	De corto plazo		3,004,857	2,609,916
Instrumentos financieros para cobrar o vender		-	-	De largo plazo		<u>6,562,246</u>	<u>5,907,504</u>
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)		-	-			<u>9,567,103</u>	<u>8,517,420</u>
DEUDORES POR REPORTE		23,300	-	ACREEDORES POR REPORTE		-	-
PRÉSTAMO DE VALORES		-	-	PRÉSTAMO DE VALORES		-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS				COLATERALES VENDIDOS			
Con fines de negociación		-	-	Reportos (Saldo acreedor)		-	-
Con fines de cobertura	5	17,633	28,806	Préstamo de valores		-	-
		-	-	Instrumentos financieros derivados		-	-
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	-	Otros colaterales vendidos		-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGOS DE CRÉDITO ETAPA 1				INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			
Créditos comerciales:				Con fines de negociación		-	-
Actividad empresarial o comercial		12,636,330	11,548,207	Con fines de cobertura	5	-	-
Entidades financieras		146,577	39,739			-	-
Entidades gubernamentales		-	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-	-
Créditos al consumo		11,085	254	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		-	-
Créditos a la vivienda		-	-	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	11	1,278	3,155
Media y residencial		-	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
De interés social		-	-	Acreedores por liquidación de operaciones		-	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSTE		-	-	Acreedores por cuentas de margen		-	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		-	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	16	38,123	33,365
Remodelación o mejoramiento en garantía de la subcuenta de vivienda		-	-	Contribuciones por pagar		1,907	3,001
		<u>12,793,992</u>	<u>11,588,200</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	17	<u>122,376</u>	<u>93,987</u>
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGOS DE CRÉDITO ETAPA 2						<u>162,406</u>	<u>130,353</u>
Créditos comerciales:				PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		-	-
Actividad empresarial o comercial		60,009	6,003	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO			
Entidades financieras		-	-	Obligaciones subordinadas en circulación		-	-
Entidades gubernamentales		-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas		-	-
Créditos al consumo		-	-	Otros		-	-
Créditos a la vivienda		-	-	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		-	-
Media y residencial		-	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-	-
De interés social		-	-	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	18	407	352
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSTE		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	19	<u>21,701</u>	<u>40,644</u>
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		-	-	TOTAL PASIVO		<u>11,290,989</u>	<u>10,225,942</u>
Remodelación o mejoramiento en garantía de la subcuenta de Vivienda		-	-				
		<u>60,009</u>	<u>6,003</u>				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2							

Mercader Financiam, S.A., SOFOM E.R.
 Presidente Masaryk, número 473, Col. Polanco III Sección,
 C.P. 11540, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Estado de Situación Financiera (continuación)
 Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	2023	2022		Nota	2023	2022
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGOS DE CRÉDITO ETAPA 3	6			CAPITAL CONTABLE	21		
Créditos comerciales:				CAPITAL CONTRIBUIDO			
Actividad empresarial o comercial		\$ 174,109	\$ 162,071	Capital social		\$ 1,401,300	\$ 1,401,300
Entidades financieras		-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas			
Entidades gubernamentales		-	-	Prima en venta de acciones		8,029	8,029
Créditos al consumo		179	179	Instrumentos financieros que califican como capital			
Créditos a la vivienda		-	-			1,409,329	1,409,329
Media y residencial		-	-				
De interés social		-	-	CAPITAL GANADO			
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSTE		-	-	Reservas de capital		44,802	39,007
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		-	-	Resultados acumulados		843,328	693,111
Remodelación o mejoramiento en garantía de la subcuenta de Vivienda		-	-	Otros resultados integrales			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		174,288	162,250	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		-	-
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE		-	-	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	5	17,633	28,806
CARTERA DE CRÉDITO		13,028,289	11,756,453	Remediación de beneficios definidos a los empleados		-	-
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS				Efecto acumulado por conversión		-	-
(-) MENOS:				Resultado por tenencia de activos no monetarios		-	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	7	(477,810)	(461,185)	Participación en ORI de otras entidades		-	-
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		12,550,479	11,295,268	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		-	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)		-	-	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		-	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		12,550,479	11,295,268	TOTAL CAPITAL CONTABLE		2,315,092	2,170,253
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	8	156,861	112,998				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	9	484,291	619,660				
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	12	19,969	27,409				
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		-	-				
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	13	128,801	103,767				
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	10	47,525	106,472				
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	11	1,256	3,018				
INVERSIONES PERMANENTES		-	-				
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	25	23,944	23,442				
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		-	-				
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		-	-				
CRÉDITO MERCANTIL		-	-				
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 13,606,081	\$ 12,396,195	TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 13,606,081	\$ 12,396,195

CUENTAS DE ORDEN (VER NOTA 29)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avales otorgados	\$ 3,575,616	\$ 1,356,012
Activos y pasivos contingentes	250,000	250,000
Compromisos crediticios	2,550,396	1,731,904
Bienes en fideicomiso o mandato	-	-
Bienes en administración	-	-
Colaterales recibidos por la entidad	-	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	16,039	13,265
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones con arrendamiento operativo	25,072	19,801
Otras cuentas de registro	<u>2,953,061</u>	<u>2,769,438</u>
	<u>\$ 9,370,184</u>	<u>\$ 6,140,420</u>

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

El saldo histórico del capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a \$ 1,401,300 y \$ 1,401,300, respectivamente.

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

<http://www.mercader.mx/informacion-financiera>
<http://www.cnbv.gob.mx>



Francisco Dragalini Vargas
 Director General



Martha Isela Miramón Almanza
 Directora de Finanzas



Erik Pérez Vargas
 Gerente de Contratoría



María Mónica Orduña Jaramillo
 Auditor Interno

Mercader Financial, S.A., SOFOM E.R.
 Presidente Masaryk, número 473, Col. Polanco III Sección,
 C.P. 11540, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Estados de resultados
 Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	2023	2022
Ingresos por intereses	22	\$ 1,846,331	\$ 1,576,699
Gastos por intereses	22	(1,484,656)	(1,055,571)
Resultado por posición monetaria, neto (margen financiero)		-	-
MARGEN FINANCIERO	22	361,675	521,128
Estimación preventiva para riesgos crediticios	7	(16,625)	(128,071)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		345,050	393,057
Comisiones y tarifas cobradas		-	-
Comisiones y tarifas pagadas		(34,918)	(41,642)
Resultado por intermediación	5 y 22	11,371	1,919
Resultado por arrendamiento operativo	22	7,607	10,105
Otros ingresos (egresos) de la operación		(84,221)	(152,638)
Gastos de administración y promoción		(69,827)	(71,071)
		(169,988)	(253,327)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		175,062	139,730
Participación en el resultado neto de otras entidades		-	-
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA UTILIDAD		175,062	139,730
Impuesto a la utilidad	25-a	19,552	24,285
Impuesto a la utilidad diferido	25-b	(502)	(463)
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		156,012	115,908
Operaciones discontinuadas		-	-
RESULTADO NETO		156,012	115,908
Otros Resultados Integrales			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender			
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	21-e	(11,173)	25,676
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición			
Remediación de beneficios definidos a los empleados			
Efecto acumulado por conversión			
Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Participación en ORI de otras entidades		-	-
RESULTADO INTEGRAL		144,839	141,584
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora		144,839	141,584
Participación no controladora		-	-
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora		144,839	141,584
Participación no controladora		-	-
Utilidad básica por acción ordinaria		\$ 0.1100	\$ 0.0800

Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

<http://www.mercader.mx/información-financiera>
<http://www.cnbv.gob.mx>

Francisco Deaquino Vargas
 Director General

Erik Pérez Vargas
 Gerente de Contraloría

Martha Isela Miranda Almanza
 Directora de Finanzas

María Mónica Ordoña Jaramillo
 Auditor Interno

Merceder Financiera, S.A., SOFOJA E.R.
 Presidente Hazzaryk, número 473, Col. Polanco III Sección,
 C.P. 11540, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Estados de variaciones en el capital contable
 Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital contribuido					Capital ganado										
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en emisión de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ 1,401,300	\$ -	\$ 8,029	\$ -	\$ 33,385	\$ 582,828	\$ -	\$ 3,130	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,028,672	\$ -	\$ 2,028,672
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Aportaciones de capital																
Reembolsos de capital																
Decreto de dividendos																
Capitalización de otros conceptos del capital contable																
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control																
Total																
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																
Reservas de capital					5,622	(5,622)										
RESULTADO INTEGRAL:																
-Resultado neto						115,905								115,905		115,905
-Otros resultados integrales								25,676						25,676		25,676
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender																
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo								25,676						25,676		25,676
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición																
Remediación de beneficios definidos a los empleados																
Efecto acumulado por conversión																
Resultado por tenencia de activos no monetarios																
Participación en ORI de otras entidades																
Total						115,905		25,676						141,581		141,581
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1,401,300	-	8,029	-	39,007	693,111	-	28,806	-	-	-	-	-	2,170,253	-	2,170,253
Ajustes retrospectivos por cambios contables																
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores																
Saldo al 31 de Diciembre de 2022 ajustado	1,401,300	-	8,029	-	39,007	693,111	-	28,806	-	-	-	-	-	2,170,253	-	2,170,253
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Aportaciones de capital																
Reembolsos de capital																
Decreto de dividendos																
Capitalización de otros conceptos del capital contable																
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control																
Total																
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																
Reservas de capital					5,795	(5,795)										
RESULTADO INTEGRAL:																
-Resultado neto						156,012								156,012		156,012
-Otros resultados integrales								(11,173)						(11,173)		(11,173)
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender																
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo								(11,173)						(11,173)		(11,173)
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición																
Remediación de beneficios definidos a los empleados																
Efecto acumulado por conversión																
Resultado por tenencia de activos no monetarios																
Participación en ORI de otras entidades																
Total						156,012		(11,173)						144,839		144,839
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 1,401,300	\$ -	\$ 8,029	\$ -	\$ 44,802	\$ 843,328	\$ -	\$ 17,633	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,315,092	\$ -	\$ 2,315,092

Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

<http://www.mercader.mx/informacion-financiera>

<http://www.cnbv.gob.mx>

Francisco Abadino Vargas
 Director General

Martha Inés Miranda Almanza
 Directora de Finanzas

Erik Pérez Vargas
 Gerente de Contraloría

Maria Monica Ordoña Jaramillo
 Auditor Interno

Estados de flujos de efectivo
 Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	2023	2022
Actividades de operación		
Resultado antes de impuesto a la utilidad	\$ 156,012	\$ 139,730
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	19,038	20,996
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	19,038	20,996
Amortizaciones de activos intangibles	-	-
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	-
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	-
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	-
Operaciones discontinuadas	-	-
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	-
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:	-	-
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-	-
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	-
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	-
Otros intereses	-	-
Cambios en partidas de operación	(1,155,574)	327,652
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	-	-
Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-	-
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	(8,717)	96,516
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	-
Cambio en préstamo de valores (activo)(aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	-	-
Cambios en instrumentos financieros derivados (activo)	11,173	(25,673)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(1,271,836)	(412,816)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	(43,863)	(83,853)
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	109,833	(456,761)
Cambio en bienes adjudicados	7,440	75,746
Cambio en pasivos bursátiles	4,076	1,019,458
Cambio en acreedores por reporto	-	-
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-	-
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	-
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	-
Cambio en activos-pasivos por beneficios a los empleados	-	-
Cambio en otras cuentas por pagar	39,247	25,235
Cambio en otras provisiones	16,625	128,070
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	-
Pagos de impuesto a la utilidad	(19,552)	(38,240)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(980,524)	488,408
Actividades de inversión	(1,207)	(1,209)
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	-
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(2,476)	(2,476)
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	1,269	1,267
Pagos por operaciones discontinuadas	-	-
Cobros por operaciones discontinuadas	-	-
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	-
Cobros por disposición de subsidiarias	-	-
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	-
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	-
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	-
Cobros por disposición de activos intangibles	-	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
Otros cobros por actividades de inversión	-	-
Otros pagos por actividades de inversión	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(1,207)	(1,209)
Actividades de financiamiento	1,049,682	(519,507)
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	-
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	1,049,682	(518,275)
Pagos de pasivo por arrendamiento	-	(1,232)
Cobros por emisión de acciones	-	-
Pagos por reembolsos de capital social	-	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	-
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	-
Pagos de dividendos en efectivo	-	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	-
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	-
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	-
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	-
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	1,049,682	(519,507)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	67,951	(32,308)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	56,028	88,336
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	\$ 123,979	\$ 56,028

Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas comerciales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

<http://www.mercader.mx/informacion-financiera>
<http://www.cnbv.gob.mx>

Francisco Delgado Vargas
 Director General

Erik Pérez Vargas
 Gerente de Contraloría

Martha Isela Miranda Almanza
 Directora de Finanzas

Maria Mónica Orozco Jaramillo
 Auditor Interno



Mercader Financial, S.A. SOFOM ER

Presidente Masaryk, Número 473
Colonia Polanco III Sección
C.P. 11540, Alcaldía Miguel Hidalgo
Ciudad de México

NOTAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BÁSICOS ANUALES
CON CIFRAS DICTAMINADAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO EMITIDAS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES EN LO RELATIVO A LOS ARTÍCULOS 180 Y 181, PUBLICADA EN EL DOF DEL 2 DE DICIEMBRE DE 2005 Y SUS MODIFICACIONES

Contenido del Informe:

Informe correspondiente a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de la operación de Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R., así como los Estados Financieros Dictaminados correspondientes 31 de Diciembre de 2022.

En cumplimiento al artículo 87-D, Fracción V de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (en lo sucesivo la “LGOAAC”), en donde establece que las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, Entidades Reguladas, “SOFOM ER”, se sujetarán a las disposiciones de carácter general que al efecto expida la CNBV, denominadas para el caso específico las Disposiciones de Carácter General aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 19 de enero de 2009 y sus modificaciones (en lo sucesivo la “CUIFE”).

La CUIFE en su artículo 72 Bis 3, establece que las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas que emitan valores de deuda a su cargo, inscritos en el Registro Nacional de Valores conforme a la Ley del Mercado de Valores, deberán sujetarse a las disposiciones siguientes:

- I. La Sección Cuarta del Capítulo I del Título Segundo de la Circular Única de Bancos.
- II. Las Secciones Primera a Tercera y Quinta del Capítulo V del Título Segundo de la Circular Única de Bancos.
- III. El Capítulo I del Título Tercero de la Circular Única de Bancos, con excepción de la “Serie D Criterios relativos a los Estados financieros básicos”, referido por el artículo 174 de la citada Circular Única de Bancos.
- IV. El Capítulo II del Título Tercero de la Circular Única de Bancos.
- V. Derogado
- VI. Las “Disposiciones de carácter general a que se refieren los artículos 115 de la Ley de Instituciones de Crédito en relación con el 87-D de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y 95-Bis de este último ordenamiento, aplicables a las sociedades financieras de objeto múltiple”, emitidas por la Secretaría y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 17 de marzo de 2011 y sus modificaciones, o las que las sustituyan.

En relación con lo anterior en específico con lo establecido en el Capítulo II del Título Tercero de los artículos 180 y 181 de la Circular Única de Bancos, damos a conocer lo siguiente:

A la fecha del presente informe no existe tendencia, compromiso o acontecimiento conocido que pueda afectar significativamente la liquidez de Mercader, sus resultados de operación o su situación financiera, tales como cambios en la participación de mercado, incorporación de nuevos competidores, modificaciones normativas, lanzamientos y cambio en productos entre otros.

1. Información Relativa al Artículo 180.

I.- Cambios en la información financiera durante el 2023.

a) Los resultados de operación, explicando, en su caso, los cambios significativos en:

1. Los rendimientos generados por la Cartera de Crédito, premios e intereses de otras operaciones financieras.

	INGRESOS X INTERESES			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022		2023 vs 2021	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Ingresos por créditos comerciales y de consumo	1,797,774	1,554,372	1,252,113	243,402	16%	545,661	44%
Ingresos por disponibilidades	37,300	11,360	5,365	25,940	228%	31,935	595%
MARGEN FINANCIERO	1,835,074	1,565,732	1,257,478	269,342		577,596	
Comisiones y Premios	11,257	10,967	9,253	290	3%	2,004	22%
	1,846,331	1,576,699	1,266,731	269,632		579,600	

Los ingresos generados por la cartera comercial y de consumo en el 2023 con respecto al 2022 crecieron en 269,632 miles de pesos, se deriva primordialmente a la colocación con mejores tasas.

Al cierre del 2023 las comisiones y premios generados es de \$ 11,257 miles de pesos contra \$ 10,967 miles de pesos en el 2022, y \$ 9,253 miles de pesos en el 2021, el incremento se deriva a nuevos créditos otorgados.

Las comisiones por apertura de créditos se reconocen como un crédito diferido y se amortizan en forma lineal contra resultados, durante la vida del crédito.

2. Las comisiones derivadas del otorgamiento de crédito y líneas de crédito.

	COMISIONES COBRADAS			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022		2023 vs 2021	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Comisiones y Premios Cobradas	11,257	10,967	9,253	290	3%	2,004	22%
	11,257	10,967	9,253	290		2,004	

Las comisiones derivadas del otorgamiento de préstamos y líneas de crédito, en el 2023 con respecto al 2022 crecieron en \$ 290 miles de pesos, el incremento se deriva de las amortizaciones del cobro de comisiones en el periodo.

Los ingresos de comisiones por apertura de crédito se reconocen en el rubro de comisiones y tarifas cobradas, y acumulan al rubro de Ingresos por Intereses en el estado de resultados.

3. Los premios, intereses y primas derivados de la captación de la Institución y de los préstamos interbancarios y de otros organismos, incluidos los relativos a instrumentos financieros con características de pasivo y de capital, así como los relativos a reportos y préstamos de Valores.

	GASTOS X INTERESES			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022		2023 vs 2021	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Intereses Emisiones Bursátil:	182,983	92,417	36,870	90,565	98%	146,113	396%
Intereses Banca Múltiple	577,034	450,697	344,159	126,337	28%	232,875	68%
Intereses Banca de Desarrollo	433,699	289,726	267,034	143,973	50%	166,665	62%
Intereses Otros Fondadores	290,940	222,731	298,747	68,209	31%	(7,807)	-3%
	1,484,656	1,055,571	946,810	429,084		537,845	

Los intereses derivados de la captación de la Institución de los préstamos interbancarios y de otros organismos, en el 2023 con respecto al 2022 crecieron en \$429,085 miles de pesos.

El Incremento se deriva a la contratación de nuevas operaciones a tasas competitivas y atractivas de los préstamos interbancarios y de otros organismos que ascienden en el 2023 a \$1,484,656 miles de pesos contra \$1,055,571 miles de pesos en el 2022, y \$946,810 en 2021. Como se puede observar las fuentes de fondeo de Mercader se han visto favorecidas por la banca de desarrollo, banca múltiple y mercado de valores.

4. Las comisiones a su cargo por préstamos recibidos o colocación de deuda.

	COMISIONES PAGADAS			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022		2023 vs 2021	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Comisiones y Tarfas Pagadas	34,918	41,642	28,457	(6,724)	-16%	6,460	23%
	34,918	41,642	28,457	(6,724)		6,460	

Las comisiones a cargo de las Instituciones por préstamos recibidos y colocación de deuda, en el 2023 con respecto al 2022 decrecieron en \$ 6,724 miles de pesos.

Al cierre del 2023 las comisiones pagadas por prestamos recibidos y colocación de deuda es de \$34,918 miles de pesos contra \$41,642 miles de pesos en el 2022 y \$28,457 miles de pesos en 2021, el incremento se deriva de la colocación y el cobro de comisiones, así como las amortización de comisiones contra resultados del periodo.

5. Las comisiones y tarifas generadas por la prestación de servicios.

Mercader no cobra comisiones por prestación de servicios.

6. El resultado por valuación a valor razonable de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, así como de Activos Virtuales; colaterales vencidos por reportos, préstamo de valores, de divisas y metales preciosos-amonedados; así como del proveniente de la pérdida por deterioro o incremento por revaluación de títulos.

	DERIVADOS			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022		2023 vs 2021	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Valuación Valor Razonable Activo	17,633	28,806	3,133	(11,173)	-39%	14,500	463%
Valuación Valor Razonable Pasivo	-	-	-	-	0%	-	0%
	17,633	28,806	3,130	(11,173)		14,500	

El resultado por valuación a valor razonable de los derivados con los que cuenta Mercader, Opciones CAP y SWAPS en el 2023 con respecto al 2022 decreció en \$11,173 miles de pesos.

Al cierre de 2023 como parte de los criterios prudenciales que Mercader práctica, la valuación a valor razonable de derivados es de \$17,633 miles de pesos contra \$28,806 miles de pesos en el 2022 y \$3,133 en 2021, el decremento se debe al aumento de las Tasas de Interés.

El decremento se debe a que la inflación general anual descendió de 8.01% en el cuarto trimestre de 2022 a 7.46% en el primer trimestre de 2023, ubicándose en 6.00% en la primera quincena de mayo. Su disminución entre esos trimestres se debió, principalmente, a la reducción de la inflación no subyacente, si bien la subyacente también empezó a disminuir recientemente.

La inflación general en nuestro país pasó de 7.46 a 5.71% entre el primer y segundo trimestre de 2023, ubicándose en 4.67% en la primera quincena de agosto. Su descenso se debió a la disminución tanto de la inflación subyacente como de la no subyacente.

La inflación subyacente siguió reduciéndose gradualmente, pasando de 8.28% en el primer trimestre a 7.31% en el segundo trimestre, situándose en 6.21% en la primera quincena de agosto. Si bien este comportamiento se debió principalmente a la disminución de la inflación de las mercancías alimenticias, esta continuó en niveles elevados.

La inflación no subyacente se redujo de 5.06% en el primer trimestre a 1.00% en el segundo trimestre de 2023, ubicándose en 0.13% en la primera quincena de agosto. El descenso de la inflación no subyacente se debió principalmente a la disminución de la inflación de los energéticos.

Desde el tercer trimestre hasta el final del cuarto trimestre de 2023, la tasa anual de inflación general en México se redujo de 4.63% a 4.41%. Esta tendencia fue el resultado de la continua disminución de la inflación subyacente, que compensó con creces el aumento en la inflación no subyacente. Específicamente, el aumento en la inflación no subyacente causó un incremento temporal en la inflación general anual, que llegó a 4.88% entre noviembre de 2023 y enero de 2024. Sin embargo, en la primera mitad de febrero de 2024, la inflación no subyacente mostró una disminución, y junto con la persistente baja en la inflación subyacente, resultó en una disminución de la inflación general anual a 4.45%.

Durante el 2023, la economía del país creció de manera sólida a una tasa del 3.2% y el empleo se mantuvo estable y fuerte. Tanto la inflación total como la subyacente se mantuvieron bien por debajo de los picos alcanzados durante el periodo de inflación que surgió a raíz de la pandemia.

7. Las liquidaciones en efectivo correspondientes a los premios generados por las operaciones de préstamo de valores.

Mercader no realiza operaciones de préstamos de valores.

8. El resultado por compra-venta de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, Activos Virtuales, divisas, metales precios amonedados y colaterales recibidos.

Mercader no realiza operaciones de compra-venta de inversiones en instrumentos financieros, derivados, activos virtuales, divisas, metales preciosos amonedados y colaterales recibidos

9. Los ingresos por intereses, indicando hasta qué punto las fluctuaciones de éstos son atribuibles a cambios en las tasas de interés, o bien, a variaciones en el volumen de operaciones.

El incremento en los ingresos por intereses, se derivan principalmente al aumento en la Tasa TIIE a 28 días, en el 2023 el promedio fue de 11.40%, el 2022 el promedio fue de 7.89% y en el 2021 el promedio fue de 4.62%

10. Las principales partidas que, con respecto al resultado neto del periodo de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.

Las principales partidas que integran este rubro son venta de bienes y seguros de unidades.

Gastos de Administración y Promoción y Resultado por Intermediación:

	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022		2023 vs 2021	
				(\$)	(%)	(\$)	(%)
Gastos de Promoción	4,201	5,150	1,335	(949)	-18%	2,866	215%
Gastos de Administración	65,626	65,921	55,438	(295)	0%	10,188	18%
	69,827	71,071	56,773	(1,244)		13,053	
Resultado por Intermediación	11,371	1,919	(5,461)	9,453	0%	16,833	
	11,371	1,919	(5,461)	9,453		16,833	

Los gastos de administración y promoción, en el 2023 con respecto al 2022 decrecieron en \$ 1,244 miles de pesos.

Al cierre del 2023 los gastos de administración son de \$69,827 miles de pesos contra \$71,071 miles de pesos en el 2022 y \$56,773 miles de pesos en 2021, el decremento se deriva principalmente a una recuperación económica de los sectores que participa Mercader.

Al cierre del 2023 el resultado por intermediación es de \$11,370 miles de pesos contra \$1,919 miles de pesos en el 2022 y \$ -5,461 miles de pesos en el 2021 el incremento se deriva principalmente al aumento en las coberturas vigentes.

11. Los impuestos a la utilidad causados, así como una explicación sobre los efectos de los impuestos a la utilidad diferidos que, en su caso se hayan generado o materializado durante el período.

Mercader es generador de Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con sus Ingresos.

	IMPUESTO A LA UTILIDAD			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022	2023 vs 2021	2023 vs 2021	2023 vs 2021
	(\$)	(\$)	(\$)	(%)	(%)	(%)	(%)
Impuesto Sobre la Renta	19,552	24,285	27,842	(4,733)	-19%	(8,288)	-30%
Impuesto Sobre la Renta Diferido	(502)	(463)	(277)	(39)	0%	(225)	0%
	19,050	23,822	27,565	(4,771)		(8,513)	

Al cierre del 2023 el pago de impuesto es de \$19,050 miles de pesos, contra \$23,822 miles de pesos en el 2022 y \$27,565 miles de pesos en el 2021, el pago de impuestos se determina con el factor de utilidad obtenido al cierre del ejercicio 2022, para determinar los pagos provisionales.

Cambios Ocurredos en Cuentas de Balance

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022 (\$)	2023 vs 2022 (%)	2023 vs 2021 (\$)	2023 vs 2021 (%)
ACTIVO							
DISPONIBILIDADES	123,979	56,028	88,336	67,951	121%	35,643	40%
INVERSIONES EN VALORES	28,043	19,327	115,843	8,717	45%	(87,800)	-76%
DEUDORES POR REPORTO	23,300	-	-	23,300	100%	23,300	100%
DERIVADOS							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	17,633	28,806	3,133	(11,173)	-39%	14,500	463%
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE							
Créditos comerciales Etapa 1	12,636,330	11,548,207	10,787,836	1,088,123	9%	1,848,494	17%
Entidades financieras Etapa 1	146,577	39,739	4,548	106,838	269%	142,029	3123%
Créditos al consumo Etapa 1	11,085	254	658	10,832	4267%	10,428	1585%
	12,793,992	11,588,200	10,793,042	1,205,793		2,000,950	
Créditos comerciales Etapa 2	60,009	6,003	384,530	54,006	900%	(324,522)	-84%
Entidades financieras Etapa 2	-	-	-	-	0%	-	0%
Créditos al consumo Etapa 2	-	-	-	-	0%	-	0%
	60,009	6,003	384,530	54,006		(324,522)	
Total Cartera de Crédito Vigente	12,854,001	11,594,203	11,177,572	1,259,798	11%	1,676,429	15%
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA							
Créditos comerciales	174,109	162,071	165,877	12,038	7%	8,232	5%
Créditos al consumo	179	179	187	-	0%	(8)	-4%
Total Cartera de Crédito VENCIDA	174,287	162,250	166,064	12,038	7%	8,224	5%
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO NETO	13,028,289	11,756,453	11,343,636	1,271,837	11%	1,684,653	15%
(-) MENOS :							
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(477,810)	(461,185)	(333,376)	(16,625)	4%	(144,434)	43%
CARTERA DE CRÉDITO NETO	12,550,479	11,295,268	11,010,259	1,255,211	11%	1,540,219	14%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	484,291	619,660	191,708	(135,369)	-22%	292,583	153%
BIENES ADJUDICADOS - Neto	19,969	27,409	103,155	(7,440)	-27%	(83,186)	-81%
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO - Neto	48,781	109,490	125,155	(60,709)	-55%	(76,374)	-61%
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	156,861	112,998	29,145	43,863	39%	127,717	438%
IMPUESTOS Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	23,944	23,442	22,979	502	0%	965	0%
OTROS ACTIVOS							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	128,801	103,767	75,422	25,035	24%	53,379	71%
TOTAL ACTIVO	13,606,081	12,396,195	11,765,136	1,209,888	10%	1,840,946	16%

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022 (\$)	2023 vs 2022 (%)	2023 vs 2021 (\$)	2023 vs 2021 (%)
PASIVO							
PASIVOS BURSÁTILES	1,538,094	1,534,018	514,560	4,076	0%	1,023,534	199%
PRÉSTAMOS BANCARIOS							
De corto plazo	3,004,857	2,609,916	2,930,066	394,941	15%	74,791	3%
De largo plazo	6,562,246	5,907,504	6,105,630	654,741	11%	456,616	7%
	11,105,197	10,051,438	9,550,256	1,053,758	10%	1,554,941	16%
DERIVADOS							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	-	-	-	-	0%	-	0%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR							
Impuesto a la utilidad por pagar	1,907	3,001	6,129	(1,094)	0	(4,221)	0%
Aport. Futuros aumentos capital pend. De formalizar	-	-	-	-	0	-	0%
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	38,123	33,365	26,255	4,758	0%	11,868	45%
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	124,061	97,494	103,729	26,566	27%	20,332	20%
	164,090	133,860	136,113	30,231	23%	27,978	21%
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	21,701	40,643	50,095	(18,942)	-47%	(28,394)	-57%
TOTAL PASIVO	11,290,989	10,225,941	9,736,465	1,065,047	10%	1,554,525	16%
CAPITAL CONTABLE							
CAPITAL CONTRIBUIDO							
Capital Social	1,401,300	1,401,300	1,401,300	-	0%	-	0%
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	-	-	-	0%	-	0%
Prima en venta de Acciones	8,029	8,029	8,029	-	0%	-	0%
	1,409,329	1,409,329	1,409,329	-	0%	-	0%
CAPITAL GANADO							
Reservas de capital	44,802	39,007	33,385	5,795	15%	11,417	34%
Resultado de ejercicios anteriores	687,316	577,204	470,395	110,112	19%	216,921	46%
Resultado neto	156,012	115,908	112,430	40,104	35%	43,582	39%
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	17,633	28,806	3,133	(11,173)	-39%	14,500	463%
	905,762	760,925	619,343	144,839	19%	286,420	46%
TOTAL CAPITAL GANADO	905,762	760,925	619,343	144,839	19%	286,420	46%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,315,092	2,170,254	2,028,672	144,839	7%	286,420	14%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	13,606,081	12,396,195	11,765,136	1,209,886	10%	1,840,945	16%
CUENTAS DE ORDEN							
Avales Otorgados	3,575,616	1,356,012	1,030,585	2,219,604	0%	2,545,032	0%
Activos y Pasivos Contingentes	250,000	250,000	250,000	-	0%	-	0%
Compromisos Crediticios	2,550,396	1,731,904	2,061,781	818,491	47%	488,615	24%
Arrendamiento Operativo	-	-	85,255	-	0%	(85,255)	0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	16,039	13,265	9,559	2,774	21%	6,480	68%
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	25,072	19,801	1,797,497	5,271	0%	(1,772,425)	0%
Otras cuentas de registro	2,953,060	2,769,438	657,888	183,623	0%	2,295,172	0%

Explicación general de la evolución mostrada en los últimos tres ejercicios y los factores que han influido en sus cambios.

- 1. Los rendimientos generados por la Cartera de Crédito, premios e intereses de otras operaciones financieras.**

El incremento al cierre del 2023 comparado con el 2022 se deriva al alza en la tasa de referencia, y el crecimiento de nuestra cartera, al cierre del 2023 es de \$13'028,289 miles de pesos, representando un incremento en los rendimientos de \$1,271,836 miles de pesos con respecto a 2022.

- 2. Las comisiones derivadas del otorgamiento de créditos y líneas de crédito.**

El decremento al cierre del 2023, 2022 y 2021 se deriva en la amortización del cobro de comisiones en la colocación de cartera.

- 3. Los premios, intereses y primas derivados de la captación de la Institución y de los préstamos interbancarios y de otros organismos, incluidos los relativos a instrumentos financieros con características de pasivo y de capital, así como los relativos a reportos y préstamos de Valores.**

Los Incrementos al cierre del 2023, 2022 y 2021 se derivan en la contratación de nuevos préstamos bancarios, originando el aumento en el pago de intereses, así como mejores condiciones de financiamiento.

- 4. Las comisiones a su cargo por préstamos recibidos o colocación de deuda.**

El incremento al cierre del 2023, 2022 y 2021 se derivan a la disposición de créditos otorgados, originando un incremento en la amortización de comisiones del periodo

- 5. Las comisiones y tarifas generadas por la prestación de servicios.**

Mercader no cobra comisiones por prestación de servicios.

- 6. El resultado por valuación a valor razonable de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, así como de Activos Virtuales; colaterales vencidos por reportos, préstamo de valores, de divisas y metales preciosos-amonedados; así como del proveniente de la pérdida por deterioro o incremento por valuación de títulos.**

La Disminución al cierre del 2023, 2022 y 2021 se deriva a los pagos realizados en el periodo, por el valor razonable en la tasa de interés.

- 7. Las liquidaciones en efectivo correspondientes a los premios generados por las operaciones de préstamos de valores.**

Mercader no realiza operaciones préstamos de valores.

- 8. El resultado por compra-venta de inversiones en instrumentos financieros instrumentos financieros derivados, Activos Virtuales, divisas, metales preciosos amonedados y colaterales recibidos.**

Mercader no realiza operaciones de compra-venta de inversiones en instrumentos financieros, instrumentos financieros derivados, activos virtuales, divisas, metales preciosos amonedados y colaterales recibidos

- 9. Los ingresos por intereses, indicando hasta qué punto las fluctuaciones de éstos son atribuibles a cambios en las tasas de interés o bien a variaciones en el volumen de operaciones.**

El incremento en los ingresos por intereses, al cierre del 2023, 2022 y 2021 se derivan principalmente al incremento en la tasa de referencia, así como la colocación.

- 10. Las principales partidas que, con respecto al resultado neto del periodo de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.**

Las principales partidas que integran este rubro, al cierre del 2023, 2022 y 2021 son venta de bienes y seguros de unidades.

- 11. Los impuestos a la utilidad causados, así como una explicación sobre los efectos de los impuestos a la utilidad diferidos qué en su caso, se hayan generado o materializado durante el período.**

El Decremento del 2023 comparado con 2022 se deriva a la aplicación el factor de utilidad obtenido al cierre del ejercicio 2022, para determinar los pagos provisionales.

b) La situación financiera, liquidez y recursos de capital, proporcionando la información relativa a:

1.- La descripción de las fuentes internas y externas de liquidez, así como una breve descripción de cualquier otra fuente de recursos importante aún no utilizada.

Las fuentes internas y externas de liquidez se derivan principalmente que se cuenta con capital social suscrito y pagado que han realizado los socios, así como de recursos provenientes de Emisiones Bursátiles y de Intermediarios Financieros de la Banca de Desarrollo, Múltiple y Otros Fondeadores, nacionales y extranjeros.

2. La política de pago de dividendos o reinversión de utilidades que la sociedad pretenda seguir en el futuro.

Mercader no realiza pago de dividendos, por consecuencia toda la generación de utilidades es reinvertida en la operación del negocio.

3. Las políticas que rigen la tesorería de la Institución.

Mercader mantiene una adecuada y ortodoxa forma del manejo de los recursos líquidos de la compañía, realizando el calce natural de la colocación activa con la pasiva, de tal manera que permite que sus brechas de liquidez se comporten de manera armónica.

4. Los créditos o adeudos fiscales que mantengan al último ejercicio fiscal, indicando si están al corriente en su pago.

Mercader no tiene adeudos fiscales y se encuentra al corriente en sus pagos.

5. Las inversiones relevantes en capital que se tenían comprometidas al final del último ejercicio, así como el detalle asociado a dichas inversiones y la fuente de financiamiento necesaria para llevar a cabo.

Mercader a la fecha del 2023, 2022 y 2021 cuenta con el total de su capital social suscrito y pagado.

Indicadores Financieros Anexo 34

INDICE DE MOROSIDAD = Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre.

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticos al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre.

EFICIENCIA OPERATIVA = Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.

ROE = Resultado neto del trimestre anualizado / Capital contable promedio

ROA = Resultado neto del trimestre anualizado / Activo total promedio

INDICE DE CAPITALIZACION DESGLOSADO:

Índice de Capitalización = Capital Neto / Activos Ponderados Sujetos a Riesgos Totales.

(1) = Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgos Totales.

(2) = Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgos Totales

Mercader es un Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Regulada que no mantiene vínculos patrimoniales, por lo cual no le es aplicable el Índice de Capitalización.

LIQUIDEZ = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo Circulante = Disponibilidades (Caja+ Bancos + Otras disponibilidades + Divisas a recibir) + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.

Pasivos Circulante = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivo promedio.

Donde:

Activos Productivos = Disponibilidades + Inversiones en Valores + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito vigente + Beneficio por recibir en operaciones de bursatilización.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2).

Datos Anualizados = (Flujo del trimestre en estudio *4)

Anexo 34			
RAZONES FINANCIERAS			
	2023	2022	2021
INDICE DE MOROSIDAD	1.34%	1.38%	1.46%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	274.15%	284.24%	200.75%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.49%	0.65%	0.57%
ROE	6.33%	6.30%	5.86%
ROA	1.09%	1.11%	1.02%
MIN	3.01%	6.39%	2.88%
LIQUIDEZ	119.01%	119.53%	118.51%
MARGEN FINANCIERO	19.59%	33.05%	25.26%
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	18.69%	24.93%	20.84%
UTILIDAD NETA / INGRESOS	8.45%	7.35%	8.88%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN / INGRESOS	3.78%	4.51%	4.48%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN / ACTIVOS	0.51%	0.57%	0.48%
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN	17.02%	17.51%	17.24%
APALANCAMIENTO	4.88	4.71	4.80

Índice de Morosidad: Pretendemos mantener un nivel por debajo del 1.50%.

Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida: se presenta un decremento esto debido a la constitución de reservas en la estimación preventiva para riesgos crediticios, aplicando la metodología de la CNBV.

Eficiencia Operativa: Se mantiene este rubro en el mismo nivel.

ROE: Se presenta un Incremento con respecto al periodo anterior, esto debido a las utilidades del periodo.

ROA: Tiene un decremento, con respecto al periodo anterior, esto debido al disminución en los activos.

LIQUIDEZ: Se observa una ligera disminución, esto debido a que los pasivos y Activos se mantienen casi con un crecimiento de forma proporcional.

MIN: Se observa un ligero incremento con respecto al periodo anterior, esto derivado al resultado en el margen financiero del periodo.

c) **La descripción del Sistema de Control Interno de la Institución, en forma breve.**

Mercader cuenta con las actividades necesarias para validar, apoyar y promover la implementación de políticas, procedimientos, mecanismos y demás controles que contribuyen a establecer un ambiente de control interno efectivo que conlleve a la adecuada seguridad en los procesos relacionados a las operaciones de la SOFOM.

II.- La Integración del Consejo.

CONSEJERO PROPIETARIO
JUAN MANUEL FERNÁNDEZ CASTRO VILLALOBOS Consejero Independiente
BENITA PICHÓN GARCÍA
ARACELI SILVA ARREAGA
GABRIEL EMIGDIO BRAVO GALVÁN Consejero Independiente
HECTOR MIGUEL JACINTO GONZALEZ Consejero Independiente
ARMANDO ORTIZ ROMERO (SECRETARIO NO PARTE DEL CONSEJO)
ÓRGANO DE VIGILANCIA
C.P.C. GUSTAVO GABRIEL LLAMAS MONJARDÍN.

JUAN MANUEL FERNANDEZ CASTRO VILLALOBOS tiene experiencia profesional de 55 años, es egresado de la Universidad de Guadalajara, de la carrera de Licenciado en Derecho, actualmente desempeña el puesto de Presidente del Consejo de Mercader Financial.

BENITA PICHON GARCÍA tiene experiencia profesional de 26 años, estudió en el Instituto Comercial Reforma, carrera trunca en Contaduría, actualmente desempeña el puesto de Consejero Suplente.

ARACELI SILVA ARRIAGA tiene experiencia profesional de 29 años, es egresada de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), de la Licenciatura en Contaduría, actualmente desempeña el puesto de Directora de Crédito y forma parte del consejo.

GABRIEL EMIGDIO BRAVO GALVAN tiene experiencia profesional de 53 años, es egresado de la Universidad Autónoma de Guadalajara, en la Licencia de Derecho, actualmente desempeña el puesto de consejero.

HECTOR MIGUEL JACINTO GONZALEZ tiene experiencia profesional de 34 años, es egresado de la Universidad del Valle de México, actualmente desempeña el puesto de Consejero Independiente.

III.- El monto total que representan en conjunto las compensaciones y prestaciones de cualquier tipo, que percibieron de las Institución durante el último ejercicio, las personas que integran el Consejo y los principales funcionarios.

En Mercader no existe ningún pago de emolumentos por el desempeño de sus cargos.

IV.- La descripción del tipo de compensaciones y prestaciones que en conjunto reciben de la institución, las personas mencionas en la fracción anterior. Si una parte de la compensación se paga a través de bonos o planes de entrega de acciones, deberá proporcionarse una breve descripción de dichos planes. De igual forma, se deberá indicar el importe total previsto o acumulado por la Institución, para planes de pensiones, retiro o similares, para las personas señaladas.

En Mercader no existe ningún pago de emolumentos por el desempeño de sus cargos.



2.- Información Relativa al Artículo 181.

Artículo 181 de la Circular Única de Bancos y sus fracciones, a continuación, se integran las notas atendiendo a la importancia relativa como característica asociada a la relevancia a que se refiere la NIF A-4 “Características cualitativas de los estados financieros” o la que la sustituya, de las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera A.C.

Información de los Estados Financieros Básicos correspondientes al Cierre de 2023, comparados con el 2022, así como comparados con el 2021, de Mercader Financial, S.A. SOFOM E.R.

De acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la Circular Única de Bancos, las cifras de la información financiera que a continuación se detalla están expresadas en miles de pesos nominales.

I.

Naturaleza y monto de los conceptos del estado de situación financiera y del estado de resultados integral que hayan modificado sustancialmente su estructura y que haya producido cambios significativos en la información financiera del periodo intermedio.

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022	2023 vs 2021		
	(\$)			(\$)	(%)	(\$)	(%)
ACTIVO							
DISPONIBILIDADES	123,979	56,028	88,336	67,951	121%	35,643	40%
INVERSIONES EN VALORES	28,043	19,327	115,843	8,717	45%	(87,800)	-76%
DEUDORES POR REPORTE	23,300	-	-	23,300	100%	23,300	100%
DERIVADOS							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	17,633	28,806	3,133	(11,173)	-39%	14,500	463%
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE							
Créditos comerciales Etapa 1	12,636,330	11,548,207	10,787,836	1,088,123	9%	1,848,494	17%
Entidades financieras Etapa 1	146,577	39,739	4,548	106,838	269%	142,029	3123%
Créditos al consumo Etapa 1	11,085	254	658	10,832	4267%	10,428	1585%
	12,793,992	11,588,200	10,793,042	1,205,793		2,000,950	
Créditos comerciales Etapa 2	60,009	6,003	384,530	54,006	900%	(324,522)	-84%
Entidades financieras Etapa 2	-	-	-	-	0%	-	0%
Créditos al consumo Etapa 2	-	-	-	-	0%	-	0%
	60,009	6,003	384,530	54,006		(324,522)	
Total Cartera de Crédito Vigente	12,854,001	11,594,203	11,177,572	1,259,798	11%	1,676,429	15%
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA							
Créditos comerciales	174,109	162,071	165,877	12,038	7%	8,232	5%
Créditos al consumo	179	179	187	-	0%	(8)	-4%
Total Cartera de Crédito VENCIDA	174,287	162,250	166,064	12,038	7%	8,224	5%
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO NETO	13,028,289	11,756,453	11,343,636	1,271,837	11%	1,684,653	15%
(-) MENOS :							
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(477,810)	(461,185)	(333,376)	(16,625)	4%	(144,434)	43%
CARTERA DE CRÉDITO NETO	12,550,479	11,295,268	11,010,259	1,255,211	11%	1,540,219	14%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	484,291	619,660	191,708	(135,369)	-22%	292,583	153%
BIENES ADJUDICADOS - Neto	19,969	27,409	103,155	(7,440)	-27%	(83,186)	-81%
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO - Neto	48,781	109,490	125,155	(60,709)	-55%	(76,374)	-61%
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	156,861	112,998	29,145	43,863	39%	127,717	438%
IMPUESTOS Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD DIFERIDO, NETO	23,944	23,442	22,979	502	0%	965	0%
OTROS ACTIVOS							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	128,801	103,767	75,422	25,035	24%	53,379	71%
TOTAL ACTIVO	13,606,081	12,396,195	11,765,136	1,209,888	10%	1,840,946	16%

	BALANCE GENERAL			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022	2023 vs 2021		
	(S)	(S)	(S)	(%)	(S)	(%)	(%)
PASIVO							
PASIVOS BURSÁTILES	1,538,094	1,534,018	514,560	4,076	0%	1,023,534	199%
PRÉSTAMOS BANCARIOS							
De corto plazo	3,004,857	2,609,916	2,930,066	394,941	15%	74,791	3%
De largo plazo	6,562,246	5,907,504	6,105,630	654,741	11%	456,616	7%
	11,105,197	10,051,438	9,550,256	1,053,758	10%	1,554,941	16%
DERIVADOS							
Operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	-	-	-	-	0%	-	0%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR							
Impuesto a la utilidad por pagar	1,907	3,001	6,129	(1,094)	0	(4,221)	0%
Aport. Futuros aumentos capital pend. De formalizar	-	-	-	-	0	-	0%
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	38,123	33,365	26,255	4,758	0%	11,868	45%
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	124,061	97,494	103,729	26,566	27%	20,332	20%
	164,090	133,860	136,113	30,231	23%	27,978	21%
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	21,701	40,643	50,095	(18,942)	-47%	(28,394)	-57%
TOTAL PASIVO	11,290,989	10,225,941	9,736,465	1,065,047	10%	1,554,525	16%
CAPITAL CONTABLE							
CAPITAL CONTRIBUIDO							
Capital Social	1,401,300	1,401,300	1,401,300	-	0%	-	0%
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	-	-	-	0%	-	0%
Prima en venta de Acciones	8,029	8,029	8,029	-	0%	-	0%
	1,409,329	1,409,329	1,409,329	-	0%	-	0%
CAPITAL GANADO							
Reservas de capital	44,802	39,007	33,385	5,795	15%	11,417	34%
Resultado de ejercicios anteriores	687,316	577,204	470,395	110,112	19%	216,921	46%
Resultado neto	156,012	115,908	112,430	40,104	35%	43,582	39%
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	17,633	28,806	3,133	(11,173)	-39%	14,500	463%
TOTAL CAPITAL GANADO	905,762	760,925	619,343	144,839	19%	286,420	46%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,315,092	2,170,254	2,028,672	144,839	7%	286,420	14%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	13,606,081	12,396,195	11,765,136	1,209,886	10%	1,840,945	16%
CUENTAS DE ORDEN							
Avales Otorgados	3,575,616	1,356,012	1,030,585	2,219,604	0%	2,545,032	0%
Activos y Pasivos Contingentes	250,000	250,000	250,000	-	0%	-	0%
Compromisos Crediticios	2,550,396	1,731,904	2,061,781	818,491	47%	488,615	24%
Arrendamiento Operativo	-	-	85,255	-	0%	(85,255)	0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	16,039	13,265	9,559	2,774	21%	6,480	68%
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	25,072	19,801	1,797,497	5,271	0%	(1,772,425)	0%
Otras cuentas de registro	2,953,060	2,769,438	657,888	183,623	0%	2,295,172	0%

	ESTADO DE RESULTADOS			VARIACIONES			
	2023	2022	2021	2023 vs 2022		2023 vs 2021	
				(S)	(%)	(S)	(%)
Ingresos por intereses	1,846,331	1,576,699	1,266,731	269,632	17%	579,600	46%
Gastos por intereses	(1,484,656)	(1,055,571)	(946,810)	(429,085)	41%	(537,847)	57%
MARGEN FINANCIERO	361,674	521,128	319,921	(159,453)	-31%	41,753	13%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(16,625)	(128,071)	(55,944)	111,446	-87%	39,319	-70%
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	345,050	393,057	263,977	(48,008)	-12%	81,072	31%
Comisiones y tarifas cobradas	-	-	-	-	0%	-	0%
Comisiones y tarifas pagadas	(34,918)	(41,642)	(28,457)	6,724	-16%	(6,460)	23%
Resultados por intermediación	11,371	1,919	(5,461)	9,453	0%	16,833	-308%
Resultado por Arrendamiento Operativo	7,607	10,105	13,504	(2,498)	-25%	(5,897)	-44%
Otros ingresos (egresos) de la operación	(84,221)	(152,638)	(46,795)	68,417	-45%	(37,426)	80%
Gastos de administración Y Promoción	(69,827)	(71,071)	(56,773)	1,244	-2%	(13,054)	23%
INGREGOS (GASTOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN	(169,988)	(253,327)	(123,983)	83,340	-33%	(46,004)	37%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	175,062	139,730	139,995	35,332	25%	35,068	25%
Impuestos a la utilidad causados	(19,552)	(24,285)	(27,842)	4,732	-19%	8,289	-30%
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	502	463	277	39	0%	225	0%
RESULTADO DEL EJERCICIO	156,012	115,908	112,430	40,103	35%	43,581	39%

II. Las principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo.

ESTRUCTURA DE LA EMISION	MERCFCB 19 / CIB 3343
Fideicomitente	Mercader Financial, S.A. SOFOME.R.
Emisor (Fiduciario)	CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple
Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios CBF's
Clave de Pizarra	MERCFCB 19
Monto del Programa	Hasta \$ 2,000 millones de pesos
Monto de la Emisión	\$ 300 millones de pesos
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	\$ 100 pesos
Vigencia de la Emisión	66 meses que equivale a 5 años 5 meses
Vencimiento de la Emisión	21 ABR.25
Vigencia del Programa	5 años
Emisión al amparo del Programa	Quinta
Plazo Legal de la Emisión	60 meses que equivale a 5 años
Pago de Intereses	Cada 28 días
Tasa Cupón	TASA FIJA
Amortización	Full turbo una vez terminado el período de revolvencia
Periodo de Revolvencia	18 meses

Mercader con fecha 17 de marzo de 2022 se realizó la liquidación de los certificados bursátiles con clave de pizarra MERCFCB19.

Intereses y Procedimiento del cálculo.

A partir de la Fecha de Emisión y, en tanto no sean amortizados en su totalidad, los Certificados Bursátiles devengarán, durante cada Periodo de Intereses, un interés bruto anual sobre el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles que el Representante Común calculará con 2 (dos) Días Hábiles de anticipación al inicio de cada Periodo de Intereses (la "Fecha de Determinación de la Tasa de Interés"), para lo cual el Representante Común deberá considerar una tasa de interés bruto anual del 9.5% (nueve punto cincuenta por ciento) (la "Tasa de Interés Bruto Anual"), la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la Emisión.

Los intereses respecto de los Certificados Bursátiles serán pagados en cada Fecha de Pago, de conformidad con lo establecido en el Título y en el orden de prelación previsto en el Contrato de Fideicomiso.

Para determinar el monto de intereses pagaderos en cada Fecha de Pago respecto de los Certificados Bursátiles, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

$$I = \frac{[(TI) * PL] * VN}{36000}$$

En donde:

- I = Intereses a pagar en la Fecha de Pago correspondiente.
TI = Tasa de Interés Bruto Anual aplicable a la Emisión (expresada en porcentaje).
PL = Número de días naturales efectivamente transcurridos durante el Periodo de Intereses correspondiente.
VN = Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles.

Los intereses que devengarán los Certificados Bursátiles se computarán a partir de la Fecha de Emisión y, después de ésta, al inicio de cada Periodo de Intereses y los cálculos para determinar los intereses a pagar, deberán comprender los días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago siguiente. Los cálculos se efectuarán cerrándose a centésimas.

Durante la vigencia de los Certificados Bursátiles la Tasa de Interés Bruto Anual no sufrirá cambios.

Los intereses que devenguen los Certificados Bursátiles se pagarán en cada Fecha de Pago o, si cualquiera de ellas resultare en un día que no sea un Día Hábil, los intereses se pagarán el Día Hábil inmediato siguiente.

El Representante Común, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago que corresponda, dará a conocer a Indeval por escrito a la CNBV a través del STIV-2 y a la BMV a través de EMISNET, o a través de los medios que estos determinen, el importe de los intereses a pagar en dicha Fecha de Pago, y en su caso, el monto de la amortización de capital. Asimismo, dará a conocer a la CNBV a través del STIV-2 y a la BMV a través de EMISNET, o a través de cualesquiera otros medios que la BMV determine, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago, el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles y la Tasa de Interés Bruto Anual Certificados Bursátiles aplicable al siguiente Periodo de Intereses.

Los Certificados Bursátiles dejarán de devengar intereses a partir de la fecha señalada para su pago, siempre y cuando el Fiduciario hubiese depositado el importe de la amortización y, en su caso, de los intereses correspondientes, en las oficinas del Indeval, a más tardar las 11:00 AM (hora de la Ciudad de México) de dicha fecha.

En los términos del artículo 282 de la LMV, el Título no lleva cupones adheridos, haciendo las veces de estos, para todos los efectos legales, las constancias que expida el Indeval.

Periodicidad en el Pago de Intereses

Los intereses respecto de los Certificados Bursátiles serán pagados en cada Fecha de Pago, de conformidad con lo establecido en el Título y en el orden de prelación previsto en el Contrato de Fideicomiso.

Fecha de Pago

El Fiduciario deberá realizar el pago de intereses conforme a los Certificados Bursátiles en cada una de las fechas determinadas en el Suplemento y en el Título.

Los Certificados se pagarán exclusivamente con los recursos disponibles que integren el Patrimonio del Fideicomiso.

Intereses Moratorios

Los Certificados Bursátiles no devengarán intereses moratorios.

Lugar y Forma de Pago de Principal e Intereses

Los montos pagaderos de principal e intereses de los Certificados Bursátiles se pagarán en cada Fecha de Pago respectiva, mediante transferencia electrónica de fondos, a través de Indeval, con domicilio ubicado en Paseo de la Reforma No. 255 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México, contra la entrega del Título, o de las constancias que para tales efectos expida el Indeval.

Amortización

En caso de existir recursos, los Certificados Bursátiles amortizarán a partir de que concluya el Periodo de Revolvencia.

Periodo de Revolvencia

El período que inicia en la Fecha de Emisión y que termina, en la fecha que ocurra primero de (i) la Fecha de Cálculo inmediata anterior a la primera Fecha de Pago que ocurra 18 (dieciocho) meses después de la Fecha de Emisión, o (ii) la fecha en que inicie un Periodo de Amortización Anticipada resultado de un Evento de Amortización Anticipada Definitivo, en el entendido que el Periodo de Revolvencia se suspenderá durante un Periodo de Amortización Anticipada resultado de un Evento de Amortización Anticipada Parcial.

Periodo de Amortización Acelerada

Significa el periodo que inicia en la Fecha de Cálculo inmediata anterior a la primera Fecha de Pago que ocurra una vez que concluya el Periodo de Revolvencia, y que termina en la fecha en que todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y de los demás Documentos de la Operación hayan sido pagados en su totalidad.

Periodo de Amortización Anticipada

Significa el periodo que inicia en la fecha en que un Evento de Amortización Anticipada se considere que ha ocurrido y se encuentre en vigor y que termina, (i) tratándose de un Evento de Amortización Anticipada Parcial, en la Fecha de Cura de un Evento de Amortización Anticipada Parcial, en su caso, y (ii) tratándose de un Evento de Amortización Anticipada Definitivo, en la fecha en que todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y de los demás Documentos de la Operación se hayan pagado en su totalidad.

Evento de Amortización Anticipada Definitivo

Si (i) han ocurrido 3 (tres) Eventos de Amortización Anticipada Parcial (que hayan sido subsanados en una Fecha de Cura de un Evento de Amortización Parcial Anticipada) durante la vigencia de los Certificados Bursátiles, (ii) han ocurrido 2 (dos) Eventos de Amortización Anticipada Parcial (que hayan sido subsanados en una Fecha de Cura de un Evento de Amortización Anticipada Parcial) durante un periodo de 12 (doce) meses calendario consecutivos, (iii) cualquier Documento de la Operación ha dejado de ser un documento válido y vigente según sea determinado mediante una resolución judicial, (iv) sujeto a los derechos del Fideicomitente de subsanar deficiencias en el proceso de aportación de Activos en términos de los Documentos de la Operación, que el Fiduciario ha dejado de ser propietario de cualquier parte o todos los Activos fuera de aquellos supuestos previstos en los Documentos de la Operación, (v) cualquier Monto Mensual de Pago de Intereses de los Certificados Bursátiles, no ha sido pagado por el Fiduciario dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a dicha Fecha de Pago (salvo que dicha omisión sea atribuible al Fiduciario, en cuyo caso el Fiduciario estará obligado a subsanar dicho incumplimiento de manera inmediata y cubrir cualesquier costos derivados del mismo), (vi) todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles no han sido pagadas a más tardar en la Fecha de Vencimiento, (vii) se suscita un Evento de Sustitución (salvo que los Tenedores de los Certificados Bursátiles hayan optado por sustituir al Administrador agotado el proceso establecido en el Contrato de Administración), (viii) cualquier incumplimiento del Fideicomitente con su obligación de sustituir o readquirir Activos en términos de la Cláusula 7.3 del Contrato de Fideicomiso, (ix) que, (a) a partir de la 13^a (décimo tercera) Fecha de Cálculo, o (b) a partir de la 6^a (sexta) Fecha de Cálculo una vez que todas las Cuentas de Cobranza se encuentren abiertas, lo que ocurra primero, durante 2 (dos) Fechas de Cálculo consecutivas, la Cobranza recibida en las Cuentas del Fideicomiso para cada una de dichas Fechas de Cálculo sea menor al 80% (ochenta por ciento) de la Cobranza total recibida con respecto a los Activos del Fideicomiso para dicha Fecha de Cálculo; y (x) que los Documentos de la Operación no queden inscritos ante el RUG a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a su celebración.

Evento de Amortización Anticipada Parcial

Con relación a (i) cualquier Fecha de Cálculo durante el Periodo de Revolvencia, si al cierre de operaciones del Día Hábil inmediato anterior a dicha Fecha de Cálculo y a la Fecha de Cálculo inmediata anterior (en el entendido que ambas deberán ser durante el Periodo de Revolvencia), el Saldo de la Cuenta de Revolvencia es mayor al 20% (veinte por ciento) del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles, o (ii) cualquier Fecha de Cálculo, si el Aforo es menor al Aforo Mínimo.

Evento de Amortización Acelerada Total

Si ocurre cualquiera de los siguientes eventos, una vez concluido el Periodo de Revolvencia y durante el Periodo de Amortización Acelerada:

- (i) En caso de que en cualquier Fecha de Cálculo durante el Periodo de Amortización Acelerada el Aforo sea menor al Aforo Inicial, o

- (ii) En caso de que, en cualquier Fecha de Cálculo, durante el Periodo de Amortización Acelerada, el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles sea igual o menor al 30% (treinta por ciento) del Saldo Inicial de Principal de los Certificados Bursátiles.

Saldo Requerido en la Cuenta de Reserva

Significa, con relación a cualquier Fecha de Pago, una cantidad equivalente al resultado de multiplicar (i) el Monto Mensual de Pago de Intereses correspondientes a dicha Fecha de Pago, por (ii) 3 (tres)

Aforo

El Aforo será la relación obtenida en la Fecha de Cálculo referida al cierre del Periodo de Cálculo mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\text{Aforo} = \frac{\text{(A) el Saldo Total de los Activos, mas (B) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, mas (C) el Saldo de la Cuenta de Reserva al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, mas (D) el resultado de restar, (x) la Cobranza Disponible del Periodo Mensual reflejada en el Reporte Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, menos (y) las cantidades que, conforme a dicho Reporte Mensual, deban de utilizarse, en la Fecha de Pago inmediata siguiente, conforme a los términos de los incisos A, B y C de la Cláusula Décima Sección 10.2 del Contrato de Fideicomiso}}{\text{el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo}}$$

el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo

Aforo Inicial

Una relación de 1.4150x.

Aforo Mínimo

Una relación de 1.2500x.

Aforo Remedial

Una relación de 1.2900x.

Obligaciones de hacer y no hacer

Los Certificados Bursátiles contienen ciertas obligaciones de hacer y de no hacer aplicables al Fiduciario. El incumplimiento por parte del Fiduciario podría generar Eventos de Amortización Anticipada, conforme a lo establecido en el Título.

Derechos que confieres a los Tenedores:

Los Certificados Bursátiles darán a sus Tenedores el derecho, en estricto apego a lo dispuesto en el Fideicomiso, al cobro del principal e intereses, según corresponda, adeudados por el Fiduciario en los términos descritos en el Contrato de Fideicomiso y en el Título respectivo, desde la Fecha de Emisión, hasta la fecha del reembolso total de su valor nominal. Los Certificados Bursátiles se pagarán únicamente con los recursos disponibles del Patrimonio del Fideicomiso.

Garantía:

Los Certificados Bursátiles son quirografarios, por lo que no cuentan con garantía específica. El Fideicomitente, el Fiduciario, el Representante Común, el Agente Estructurador, el Intermediario Colocador y los demás participantes en la presente Emisión, no tienen responsabilidad alguna de las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles de esta Emisión. En caso de que el Patrimonio del Fideicomiso Emisor resulte insuficiente para pagar íntegramente las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles, los Tenedores de los mismos no tendrán derecho alguno que reclamar a dichos participantes en la Emisión.

Oferta Pública:

El Emisor realizará la Emisión mediante oferta pública. Los Certificados Bursátiles que sean colocados estarán depositados en Indeval, inscritos en el RNV y listados en la BMV.

Depositario:

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. (“Indeval”).

Régimen Fiscal:

La presente Sección contiene una breve descripción de ciertos impuestos aplicables en México a la adquisición, propiedad y disposición de los Certificados Bursátiles por inversionistas residentes y no residentes en México para efectos fiscales, pero no pretende ser una descripción exhaustiva de todas las consideraciones fiscales que pudieran ser relevantes a la decisión de adquirir o disponer de los Certificados Bursátiles. El régimen fiscal vigente podrá ser modificado a lo largo de la vigencia de la Emisión. Recomendamos a los inversionistas consultar en forma independiente a sus asesores fiscales respecto a las disposiciones legales aplicables a la adquisición, propiedad y disposición de los Certificados Bursátiles antes de realizar cualquier inversión en los mismos.

A la fecha de este Aviso, la tasa de retención aplicable a los intereses pagados conforme a los Certificados Bursátiles a (i) personas físicas o morales residentes en México para efectos fiscales, se encuentra sujeta a lo previsto en los artículos 54, 135 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente y 21 de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2019, y (ii) a personas físicas o morales residentes en el extranjero, a lo previsto por los artículos 153, 166 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. Los preceptos citados pueden ser sustituidos en el futuro por otros. EL RÉGIMEN FISCAL PUEDE MODIFICARSE A LO LARGO DE LA VIGENCIA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES. ASIMISMO, EL RÉGIMEN FISCAL PUEDE VARIAR DEPENDIENDO DE LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE CADA SERIE DE CERTIFICADOS BURSÁTILES Y DE LAS CARACTERÍSTICAS PERSONALES DEL BENEFICIARIO EFECTIVO DE LOS INTERESES. No se asume la obligación de informar acerca de los cambios en las disposiciones fiscales aplicables a lo largo de la vigencia de los Certificados Bursátiles. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores, las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles, incluyendo la

aplicación de las reglas específicas respecto de su situación particular.

Los inversionistas, previo a la inversión en estos Certificados Bursátiles, deberán considerar que el régimen fiscal relativo al gravamen o exención aplicable a los ingresos derivados de las distribuciones o compraventa de estos Certificados Bursátiles no ha sido verificado o validado por la autoridad fiscal competente.

Posibles adquirentes:

Personas físicas o morales cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.

Representante Común:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, así como sus causahabientes y/o cesionarios permitidos o cualquier otra Persona que lo sustituya en sus funciones en los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso.

Intermediario Colocador:

Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Intercam Grupo Financiero.

Agente Estructurador:

414 estructuración, S.A. de C.V.

Representante Común:

“Representante Común”, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones.

Calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A de C.V.

‘HR AAA (E) con Perspectiva Estable’. La calificación asignada, en escala local, significa que la Emisión se considera de la más alta calidad crediticia, ofreciendo gran seguridad para el pago oportuno de las obligaciones de deuda. Mantiene mínimo riesgo de crédito.

Dicha calificación no constituye una recomendación de inversión y puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de acuerdo con las metodologías de HR Ratings.

Para una descripción más detallada sobre la calificación otorgada por HR Ratings, por favor referirse al Anexo “I”, del Suplemento.

Calificación otorgada por S&P Global Ratings, S.A. de C.V.

mxAAA (sf)’. La calificación otorgada por S&P Global Ratings a los Certificados Bursátiles señala la probabilidad de pago en tiempo y forma de los intereses mensuales a los inversionistas y del pago del principal en la fecha de vencimiento.

Dicha calificación no constituye una recomendación de inversión y puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de acuerdo con las metodologías de S&P Global Ratings.

Para una descripción más detallada sobre la calificación otorgada por S&P Global Ratings por favor referirse al Anexo “H”, del Suplemento.

EMISIÓN PRIVADA DE L.P.	
ESTRUCTURA DE LA EMISION	Programa Especial de Bursatilización (PEB) de FIRA,
Fideicomitente	Mercader Financiamiento, S.A. SOFOM E.R.
Emisor (Fiduciario)	INVEX
Fideicomisario 1er lugar	FEFA
Monto de la Emisión	\$ 1,000 millones de pesos
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	\$ 100 pesos
Plazo de la Emisión	Hasta 2,007 días naturales equivalentes a 66 meses
Vigencia del Programa	5.5 años
Tasa	TIIE + Spred
Revolencia	24 meses
Servicio de deuda	Mensual
Administrador	Mercader Financiamiento, S.A. SOFOM E.R.
Fiduciario	Financiero
Administrador Maestro	Hito, SAPI DE C.V.
Calificadora	HR Ratings

El pasado 27 de junio se realizó la Emisión Bursátil Privada con los siguientes participantes:

MERCADER FINANCIAL S.A. SOFOM. E.R. como Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar.

BANCO INVEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, exclusivamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso Número 4934.

El BANCO DE MÉXICO, en su carácter de fiduciario del Gobierno Federal del Fideicomiso conocido como FONDO ESPECIAL PARA FINANCIAMIENTOS AGROPECUARIOS (FEFA) como Fideicomisario en Primer Lugar.

III. Los incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.

Mercader ha tenido un crecimiento de 2017 al 2023 del 104.21% en su Capital Social, este incremento se debe principalmente a la aportación de Socios.

Al cierre del 2023 el Capital Social de Mercader es de \$1'401,300 miles de pesos, con un total de acciones suscritas por 1'401,300,095 con valor nominal de \$ 1.00, el total del capital social se encuentra suscrito y pagado.

Mercader no ha realizado pago de dividendos.

	APORTACION A CAPITAL							TOTAL 2023
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
CAPITAL CONTABLE								
CAPITAL CONTRIBUIDO								
Capital al 31/12/2016								686,191
31/03/2017	110,048							796,239
30/04/2017	5,061							801,300
20/12/2017	100,000							901,300
27/04/2018		200,000						1,101,300
26/03/2019			300,000					1,401,300
TOTAL CAPITAL CONTABLE	215,109	200,000	300,000	-	-	-	-	1,401,300

IV. Eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

Mercader, no tiene conocimiento de algún evento subsecuente que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

V. Identificación de la cartera por etapas de riesgo de crédito, así como por tipo de crédito y por tipo de moneda.

La clasificación de la Cartera de Crédito vigente y vencida del 2023, 2022 y 2021, se integra de créditos comerciales, entidades financieras y de consumos, restringidos y no restringidos, clasificada en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3, en MXP y USD:

	2023	2022	2021
Total Cartera de Crédito Vigente			
Crédito Comerciales			
Restringidos MXP	10,371,602	9,785,546	8,741,390
Restringidos USD	0	0	207,399
No Restringidos MXP	2,264,728	1,685,373	1,744,821
No Restringidos USD	0	77,288	94,226
	12,636,330	11,548,207	10,787,836
Entidades Financieras			
Restringidos MXP	86,543	746	4,548
No Restringidos MXP	60,035	38,993	-
	146,578	39,739	4,548
Crédito Consumo			
Restringidos MXP	11,048	0	604
No Restringidos MXP	36	254	54
	11,084	254	658
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 1	12,793,992	11,588,200	10,793,042
Total Cartera de Crédito Vigente			
Crédito Comerciales			
Créditos Comerciales MXP	60,009	6,003	384,530
Consumo MXP	-	-	-
	60,009	6,003	384,530
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 2	60,009	6,003	384,530
Cartera de Crédito Vencido			
Crédito Comerciales MXP	174,109	162,071	165,877
Crédito Consumo MXP	179	179	187
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA ETAPA 3	174,288	162,250	166,064
CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1, 2 y 3 Neto	13,028,290	11,756,453	11,343,637
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(477,810)	(461,185)	(333,376)
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (neto)	12,550,479	11,295,268	11,010,260

	2023	2022	2021
Cartera de Crédito Vigente			
Cartera de Crédito por Moneda			
Crédito Comerciales			
Restringidos MXP	10,371,602	9,785,546	8,741,390
Restringidos USD	0	0	207,399
No Restringidos MXP	2,264,728	1,685,373	1,744,821
No Restringidos USD	0	77,288	94,226
	12,636,329	11,548,207	10,787,836
Entidades Financieras			
Restringidos MXP	86,543	746	4,548
No Restringidos MXP	60,035	38,993	0
	146,578	39,739	4,548
Crédito Consumo			
Restringidos MXP	11,048	0	604
No Restringidos MXP	36	254	54
	11,084	254	658
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 1	12,793,992	11,588,200	10,793,042
Total Cartera de Crédito Vigente			
Crédito Comerciales			
Créditos Comerciales MXP	60,009	6,003	384,530
Consumo MXP	0	0	0
	60,009	6,003	384,530
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 2	60,009	6,003	384,530
Cartera de Crédito Vencido			
Crédito Comerciales MXP	174,109	162,071	165,877
Crédito Consumo MXP	179	179	187
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA ETAPA 3	174,288	162,250	166,064
CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1, 2 y 3 Neto	13,028,289	11,756,453	11,343,636

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios.

Mercader determina la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios de acuerdo al enfoque estándar establecido en las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito de la Circular Única de Bancos (CUB).

Se clasifican los créditos en las siguientes etapas de riesgo de crédito, dependiendo del incremento del riesgo crediticio que evidencien:

Etapa 1. Para los créditos con días de atraso menores o iguales a 30 días.

Etapa 2. Para los créditos con días de atraso mayores a 30 días y menores a 90 días, o que incumplan con alguno de los criterios descritos en la etapa 1 o 3.

Etapa 3. Para los créditos mayores o iguales a 90 días o cuando el crédito se encuentre en etapa 3 de acuerdo con el criterio contable B-3.

Para la Cartera Crediticia las reservas preventivas se deberán constituir, calculadas con base en las Metodologías Generales Estándar señaladas en las Secciones Primera, Segunda y Tercera del Capítulo V Bis; así como las Metodologías de reservas internas basadas en la Norma de Información Financiera C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar" a las que se refiere el Capítulo V Bis 1 de estas disposiciones, deberán ser clasificadas conforme a los grados de riesgo A-1, A-2, B-1, B-2, B-3, C-1, C-2, D y E de acuerdo a lo que se contiene en la tabla siguiente:

GRADO DE RIESGO	PORCENTAJE DE RESERVAS PREVENTIVAS (x)			
	CONSUMO		HIPOTECARIA Y DE VIVIENDA	COMERCIAL
	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REEVOLVENTES		
A-1	$0 \leq x \leq 2.0$	$0 \leq x \leq 3.0$	$0 \leq x \leq 0.50$	$0 \leq x \leq 0.90$
A-2	$2 < x \leq 3.0$	$3.0 < x \leq 5.0$	$0.50 < x \leq 0.75$	$0.90 < x \leq 1.5$
B-1	$3.0 < x \leq 4.0$	$5 < x \leq 6.5$	$0.75 < x \leq 1.0$	$1.5 < x \leq 2.0$
B-2	$4.0 < x \leq 5.0$	$6.5 < x \leq 8.0$	$1.0 < x \leq 1.5$	$2 < x \leq 2.5$
B-3	$5.0 < x \leq 6.0$	$8.0 < x \leq 10.0$	$1.5 < x \leq 2.0$	$2.5 < x \leq 5.0$
C-1	$6.0 < x \leq 8.0$	$10.0 < x \leq 15.0$	$2.0 < x \leq 5.0$	$5.0 < x \leq 10.0$
C-2	$8.0 < x \leq 15.0$	$15.0 < x \leq 35.0$	$5.0 < x \leq 10.0$	$10.0 < x \leq 15.5$
D	$15 < x \leq 35.0$	$35 < x \leq 75.0$	$10.0 < x \leq 40.0$	$15.5 < x \leq 45.0$
E	$35.0 < x$	$75.0 < x$	$40.0 < x$	$45.0 < x$
Diferencial Por Pisos de Reservas				

ANEXO 35
FORMATO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM ER
CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

GRADOS DE RIESGO	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					
	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL	CONSUMO		HIPTECARIA Y DE VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
A-1	\$ 6,384,199	\$ 38,925	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 38,925
A-2	\$ 2,200,051	\$ 23,742	\$ 1,239	\$ -	\$ -	\$ 24,981
B-1	\$ 584,349	\$ 9,669	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,669
B-2	\$ 479,362	\$ 10,992	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,992
B-3	\$ 2,324,847	\$ 80,108	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 80,108
C-1	\$ 91,565	\$ 4,980	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,980
C-2	\$ 589,319	\$ 85,403	\$ 1	\$ -	\$ -	\$ 85,404
D	\$ 200,309	\$ 64,182	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 64,182
E	\$ 174,288	\$ 158,390	\$ 179	\$ -	\$ -	\$ 158,570
EXCEPTUADA CALIFICADA	\$ -					\$ -
TOTAL	\$ 13,028,289	\$ 476,391	\$ 1,419	\$ -	\$ -	\$ 477,810
Menos: RESERVAS CONSTITUIDAS						\$ 477,810
EXCESO						\$ -

NOTAS :

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al día último del mes de Diciembre de 2023.
- La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia Comisión.
La institución Mercader Financial utiliza la metodología de la calificación establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

La institución Mercader Financial utiliza los grados de riesgos A-1, A-2, B-1, B-1, B-3, C-1, C-2, D Y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de acuerdo con el tipo de cartera y el porcentaje que las reservas representan del saldo insoluto del crédito, que se establece en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", contenida en el Capítulo V del título Segundo de las citadas disposiciones.
- El exceso en las reservas preventivas constituidas por \$0.00 corresponden a reservas derivadas de riesgos operativos, reservas adicionales por concepto de intereses sobre créditos vencidos.

ANEXO 35
FORMATO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM ER
CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras en miles de pesos)

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS				TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL	CONSUMO		HIPTECARIA Y DE VIVIENDA	
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
A-1	\$ 4,543,296	\$ 27,059	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27,059
A-2	\$ 2,242,106	\$ 22,841	\$ 1	\$ -	\$ -	\$ 22,842
B-1	\$ 1,304,639	\$ 21,367	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,367
B-2	\$ 1,298,037	\$ 29,104	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29,104
B-3	\$ 339,785	\$ 12,279	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,279
C-1	\$ 995,439	\$ 64,306	\$ 14	\$ -	\$ -	\$ 64,320
C-2	\$ 351,055	\$ 39,505	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 39,505
D	\$ 519,847	\$ 99,172	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 99,172
E	\$ 162,250	\$ 145,358	\$ 179	\$ -	\$ -	\$ 145,537
EXCEPTUADA CALIFICADA	\$ -					\$ -
TOTAL	\$ 11,756,454	\$ 460,991	\$ 194	\$ -	\$ -	\$ 461,185

Menos:
RESERVAS CONSTITUIDAS \$ 461,185
EXCESO \$ -

NOTAS :

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al día último del mes de Diciembre de 2022.
- La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia Comisión.
 La institución Mercader Financial utiliza la metodología de la calificación establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

 La institución Mercader Financial utiliza los grados de riesgos A-1, A-2, B-1, B-2, B-3, C-1, C-2, D Y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de acuerdo con el tipo de cartera y el porcentaje que las reservas representan del saldo insoluto del crédito, que se establece en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", contenida en el Capítulo V del título Segundo de las citadas disposiciones.
- El exceso en las reservas preventivas constituidas por \$0.00 corresponden a reservas derivadas de riesgos operativos, reservas adicionales por concepto de intereses sobre créditos vencidos.

ANEXO 35
FORMATO DE CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM ER
CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS				TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL	CONSUMO		HIPOTECARIA Y DE VIVIENDA	
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
A-1	\$ 4,891,231	\$ 32,781	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32,781
A-2	\$ 4,551,541	\$ 48,588	\$ 3	\$ -	\$ -	\$ 48,591
B-1	\$ 343,980	\$ 5,379	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,379
B-2	\$ 125,137	\$ 2,844	\$ 4	\$ -	\$ -	\$ 2,848
B-3	\$ 419,328	\$ 16,569	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,569
C-1	\$ 308,736	\$ 22,156	\$ 32	\$ -	\$ -	\$ 22,188
C-2	\$ 168,299	\$ 22,977	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,977
D	\$ 476,289	\$ 122,947	\$ 1	\$ -	\$ -	\$ 122,948
E	\$ 59,097	\$ 58,909	\$ 186	\$ -	\$ -	\$ 59,095
EXCEPTUADA CALIFICADA	\$ -					\$ -
TOTAL	\$ 11,343,638	\$ 333,150	\$ 226	\$ -	\$ -	\$ 333,376
Menos:						
RESERVAS CONSTITUIDAS						\$ 333,376
EXCESO						\$ -

NOTAS :

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al día último del mes de Diciembre de 2021.
- La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia Comisión.
La institución Mercader Financial utiliza la metodología de la calificación establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

La institución Mercader Financial utiliza los grados de riesgos A-1, A-2, B-1, B-1, B-3, C-1, C-2, D Y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de acuerdo con el tipo de cartera y el porcentaje que las reservas representan del saldo insoluto del crédito, que se establece en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", contenida en el Capítulo V del título Segundo de las citadas disposiciones.
- El exceso en las reservas preventivas constituidas por \$ 0.00 corresponden a reservas derivadas de riesgos operativos, reservas adicionales por concepto de intereses sobre créditos vencidos.

Metodología General para Cartera de Consumo No Revolvente.

Mercader constituye y registra en la contabilidad las Reservas de Cartera Crediticia de Consumo No Revolvente, considerando cifras al último día de cada mes. El porcentaje que utiliza para determinar las reservas a constituir por cada crédito será el resultado de multiplicar la probabilidad de incumplimiento por la severidad de la pérdida. El monto de reservas será el resultado de multiplicar el porcentaje referido por la exposición al incumplimiento, de acuerdo con lo siguiente:

Nuestros créditos al consumo se clasifican de acuerdo con la siguiente categoría:

Tipo de Crédito	Definición
"persona" (P)	A los Créditos que sean cobrados por la Institución por cualquier medio de pago distinto de la cuenta de nómina

$$R_i = PI^X_i \times SP^X_i \times EI_i$$

En donde:

- R_i = Monto de reservas a constituir para el i-ésimo crédito.
- PI^X_i = Probabilidad de Incumplimiento del i-ésimo crédito clasificado como "B, A, N, P u O", **respectivamente, conforme al presente artículo**
- SP^X_i = Severidad de la Pérdida del i-ésimo crédito clasificado como "B, A, N, P u O", **respectivamente, conforme al presente artículo**
- EI_i = Exposición al Incumplimiento del i-ésimo crédito
- X = Superíndice que indica si el tipo de crédito corresponde a ABCD (B), Auto (A), nómina (N), personal (P) u otro (O).

Resultado de la Calificación de la Cartera de Créditos al Consumo No Revolvente al cierre del 2023.

CONSUMO 2023				
Grado de Riesgo	Exposición	%	Reservas	%
A-1	-	0%	-	0%
A-2	11,049	98%	1,239	87%
B-1	-	0%	-	0%
B-2	-	0%	-	0%
B-3	-	0%	-	0%
C-1	-	0%	-	0%
C-2	36	0%	1	0%
D	-	0%	-	0%
E	179	2%	179	13%
Total general	11,264		1,419	

CONSUMO 2023		
Grado de Riesgo	% Exposición	% Reservas
A-1	0%	0%
A-2	98%	87%
B-1	0%	0%
B-2	0%	0%
B-3	0%	0%
C-1	0%	0%
C-2	0%	0%
D	0%	0%
E	2%	13%

Metodología General para Cartera Comercial.

Para los Créditos Comerciales a Personas Morales y Personas Físicas con Actividad Empresarial, para efectos de calcular la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios, segrega su cartera en dos subgrupos:

- a) Con ingresos o ventas netos anuales menores al equivalente en moneda nacional a 14 millones de UDIS.
- b) Con ingresos o ventas netos anuales iguales o mayores al equivalente en moneda nacional a 14 millones de UDIS.

Mercader constituye y registra en la contabilidad las Reservas de Cartera Crediticia Comercial de manera Mensual por cada uno de sus créditos, para tal efecto utiliza el saldo correspondiente al último día de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, ajustándose a la metodología general y a los requisitos de información establecidos en la Circular Única de Bancos (CUB).

$$R_i = PI_i \times SP_i \times EI_i$$

En donde:

R_i = Monto de reservas a constituir para el i-ésimo crédito.

PI_i = Probabilidad de Incumplimiento del i-ésimo crédito.

SP_i = Severidad de la Pérdida del i-ésimo crédito.

EI_i = Exposición al Incumplimiento de i-ésimo crédito.

Resultado de la Calificación de la Cartera de Crédito comercial al cierre del 2023

COMERCIAL 2023				
Grado de Riesgo	Exposición	%	Reservas	%
A-1	6,384,199	49%	38,925	8%
A-2	2,189,003	17%	23,742	5%
B-1	584,349	4%	9,669	2%
B-2	479,362	4%	10,992	2%
B-3	2,324,847	18%	80,108	17%
C-1	91,565	1%	4,980	1%
C-2	589,282	5%	85,403	18%
D	200,309	2%	64,182	13%
E	174,109	1%	158,390	33%
Total general	13,017,025		476,391	

COMERCIAL 2023		
Grado de Riesgo	% Exposición	% Reservas
A-1	49%	8%
A-2	17%	5%
B-1	4%	2%
B-2	4%	2%
B-3	18%	17%
C-1	1%	1%
C-2	5%	18%
D	2%	13%
E	1%	33%

I.- Efecto Financiero inicial derivado de la aplicación de la Metodología de Pérdida Esperada:

	Reservas Constituidas 2023	Reservas Constituidas 2022	Reservas Constituidas 2021
Créditos comerciales MXP	476,391	460,379	330,804
Créditos comerciales USD	-	612	2,346
Créditos Consumo MXP	1,419	194	226
	477,810	461,185	333,376

El monto de estimación preventiva al cierre del 2023 asciende a \$477,810 miles de pesos, al 2022 el monto es de \$461,185 miles de pesos, al cierre del 2021 el monto es de \$333,376 miles de pesos, el efecto financiero registrado a resultados en el 2023 es de \$ 16,625 miles de pesos

II.- Registro contable efectuado para el reconocimiento financiero, derivado de la aplicación de la Metodología de Pérdida Esperada:

Mercader registró en sus resultados el efecto financiero acumulado al 2023 por \$ 16,625 miles de pesos, en el 2022 \$ 128,071 miles de pesos y en al 2021 \$ 55,944 miles de pesos esto se deriva en la aplicación de la Metodología de Pérdida Esperada.

Grado de Riesgo	Reservas al 2023	Reservas al 2022	Reservas al 2021	Reservas al 2020
A-1	(38,925)	(27,059)	(32,781)	(30,740)
A-2	(24,981)	(22,842)	(48,592)	(41,448)
B-1	(9,669)	(21,367)	(5,379)	(7,811)
B-2	(10,992)	(29,104)	(2,849)	(7,415)
B-3	(80,108)	(12,279)	(16,572)	(24,420)
C-1	(4,980)	(64,320)	(22,157)	(25,686)
C-2	(85,404)	(39,505)	(22,981)	(3,144)
D	(64,182)	(99,172)	(122,947)	(85,684)
E	(158,572)	(145,537)	(59,390)	(30,832)
Total Reservas	(477,810)	(461,185)	(333,648)	(257,180)

Total Registrado. 2023	(16,625)			
Total Registrado. 2022		(128,071)		
Total Registrado. 2021			(55,944)	
Total Registrado. 2020				(55,938)

III.- Presentación en Balance y Estado de Resultados:

	2023	2022	2021
Total Cartera de Crédito Vigente			
Crédito Comerciales			
Restringidos MXP	10,371,602	9,785,546	8,741,390
Restringidos USD	0	0	207,399
No Restringidos MXP	2,264,728	1,685,373	1,744,821
No Restringidos USD	0	77,288	94,226
	12,636,330	11,548,207	10,787,836
Entidades Financieras			
Restringidos MXP	86,543	746	4,548
No Restringidos MXP	60,035	38,993	-
	146,578	39,739	4,548
Crédito Consumo			
Restringidos MXP	11,048	0	604
No Restringidos MXP	36	254	54
	11,084	254	658
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 1	12,793,992	11,588,200	10,793,042
Total Cartera de Crédito Vigente			
Crédito Comerciales			
Créditos Comerciales MXP	60,009	6,003	384,530
Consumo MXP	-	-	-
	60,009	6,003	384,530
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE ETAPA 2	60,009	6,003	384,530
Cartera de Crédito Vencido			
Crédito Comerciales MXP	174,109	162,071	165,877
Crédito Consumo MXP	179	179	187
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA ETAPA 3	174,288	162,250	166,064
CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1, 2 y 3 Neto	13,028,290	11,756,453	11,343,637
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(477,810)	(461,185)	(333,376)
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (neto)	12,550,479	11,295,268	11,010,260

ESTADO DE RESULTADOS			
	2023	2022	2021
Ingresos por intereses	1,846,331	1,576,699	1,266,731
Gastos por intereses	(1,484,656)	(1,055,571)	(946,810)
MARGEN FINANCIERO	361,674	521,128	319,921
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(16,625)	(128,071)	(55,944)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	345,050	393,057	263,977

COMERCIAL 2023				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	6,384,199	38,925	49.0%	8.2%
A-2	2,189,003	23,742	16.8%	5.0%
B-1	584,349	9,669	4.5%	2.0%
B-2	479,362	10,992	3.7%	2.3%
B-3	2,324,847	80,108	17.9%	16.8%
C-1	91,565	4,980	0.7%	1.0%
C-2	589,282	85,403	4.5%	17.9%
D	200,309	64,182	1.5%	13.5%
E	174,109	158,390	1.3%	33.2%
Total general	13,017,025	476,391		

CONSUMO 2023				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	-	-	0%	0%
A-2	11,049	1,239	98%	87%
B-1	-	-	0%	0%
B-2	-	-	0%	0%
B-3	-	-	0%	0%
C-1	-	-	0%	0%
C-2	36	1	0%	0%
D	-	-	0%	0%
E	179	179	2%	13%
Total general	11,265	1,418		

TOTAL	13,028,289	477,810
--------------	-------------------	----------------

COMERCIAL 2022				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	4,543,294	27,058	38.6%	5.9%
A-2	2,242,059	22,841	19.1%	5.0%
B-1	1,304,639	21,367	11.1%	4.6%
B-2	1,298,037	29,104	11.0%	6.3%
B-3	339,785	12,279	2.9%	2.7%
C-1	995,233	64,306	8.5%	13.9%
C-2	351,055	39,505	3.0%	8.6%
D	519,847	99,172	4.4%	21.5%
E	162,071	145,359	1.4%	31.5%
Total general	11,756,020	460,991		

CONSUMO 2022				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	-	-	0%	0%
A-2	48	1	0%	1%
B-1	-	-	0%	0%
B-2	-	-	0%	0%
B-3	-	-	0%	0%
C-1	206	14	0%	7%
C-2	-	-	0%	0%
D	-	-	0%	0%
E	179	179	0%	92%
Total general	433	194		

TOTAL	11,756,453	461,185
--------------	-------------------	----------------

COMERCIAL 2021				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	4,891,231	32,781	43.1%	9.8%
A-2	4,551,411	48,588	40.1%	14.6%
B-1	343,980	5,379	3.0%	1.6%
B-2	125,033	2,844	1.1%	0.9%
B-3	419,328	16,569	3.7%	5.0%
C-1	308,315	22,156	2.7%	6.7%
C-2	168,299	22,977	1.5%	6.9%
D	476,286	122,947	4.2%	36.9%
E	58,910	58,909	0.5%	17.7%
Total general	11,342,793	333,150		

CONSUMO 2021				
Grado de Riesgo	Exposición	Reservas	% Exposición	% Reservas
A-1	-	-	0.0%	0.0%
A-2	130	3	15.4%	1.4%
B-1	-	-	0.0%	0.0%
B-2	104	4	12.3%	1.9%
B-3	-	-	0.0%	0.0%
C-1	421	32	49.8%	14.0%
C-2	-	-	0.0%	0.0%
D	2	1	0.2%	0.3%
E	187	186	22.2%	82.3%
Total general	844	226		

TOTAL	11,343,637	333,376
--------------	-------------------	----------------

Explicación detallada sobre los rubros y montos por los cuales se realizó la afectación contable:

Mercader reconoce el registro de la Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios, directamente a resultados afectando la cuenta de Estimación preventiva para riesgos crediticios, disminuyen el margen financiero por riesgos crediticios, afectando la contrapartida a la cuenta de Balance – Activo Estimación preventiva para riesgos crediticios, disminuyen en el Activo el Total de Cartera de Crédito (neto).

De acuerdo con los montos detallados en la fracción I. de este apartado.

Cuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBE	HABER
ACTIVO	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		16,625
RESULTADOS	Estimación Preventiva para Riesgos Creditici	16,625	
		16,625	16,625

VI. Monto de las inversiones en instrumentos financieros, según el modelo de negocio de cada Institución, así como de los Valores que se encuentren restringidos como colateral.

Al cierre del 2023, los Mercader no cuenta instrumentos financieros, así como Valores que se encuentren restringidos como colateral.

VII. Monto, tipo y cantidad de Activos Virtuales, así como una breve descripción de la determinación de su valor razonable y su efecto contable.

Al Cierre de 2023, los Mercader no cuenta con Activos Virtuales.

VIII. Las reclasificaciones entre categoría de las inversiones en instrumentos financieros, así como una descripción de los cambios en el modelo de negocio que dieron origen a dichas reclasificaciones.

Al Cierre de 2023, los Mercader no cuenta con instrumentos financieros, y no realiza cambios en el modelo de negocio.

- IX. Tasas de interés promedio de la captación tradicional y de los préstamos interbancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda, plazo y garantía. Asimismo, se deberá incluir dentro de las notas los cambios significativos en las principales líneas de crédito, aún y cuando estas no se hayan ejercido.**

Al cierre de 2023, los Pasivos Bursátiles y Préstamos Bancarios, devengaron intereses sobre su valor nominal a tasas promedio:

	2023	2022	2021
MONEDA NACIONAL	%	%	%
Certificados Bursátiles Corto Plazo	12.83%	11.90%	10.11%
Emissiones Bursátiles Largo Plazo	11.88%	11.08%	9.26%
Préstamos Bancarios	10.34%	10.12%	8.92%

Al Cierre de 2023, Mercader cuenta prestamos de la Banca de Desarrollo, Banca Múltiple y Emissiones Bursátiles de Corto Plazo, representando un 13.85% las emisiones bursátiles, el 27.06% a corto plazo y el 59.09% a largo plazo, los créditos son quirografarios y en algunos casos los créditos están garantizados el 76% con la cartera de Mercader.

- X. El importe de los movimientos en la cartera con riesgo de crédito etapa 3 de un período a otro, identificando, entre otros, reestructuraciones, renovaciones, quitas, castigos, así como traspasos hacia y desde cartera con riesgo de crédito etapa 1 y etapa 2.**

	2023	2022	2021
C. COMERCIALES ETAPA 3			
Saldo Inicial	162,071	165,877	143,356
Pagos recibidos en el periodo	- 14,189 -	28,024 -	31,665
Traspaso de Cartera Vigente a Vencida Reestructuras	26,227	24,218	54,186
	174,109	162,071	165,877
C. CONSUMO ETAPA 3			
Saldo Inicial	179	187	915
Pagos recibidos en el periodo	- -	8 -	736
Traspaso de Cartera Vigente a Vencida Reestructuras	-	-	8
	179	179	187
TOTAL CARTERA VENCIDA ETAPA 3	174,288	162,250	166,064

Movimientos de la Cartera de Etapa 1 y Etapa 2

	2023	
C. COMERCIALES		
Saldo Inicial Créditos Comerciales		11,548,207
Traspaso de Créditos de Etapa 2 a Etapa 1	-	54,006
Devengación y Colocación		1,142,129
		12,636,330
C. ENTIDADES FINANCIERAS		
Saldo Inicial Créditos Entidades Financieras		39,739
Traspaso de Créditos de Etapa 2 a Etapa 1	-	-
Devengación y Colocación		106,838
		146,577
C. CONSUMO		
Saldo Inicial Créditos de Consumo		254
Traspaso de Créditos de Etapa 2 a Etapa 1	-	-
Devengación y Colocación		10,831
		11,085
TOTAL CARTERA ETAPA 1		12,793,992

XI. Montos nominales de los instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y por subyacente.

Mercader cuenta con Derivados de Opciones, IR CAP y Contratos Adelantados por Tasa de Interés, al 2023, 2022 Y 2021, se encuentran integrados:

Institución	Subyacente	Instrumento	Nacional USD	Nacional MXP	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor Razonable		
					Trimestre actual	Trimestre anterior	2023	2022	2021
Banorte	TIIIE 28 días	IR CAP	Cobertura	240,000	240,000	240,000	-	-	25
Santander	TIIIE 28 días	IR CAP	Cobertura	1,000,000	1,000,000	1,000,000	12,041	17,702	
Santander	TIIIE 28 días	IR CAP	Cobertura	400,000	400,000	400,000	3,839		
Santander	TIIIE 28 días	IR CAP	Cobertura	1,000	1,000	1,000	1		1
HSBC	TIIIE 28 días	CONTRATO SWAPS	Cobertura	90,000	90,000		499	3,894	1,934
HSBC	TIIIE 28 días	CONTRATO SWAPS	Cobertura	160,000	160,000		1,253	7,210	1,173
					1,891,000	1,641,000	17,633	28,806	3,133

- XII. Resultados por valuación y, en su caso, por compraventa, reconocidos en el periodo de referencia, clasificándolos de acuerdo con el tipo de operación que les dio origen, tales como inversiones en instrumentos financieros, reportos, préstamos de Valores e instrumentos financieros derivados entre otros.**

Mercader registra de manera mensual el valor razonable de sus Derivados de Opciones, IR CAP por Tasa de Interés, y Contratos Adelantados por Tasa de Interés de la siguiente forma:

Mercader al cierre de 2023 obtuvo un valor razonable de sus Derivados de \$17,633 miles de pesos.

Cuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBE	HABER
	DERIVADOS CON FINES DE COBERTURA OPCIONES		
ACTIVO	VALUACIÓN	17,633	
RESULTADOS	RESULTADO POR VALUACION CON FINES DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO		
CAPITAL	VALUACIÓN		17,633
		17,633	17,633

- XIII. Monto y origen de las principales partidas que con respecto al resultado neto del periodo de referencia integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.**

Las principales partidas que integran este rubro son la utilidad o pérdida en venta de bienes y seguro de unidades

	2023	2022	2021
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN			
Otros Ingresos	133,468	675,510	321,863
Otros (Egresos)	(217,689)	(828,148)	(368,658)
TOTAL INGRESOS (EGRESOS)	(84,221)	(152,638)	(46,795)

XIV. Monto de los impuestos a la utilidad diferidos y de la participación de los trabajadores en las utilidades diferidas según su origen.

Mercader es generador de Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con sus Ingresos

	2023	2022	2021
ISR e IMPUESTO DIFERIDO			
ISR	19,552	24,285	27,842
Impuesto Diferido D-4	(502)	(463)	(277)
TOTAL ISR y D4	19,050	23,822	27,565

XV. Índice de Capitalización, indicando los activos ponderados por riesgo de crédito, de mercado y operacional.

Mercader es una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada (SOFOM E.R.), de conformidad con las disposiciones que le son aplicables, el Índice de Capitalización NO le es aplicable.

XVI. El monto del Capital Neto identificando la parte básica señalando el Capital Fundamental y Capital Básico No Fundamental, así como la parte complementaria a que se refiere el Artículo 2 Bis 7 de las presentes disposiciones.

El Capital Social Suscrito y Pagado de Mercader al 2023, se integra de 1'401'300,095 acciones, con un valor nominal de \$1.00, de la Serie "I", el capital social se encuentra suscrito y pagado, al cierre del periodo.

ACCIONISTAS	% CAPITAL FIJO
Personas Morales	100.00%

XVII. El monto de los Activos Ponderados Sujetos a Riesgos Totales y su desglose por riesgo de crédito por riesgo de mercado y por riesgo Operacional.

Mercader No cuenta con Activos Ponderados, ya que no le es aplicable el Índice de Capitalización.

- XVIII. Valor en riesgo de mercado promedio del período y porcentaje que representa de su Capital neto al cierre del período, comúnmente conocido por sus siglas en el idioma inglés como VaR.**

Riesgo de Mercado

En este contexto el Banco de México decidió no alterar la tasa de interés de referencia, manteniéndola en 11.25%. Esta tasa se ha sostenido en este mismo nivel desde marzo del año 2023. Bajo esta situación, aunque la tasa de inflación se mantuvo considerablemente más baja que las cifras registradas en 2022 y a principios de 2023, el entorno persistió para bajar la tasa de interés en 2023, pues la inflación general siguió por encima de la meta del Banco de México y el componente subyacente todavía presentó niveles relativamente altos, aunque continuó descendiendo.

Riesgo de crédito

Como parte de sus actividades en materia de riesgo, Mercader Financial continua con el cálculo de las reservas preventivas y con el seguimiento al grado de riesgo de sus acreditados, esto con el objetivo de formular estrategias frente a la pérdida esperada en caso de observar tendencias de escenarios con altos niveles de incumplimiento.

El mencionado modelo de reservas es en apego al modelo estándar establecido en la regulación aplicable supervisada por la Comisión Nacional Bancarías y de Valores.

Riesgo operacional

Entre los eventos que representasen un Riesgo Operativo con motivo de pérdida se encuentra vislumbrados:

- a) Riesgo por expectativas de clientes frustradas por malas prácticas y/o deficiencias en la venta de productos y prestación de servicios, así como multas, sanciones e indemnizaciones como consecuencia de incorrectas prácticas comerciales.

- XIX. La tenencia accionaria por subsidiaria.**

Mercader a la fecha del presente Informe NO cuenta con Subsidiarias.

- XX. Las modificaciones que hubieren realizado a las políticas, prácticas y Criterios Contables conforme a las cuales elaboraron los estados financieros básicos consolidados. En caso de existir cambios relevantes en la aplicación de tales políticas prácticas y Criterios Contables, deberán revelarse las razones y su impacto.**

Mercader aplica las políticas, prácticas y Criterios Contables para la elaboración de los estados financieros básicos, de acuerdo con las notas que integran el presente informe, en apego a las disposiciones y normas aplicables a las SOFOM ER, conforme a lo dispuesto en la CUIFE y la CUB.

Nuevos Pronunciamientos

El 23 de enero de 2018, se publicó en el DOF la Resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, que entrarían en vigor el 1 de enero de 2019.

El 15 de noviembre de 2018, se publicó también en el DOF nueva Resolución modificatoria, en el que se menciona que se amplía el plazo, con el objeto de que las instituciones de crédito estuvieran en posibilidad de ajustar sus sistemas de información contable, entrando en vigor el 1 de enero de 2020.

El 4 de noviembre de 2019 mediante Resolución en el DOF, nuevamente se amplía la entrada en vigor al 1 de enero de 2021.

El 8 de abril de 2020, la CNBV mediante comunicado de prensa, dio a conocer la más reciente prórroga para la entrada en vigor de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 13 de marzo de 2020, referente a la implementación en México del estándar internacional IFRS9, incluyéndose la IFRS 15 e IFRS 16, así como a la incorporación de ciertas Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), a las normas aplicables a las instituciones de crédito. La nueva fecha de entrada en vigor es el 1° de enero de 2022.

Mejoras 2024:

NIF D-4 "Impuestos a la Utilidad". Se aclara la tasa aplicable cuando se reconocen los activos y pasivos por impuestos a la Utilidad Causados y diferidos cuando hubo beneficios en tasas de impuestos en el período para incentiva la capitalización de Utilidades (Utilidades no Distribuidas).

La Administración de la Sociedad no espera cambios significativos en la información financiera derivado de la adopción de las normas mencionadas.

El 22 de Diciembre de 2023, se publicó en el DOF la Circular 20-2023 dirigida a las Instituciones de crédito, sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, instituciones de fondos de pago electrónico e instituciones de financiamiento colectivo, que modifica la Circular 36-2010 y que entrará en vigor el 15 de enero de 2024.

Las Entidades Financieras que a la fecha de entrada en vigor de esta Circular tengan Comisiones registradas ante el Banco de México con una denominación distinta a las

categorías establecidas en el catálogo de categorías de comisiones publicado en la página de Internet del propio Banco deberán realizar las gestiones necesarias para obtener, a más tardar el 15 de enero de 2026, el registro de la modificación de la denominación de dichas Comisiones conforme a las categorías referidas. Para tales efectos, las Entidades Financieras deberán presentar a más tardar el 15 de abril de 2024 un plan de trabajo para dar cumplimiento a lo mencionado.

XXI. La descripción de las actividades que realicen las instituciones por segmentos identificando como mínimo los señalados por las Normas de Información Financiera B-5 “Información financiera por segmentos”

Mercader evalúa su operación a través de segmentos operativos fundamentales y Operaciones crediticias.

	BALANCE GENERAL		
	Operación Crediticia		
	2023	2022	2021
ACTIVO			
DERIVADOS	17,633	28,806	3,133
CARTERA DE CRÉDITO (Neta)	12,550,479	11,295,268	11,010,259
BIENES ADJUDICADOS - Neto	19,969	27,409	103,155
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	156,861	112,998	29,145
TOTAL ACTIVO	12,744,942	11,464,481	11,145,692
PASIVO			
PASIVOS BURSÁTILES	1,538,094	1,534,018	514,560
PRÉSTAMOS BANCARIOS	9,567,103	8,517,420	9,035,696
CRÉDITOS DIFERIDOS	21,701	40,643	50,095
TOTAL PASIVO	11,126,898	10,092,081	9,600,351

	ESTADO DE RESULTADOS		
	Operación Crediticia		
	2023	2022	2021
ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS POR INTERESES	1,846,331	1,576,699	1,266,731
GASTOS POR INTERESES	(1,484,656)	(1,055,571)	(946,810)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA	(16,625)	(128,071)	(55,944)
RESULTDO DE LA OPERACIÓN	345,050	393,057	263,977

XXII. Los factores utilizados para identificar los segmentos o sub-segmentos distintos a los descritos en la fracción anterior.

Mercader no identifico factores utilizados para identificar los segmentos o sub-segmentos distintos a los descritos en el rubro de "Información por Segmento"

XXIII. La información derivada de la operación de cada segmento en cuanto a :

- a) Importe de los activos y/o pasivos, cuando estos últimos sean atribuibles al segmento.**
- b) Naturaleza y monto de los ingresos y gastos, identificando en forma general los costos asignados a las operaciones efectuadas entre los distintos segmentos o sub-segmentos de las Instituciones.**
 - 1.- Monto de la utilidad o pérdida generada**
 - 2.- Otras partidas de gastos e ingresos que por su tamaño, naturaleza e incidencia sean relevantes para explicar el desarrollo de cada segmento reportable.**

Mercader evalúa su operación a través de un segmento operativo fundamental, Operaciones crediticias

En el punto XIX se incluye la información financiera condensada por segmentos operativos fundamentales, de Operaciones Crediticias.

XXIV. La conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos operativos revelados, contra el importe total presentado en los estados financieros básicos consolidados.

En el punto XIX se incluye la información financiera condensada por segmentos operativos fundamentales, de Operaciones Crediticias, debidamente conciliada en Ingresos, utilidades o pérdidas.

XXV. La Naturaleza razón del cambio y los efectos financieros, de la información derivada de la operación de cada segmento, cuando se haya reestructurado la información de períodos anteriores.

Mercader no ha realizado reestructura de información de períodos anteriores.

XXVI. Las transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes relacionadas" debiendo revelar en forma agregada la información siguiente:

- a) Naturaleza de la relación atendiendo a la definición de partes relacionadas.**
- b) Descripción genérica de las transacciones**
- c) Importe global de las transacciones, saldos y sus características.**
- d) Efecto de cambios en las condiciones de las transacciones existentes.**

e) Cualquier otra información necesaria para el entendimiento de la transacción.

	2023	2022	2021
Cuentas por Cobrar Parte Relacionada			
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	2,650	-	-
Minsa, S.A. de C.V.	-	57	184
Minsa Comercial, S.A. de C.V.	12,807	16,459	-
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.	53,867	51,883	-
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.	2,000	2,291	-
Grupo A&P	499,772	319,430	237,307
Dina Camiones, S.A. de C.V.	65,050	92,196	72,614
Almer Logistik, S.A. de C.V.	50,111	84,840	109,607
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	967	2,103	4,548
Total Cuentas por Cobrar MXP	687,224	569,259	424,260

	2023	2022	2021
Grupo A&P	-	3,992	7,328
Total Cuentas por Cobrar USD	-	3,992	7,328

	2023	2022	2021
T.C.	-	19,3615	20,5157
Total Cuentas por Cobrar MXP	-	77,288	150,346

	2023	2022	2021
Intereses Cuentas por Cobrar Partes Relacionadas			
Dina Camiones, S.A. de C.V.	8,513	23,136	11,413
Grupo A&P	63,037	33,938	26,112
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	295	-	12
Minsa, S.A. de C.V.	2	12	20
Minsa Comercial, S.A. de C.V.	1,948	274	-
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.	6,853	1,125	-
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.	230	44	-
Almer Logistik, S.A. de C.V.	7,651	11,420	876
Almacenadora Mercader, S.A. Organizac. Auxil	179	237	510
Total Intreses Cuentas por Cobrar	88,708	70,187	38,943

	2023	2022	2021
Rentas			
Grupo A&P	7,802	384	91
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	1,158	1,165	1,405
Minsa, S.A. de C.V.	-	-	878
Total Rentas	8,960	1,549	2,374

	2023	2022	2021
Comisiones CxC Parte Relacionada			
Dina Camiones, S.A. de C.V.	-	-	31
Grupo A&P	804	48	156
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.	28	136	-
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.	4	24	-
Minsa, S.A. de C.V.	-	155	-
Almer Logistik, S.A. de C.V.	18	13	66
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	-	13	-
Total Comisiones Cuentas por Cobrar	855	389	253

	2023	2022	2021
Otros Ingresos			
Grupo A&P	8	-	7
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	492	492	492
Agroinsumos Campofino S.A. de C.V.	614	165	-
Sociedad Verificadora S.A. de C.V.	765	372	-
Minsa, S.A. de C.V.	67	-	-
Minsa Comercial, S.A. de C.V.	3,616	1,726	-
Almer Logistik, S.A. de C.V.	36,137	142	23
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	1,128	151	-
Total Comisiones Cuentas por Cobrar	42,828	3,048	522

	2023	2022	2021
Venta de Activo Fijo			
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	-	23	174
Grupo A&P	41	85	-
Minsa, S.A. de C.V.	8	-	-
Dina Camiones, S.A. de C.V.	10,146	31,754	-
Dina Comercialización Automotriz, S.A. de C.V.	-	11,121	-
Almer Logistik, S.A. de C.V.	107	15	-
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	165	47	-
Minsa Comercial, S.A. de C.V.	13	-	955
Total Venta de Activo Fijo	10,480	43,045	1,129
Gastos Administrativos			
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	37,904	35,307	30,507
Passa Administración y Servicios, S.A. de C.V.	1,777	2,037	1,288
Dina Comercialización Servicios y Refaccione	-	2,711	-
Almacenadora Mercader, S.A. OAC	1,914	-	-
Dina Comercialización automotriz, S.A. de C.V.	-	-	21,245
Dina Camiones, S.A. de C.V.	12,666	135,244	138,736
Total Gastos de Administrativos	54,261	175,299	191,776

XXVII. Los Activos Ajustados y la Razón de Apalancamiento.

Mercader a la fecha del presente Informe No cuenta con activos ajustados, así mismo no les es aplicable el Índice de Capitalización, por lo cual no aplica la Razón de Apalancamiento.

PERSONAS RESPONSABLES

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la Institución contenida en el presente Reporte Anual Dictaminado 2023, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente la situación financiera, los resultados de operación, los cambios en el capital contable y flujos de efectivo de la Institución.

PROTESTO LO NECESARIO MERCADER FINANCIAL, S.A. SOFOM E.R.



L.C. Francisco Deaquino Vargas
Director General



C.P. Martha Isela Miranda Almanza
Directora de Finanzas



C.P. Erik Pérez Vargas
Contralor



C.P. María Monica Orduña Jaramillo
Auditor Interno