

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM,
E.R.**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	10,216,952,664	10,700,377,258
10010000			DISPONIBILIDADES	140,169,755	205,239,380
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	0	0
	10100100		Títulos para negociar	36,686	80,000,000
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	752,159	22,074,049
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	752,159	22,074,049
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	9,574,014,912	9,957,604,264
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	0	0
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	9,737,619,657	10,136,371,632
	10500100		Créditos comerciales	9,734,453,524	10,128,839,500
		10500101	Actividad empresarial o comercial	9,734,453,524	10,128,839,500
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	3,166,133	7,532,132
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	65,242,075	48,024,728
	10550100		Créditos comerciales	64,797,721	47,502,377
		10550101	Actividad empresarial o comercial	64,797,721	47,502,377
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	444,354	522,351
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	228,846,820	226,792,096
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	118,347,937	100,403,752
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	32,019,681	85,588,983
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	182,324,136	19,969,475
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	58,757,910	111,655,509
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	0	0
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	18,509,560	18,008,762
11150000			OTROS ACTIVOS	92,019,928	99,833,084
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	92,019,928	86,514,054
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P A S I V O	8,411,795,277	9,290,888,888
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	1,525,038,553	1,330,174,634
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	6,712,719,842	7,690,951,857
	20100200		De corto plazo	2,076,350,002	2,223,896,960
	20100300		De largo plazo	4,636,369,840	5,467,054,897
20300000			COLATERALES VENDIDOS	846,192	46,207
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	846,192	46,207
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	120,683,380	184,866,199
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	5,109,107	4,929,209
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM,
E.R.**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	91,301,720	121,194,969
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	24,272,553	58,742,021
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	52,507,310	84,849,991
30000000			CAPITAL CONTABLE	1,805,157,387	1,409,488,370
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	1,409,329,143	1,109,329,143
	30050100		Capital social	1,401,300,095	1,101,300,095
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	8,029,048	8,029,048
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	395,828,244	300,159,227
	30100100		Reservas de capital	22,102,899	16,758,182
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	256,028,486	154,478,849
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-94,033	22,027,842
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	117,790,892	106,894,354
40000000			CUENTAS DE ORDEN	7,291,662,123	2,069,258,483
40050000			Avales otorgados	1,445,097,300	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	255,428,784	185,040,042
40150000			Compromisos crediticios	3,442,947,813	1,744,853,941
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	5,612,597	3,597,446
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	2,142,575,629	135,767,054

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM,
E.R.**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	1,275,078,710	1,256,678,120
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	43,765,617	17,952,103
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	0	0
50100000	Gastos por intereses	-1,061,159,064	-1,023,155,294
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	0	0
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	257,685,263	251,474,929
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-22,666,841	-41,964,735
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	235,018,422	209,510,194
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	-35,341,687	-34,634,146
50450000	Resultado por intermediación	8,673,251	11,794,728
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	20,683	24,494,634
50600000	Gastos de administración	-59,956,204	-58,786,702
50650000	Resultado de la operación	148,414,465	152,378,708
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	148,414,465	152,378,708
50850000	Impuestos a la utilidad causados	-31,124,370	-46,905,552
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	500,797	1,421,198
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	117,790,892	106,894,354
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	117,790,892	106,894,354

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM,
E.R.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	117,790,892	106,894,354
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	0	0
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	8,639,976	6,428,771
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	0	0
	820102060000	Provisiones	0	0
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	30,623,574	45,484,354
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	22,666,841	30,517,302
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	79,963,314	-80,000,000
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	21,321,890	1,675,403
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	381,534,628	-2,488,592,196
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-17,944,185	24,764,327
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	-162,354,661	-19,241,475
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	113,779,260	16,180,214
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	194,863,919	57,599,069
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-978,232,015	1,936,292,936
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	799,985	-608,002
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-96,525,500	53,721,341
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	-3,362,032
	820103900000	Otros	31,378,985	-29,843,351
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-431,414,380	-531,413,766
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	155,882,883	358,552,927
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-269,259,411	-370,000,359
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-113,376,528	-11,447,432
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	300,000,000	200,000,000
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	300,000,000	200,000,000
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-65,069,625	-153,536,417
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	205,239,380	358,775,797

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM,
E.R.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	140,169,755	205,239,380

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2019

CLAVE DE COTIZACIÓN: MERCFIN
 MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM,
 E.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Capital Ganado			Resultado neto	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación				Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Saldo al inicio del periodo	1,101,300,095	0	8,029,048	0	16,758,182	154,478,849	0	22,027,842	0	0	106,894,354	1,409,488,370
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	300,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300,000,000
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	5,344,717	-5,344,717	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	106,894,354	0	0	0	0	-106,894,354	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	300,000,000	0	0	0	5,344,717	101,549,637	0	0	0	0	-106,894,354	300,000,000
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	-22,121,875	0	0	117,790,892	95,669,017
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	-22,121,875	0	0	117,790,892	95,669,017
Saldo al final del periodo	1,401,300,095	0	8,029,048	0	22,102,899	256,028,486	0	-94,033	0	0	117,790,892	1,805,157,387

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM,
E.R.**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

1.-COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN 4T 2019.

ACTIVIDAD Y OPERACIONES SOBRESALIENTES DE LA SOCIEDAD.

ACTIVIDAD.

MERCADER FINANCIAL SA DE CV SOFOM ENR, SE CREA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1992 COMO "ARRENDADORA FINANCIERA DINA, S.A. DE C.V." BAJO LA SUPERVISION DE LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON EL PROPOSITO DE APOYAR A SUS CLIENTES PARA EL OFRECIMIENTO DEL PRODUCTO FINANCIERO CONSISTENTE EN OTORGAR CREDITOS Y ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y PURO ASI COMO OPERACIONES DE FACTORAJE, DANDOLE LA MEJOR OPCION DE ACUERDO A SUS NECESIDADES, TODO ESTO EN BASE AL SERVICIO Y AL ALTO CONOCIMIENTO EN EL SECTOR DE TRANSPORTE.

CON MÁS DE 27 AÑOS DE EXPERIENCIA, MERCADER ES UNA EMPRESA MEXICANA QUE NACE DE LA NECESIDAD QUE TIENEN LOS TRANSPORTISTAS DE CONTAR CON MEJORES OPCIONES PARA SATISFACER SUS REQUERIMIENTOS DE ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE, OFRECIENDO SOLUCIONES INTEGRALES DE CRÉDITO, ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE Y OPERATIVO CON LAS CARACTERÍSTICAS QUE CADA UNO DE NUESTROS CLIENTES REQUIERA.

EL ÁREA COMERCIAL DE MERCADER ASESORA A LOS CLIENTES A DISEÑAR UNA SOLUCIÓN DE FINANCIAMIENTO A LA MEDIDA, EN DONDE SE INCLUYE LA RECOMENDACIÓN DEL TIPO DE EQUIPO REQUERIDO CON BASE EN SU NEGOCIO Y OPERACIONES Y EL DISEÑO DEL ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO MÁS CONVENIENTE CON BASE EN LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LEGAL DEL CLIENTE.

ASI MISMO, CON FECHA 27 DE FEBRERO DE 2001 SE ACORDO CAMBIAR LA DENOMINACION SOCIAL DE LA COMPAÑÍA PARA QUEDAR COMO ARRENDADORA FINANCIERA DEL TRANSPORTE SA DE CV ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO MISMO QUE FUE AUTORIZADA POR LA SECRETARIA DE HACINDA Y CREDITO PUBLICO (SCHP), EL 10 DE JULIO DE 2001, MEDIANTE OFICIO NUMERO 366-1-B-3071 723.1/314471.

EL 31 DE MAYO DE 2002 SE ACORDO LLEVAR A CABO LA ESCISION DE ARRENDADORA FINANCIERA SA DE CV; EN DOS ENTIDADES CON PERSONALIDAD JURIDICA DIFERENTE, SUBSISTIENDO LA ARRENDADORA COMO ESCIDENTE Y CREANDO UNA NUEVA SOCIEDAD COMO ESCINDIDA Y APROBADA POR LA SHCP CON FECHA 28 DE NOVIEMBRE DE 2002.

DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2004 SE RATIFICA Y APRUEBA OTRA ESCISION SUBSISTIENDO LA ARRENDADORA Y APROBADA POR LA SHCP EL DIA 22 DE NOVIEMBRE DE 2004.

EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2006 LA ARRENDADORA REFORMO SUS ESTATUTOS CON BASE EN EL DECRETO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION DEL 18 DE JULIO DE 2006, EN EL CUAL SE AUTORIZA LA CONSTITUCION DE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MULTIPLE (SOFOM) , ENTIDADES NO REGULADAS, LAS CUALES PUEDEN INCLUIR EN EL OBJETO SOCIAL, LA REALIZACION HABITUAL Y PROFESIONAL DE OPERACIONES DE CREDITO, ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS Y FACTORAJE FINANCIERO, SIN NECESIDAD DE REQUERIR AUTORIZACION DE LA SHCP, Y QUE A PARTIR DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2006 QUEDO SIN EFECTO LA AUTORIZACION QUE OTORGO LA SHCP DE ACUERDO A LA DISPOSICIONES CORRESPONDIENTES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM,
E.R.**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ASI MISMO, EL 14 DE MARZO DE 2011 LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DECIDIO MODIFICAR LA DENOMINACION SOCIAL DE LA ARRENDADORA, POR LO QUE A PARTIR DE ESTA FECHA CAMBIO DE ARRENDADORA FINANCIERA DEL TRANSPORTE SA DE CV SOFOM ENR A MERCADER FINANCIAL SA DE CV SOFOM ENR.

CON FECHA EL 14 DE AGOSTO DE 2012 SE ACORDO LLEVAR UNA FUSION DE MERCADER FINANCIAL SA DE CV SOFOM ENR LA CUAL SURTIO EFECTOS EL 31 DE AGOSTO DE 2012.

EN EL MES DE MARZO DE 2015, LA ASAMBLE GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD LLEVÓ A DISCUSION Y APROBACION EL CAMBIO DE MODALIDAD DE LA SOCIEDAD A UNA "SOFOM ER" SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, CON LA CONSECUENTE REFORMA A LOS ESTATUTOS SOCIALES, PARA ADECUARLOS A LA REFORMA FINANCIERA QUE ENTRÓ EN VIGOR A PARTIR DEL 10 DE ENERO DE 2014, EN DONDE ESTABLECE ENTRE OTROS APARTADOS EL QUE LAS SOFOM ENR QUE EMITAN DEUDA DEBERÁN SER ENTIDADES REGULADAS "ER", POR LA COMISION NACIONAL BACARIA Y DE VALORES (CNBV), EN LA PUBLICACION DEL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION DEL 12 DE ENERO DE 2015, EL GOBIERNO FEDERAL PUBLICÓ LA REGULACIÓN SECUNDARIA LA CUAL MODIFICÓ LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS SOFOM ENR (CUIFE), EN DONDE MERCADER FINANCIAL SE CONVERTIO EN UNA ENTIDAD REGULADA "ER" POR LA CNBV A PARTIR DE MARZO 2015.

EN EL MES DE DICIEMBRE DEL 2012 SE ACORDO POR ASAMBLEA AUMENTAR SU CAPITAL SOCIAL QUEDANDO A ESTA FECHA EN \$ 167.70 MDP.

EN EL MES DE AGOSTO DE 2013 SE ACORDÓ POR ASAMBLEA AUMENTAR SU CAPITAL SOCIAL POR UN IMPORTE DE \$ 64.00 MDP QUEDANDO CON UN CAPITAL DE \$ 231.7 MDP

DE IGUAL FORMA EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2013 LA EMPRESA NUEVAMENTE ACORDÓ AUMENTAR SU CAPITAL POR UN IMPORTE DE \$ 16.75 MDP QUEDANDO CON UN CAPITAL SOCIAL DE \$ 248.46 MDP.

EN EL MES DE ABRIL DE 2014 Y DE ACUERDO AL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DECIDIERON AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN \$ 4.83 MDP QUEDANDO AL FINAL CON CAPITAL SOCIAL DE \$ 253.28 MDP

EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2014 Y DE ACUERDO AL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DECIDIERON AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN \$ 167.34 MDP QUEDANDO AL FINAL CON CAPITAL SOCIAL DE \$ 415.79 MDP

EN EL MES DE JUNIO DE 2016 Y DE ACUERDO AL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DECIDIERON AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN \$ 126.00 MDP QUEDANDO AL FINAL CON CAPITAL SOCIAL DE \$ 541.79 MDP

EN EL MES DE OCTUBRE DE 2016 Y DE ACUERDO AL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DECIDIERON AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN \$ 144.40 MDP QUEDANDO AL FINAL CON CAPITAL SOCIAL DE \$ 686.19 MDP

EN EL MES DE MARZO DE 2017 Y DE ACUERDO AL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DECIDIERON AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN \$ 110.05 MDP QUEDANDO AL FINAL CON CAPITAL SOCIAL DE \$ 796.24 MDP

EN EL MES DE ABRIL DE 2017 Y DE ACUERDO AL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DECIDIERON AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN \$ 5.06 MDP QUEDANDO AL FINAL CON CAPITAL SOCIAL DE \$ 801.30 MDP

EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2017 Y DE ACUERDO AL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM,
E.R.**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ACCIONISTAS DECIDIERON AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN \$ 100.00 MDP QUEDANDO AL FINAL CON CAPITAL SOCIAL DE \$ 901.30 MDP.

EN EL MES DE ABRIL DE 2018 Y DE ACUERDO AL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DECIDIERON AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN \$ 200.00 MDP QUEDANDO AL FINAL CON CAPITAL SOCIAL DE \$ 1,101.30 MDP

EN EL MES DE MARZO DE 2019 Y DE ACUERDO AL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS SE DECIDIÓ AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN \$ 300.00 MDP QUEDANDO AL FINAL CON CAPITAL SOCIAL DE \$1,401.30 MDP,

ASI MISMO, EN EL MES DE JUNIO DE 2012 MERCADER FINANCIAL SA DE CV SOFOM ENR OBTUVO POR HR RATINGS, LA RATIFICACION DE LA CALIFICACION DE ADMINISTRADOR PRIMARIO DE ACTIVOS HR AP3 Y CALIFICACION A LARGO PLAZO DE HR BBB Y CORTO PLAZO DE HR3, CON PERSPECTIVA POSITIVA.

DE IGUAL FORMA EN EL MES DE OCTUBRE DE 2012 MERCADER FINANCIAL SA DE CV SOFOM ENR OBTUVO LA CALIFICACION POR HR RATING DE CORTO PLAZO DE "HR3" PARA EL PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSATILES DE CORTO PLAZO.

DE IGUAL FORMA EN EL MES DE JUNIO DE 2019 MERCADER FINANCIAL SA DE CV SOFOM ER OBTUVO LA CALIFICACIÓN POR HR RATING DE CORTO PLAZO DE "HR2" PARA EL PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSATILES DE CORTO PLAZO.

ASI MISMO, EN EL MES DE JUNIO DE 2019 HR RATINGS, REVISO A LA ALZA LAS CALIFICACIONES SIGUIENTES QUE SON CALIFICACION DE ADMINISTRADOR PRIMARIO (HR AP2 PERSPECTIVA ESTABLE); Y LA CALIFICACION A LARGO PLAZO (HR A PERSPECTIVA ESTABLE, Y RATIFICA LA CALIFICACION A CORTO PLAZO (HR2 PERSPECTIVA ESTABLE), LOS FACTORES POSITIVOS QUE INFLUYERON EN LA CALIFICACIÓN FUERON:

- A.- CONSOLIDACIÓN DE LOS LINEAMIENTOS TECNOLÓGICOS.
- B.- ÍNDICE DE MOROSIDAD SE MANTUVO EN NIVELES DE FORTALEZA RESPECTO A LA INDUSTRIA.
- C.- ROBUSTECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DE LA EMPRESA
- D.- ADECUADOS PROCESOS DE SEGUIMIENTOS Y COBRANZAS DE LA CARTERA POR PARTE DE LA EMPRESA.
- E.- RESPALDO POR PARTE DE LOS ACCIONISTAS PARA SOPORTAR EL CRECIMIENTO DE LA EMPRESA.
- F.- SANAS BRECHAS DE LIQUIDEZ DE LA EMPRESA
- G.- AMPLIA DIVERSIDAD EN LAS HERRAMIENTAS DE FONDEO, ENTRE OTRAS.

EN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018 MERCADER RENOVÓ SU CERTIFICACION DE ISO 9001-2015 POR PARTE DE LA EMPRESA BSI EN LO QUE RESPECTA A SUS PROCESOS DE OPERACIÓN DE TODO EL PRODUCTO QUE OFRECE.

EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2015, SE RATIFICO POR PARTE DE STANDARD & POOR'S LA CALIFICACION DE mxAAA (sf)', ASÍ COMO HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. RATIFICO SU CALIFICACION DE HR AAA (E) PERSPECTIVA ESTABLE, POR LA SEGUNDA EMISION DE LARGO PLAZO, DE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS Y CREDITOS DE MERCADER FINANCIAL (MERCFCB 15-2), DE CERTIFICADOS BURSATILES POR UN MONTO HASTA \$ 250.00 MDP

- A.- FORTALEZA EN LA EMISION
 - B.- FORTALEZA DE LA EMISION AL CONTAR CON AFORO INICIAL DE 1.38x
 - C.- LA ESTRUCTURA CONSIDERA LA APLICACIÓN DE TODOS LOS FLUJOS
 - D.- LA EMISION CONTARA CON UN CONTRATO DE COBERTURA ANTE ALZAS MAYORES A 6.0% EN LA TIIE DE HASTA 28 DIAS
 - E.- ALTO CONOCIMIENTO DEL MERCADO
 - F.- OPINION LEGAL POR PARTE DEL DESPACHO DE ABOGADOS EXTERNOS
 - G.- PRESENCIA DE ADMINISTRADOR MAESTRO
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM,
E.R.**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2014 MERCADER CAMBIO SU DOMICILIO FISCAL A LA CALLE PRESIDENTE MASARYK NO. 473, COLONIA POLANCO III SECCIÓN DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO C.P. 11540 MEXICO D.F.

EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2016 MERCADER CAMBIO SU DOMICILIO FISCAL A BOULEVARD PUERTA DE HIERRO No. 5200, INTERIOR L23, COLONIA PUERTA DE HIERRO ZAPOPAN, JALISCO, C.P. 45116.

EN EL MES DE FEBRERO DE 2018 MERCADER CAMBIO SU DOMICILIO FISCAL A LA CALLE PRESIDENTE MASARYK NO. 473, COLONIA POLANCO III SECCIÓN DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO C.P. 11540 CIUDAD DE MEXICO.

EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2019 LA CARTERA AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2019, CUENTA CON 393 CLIENTES, 1,512 OPERACIONES Y SE TIENE PRESENCIA EN 26 ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA, REPRESENTANDO UN DECREMENTO NOMINAL DE \$ -381.53 MDP, QUE CON RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2019 REPRESENTO UN DECRECIMIENTO DE -3.75%.

EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2019 Y COMPARANDO CON EL MISMO TRIMESTRE DE 2018 EN LO QUE RESPECTA A LA DEUDA BANCARIA Y DE OTROS ORGANISMO EL DECREMENTO FUE DE \$-783.37 MDP. REPRESENTANDO UN DECRECIMIENTO DE -8.68%.

POR TODO LO ANTERIOR Y DE ACUERDO A LAS SANAS PRÁCTICAS QUE MERCADER ESTA OPTANDO SE OBSERVA LO SIGUIENTE:

AL CUARTO TRIMESTRE DE 2019 MERCADER FINANCIAL SA SOFOM ER, LLEVA UN CRECIMIENTO DEL 10.19% CON RESPECTO AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2018.

AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2019 EL CAPITAL CONTABLE TIENE UNA POSICIÓN SOLVENTE CON UN INCREMENTO DE 28.07% CON RESPECTO AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2018

DENTRO DE SU ESTRUCTURA INTERNA, MERCADER HA DESARROLLADO E IMPLEMENTADO DIVERSAS POLÍTICAS Y MANUALES DE PROCEDIMIENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO, DE LOS DIVERSOS PRODUCTOS QUE OFRECE A SUS CLIENTES, ENTRE LOS QUE SE INCLUYEN:

ARRENDAMIENTO FINANCIERO

CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE

CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA PRENDARIA, SIN TRANSMISIÓN DE POSESIÓN

MICROCRÉDITO

FACTORAJE

CRÉDITO REFACCIONARIO

HABILITACIÓN Y AVÍO

LAS OPERACIONES SE CONTRATAN EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, SIEMPRE Y CUANDO EL SOLICITANTE REALICE OPERACIONES CON LA DIVISA CON LA QUE SOLICITA EL CRÉDITO, BUSCANDO QUE PREFERENTEMENTE EL FONDEO DE DICHA OPERACIÓN SEA EN LA MISMA MONEDA.

LAS OPERACIONES REALIZADAS POR MERCADER ESTAN REGULADAS POR LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LGOAAC), POR LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO (LIC), MERCADER EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES RELATIVAS A LA PREVENCIÓN Y DETECCIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO, BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV), ASÍ COMO EL CUMPLIMIENTO QUE ESTABLECE LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA A LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS.

MERCADER FINANCIAL, NO TIENE EMPLEADOS LOS SERVICIOS REQUERIDOS PARA LA ADMINISTRACIÓN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM,
E.R.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 5 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Y OPERACIÓN LOS PROPORCIONA SU PARTE RELACIONADA PASSA ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS, S.A. DE C.V., POR LO QUE MERCADER NO ESTA SUJETA A REQUERIMIENTOS Y OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL Y FISCAL.

POLÍTICAS DE RECUPERACIÓN Y COBRANZA ADMINISTRATIVA, EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL

EL ÁREA DE OPERACIONES (GESTIÓN DE COBRANZA) ES RESPONSABLE DE PLANEAR IMPLEMENTAR Y EJECUTAR LAS ESTRATEGIAS DE RECUPERACIÓN DE CARTERA, APLICABLES A TODOS LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR MERCADER, Y DAR MANTENIMIENTO A LOS DATOS GENERALES DEL CLIENTE (TELÉFONO, DOMICILIO, ETC.), EN CASO DE NO LOCALIZAR AL CLIENTE PODRÁ SOLICITAR APOYO DEL ÁREA DE PROMOCIÓN PARA CONTAR CON LOS NUEVOS DATOS.

TODO ESTO SE ESTA LLEVANDO A CABO A TRAVÉS DE UN CRECIMIENTO SELECTIVO DE CARTERA, UN MARGEN ESTABLE EN UN ENTORNO DE COMPETITIVIDAD, UNA DISCIPLINA RACIONAL EN GASTOS, UNA APUESTA A LA TECNOLOGÍA Y EL SOLIDO POSICIONAMIENTO DE LIQUIDEZ.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MERCADER FINANCIAL S. A. SOFOM ER

COMENTARIOS A LOS RESULTADOS SOBRE LA SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE MERCADER FINANCIAL S.A. SOFOM ER (LA COMPAÑÍA) AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, SON COMPARABLES CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPRENDE LA ACTIVIDAD DEL INICIO DEL EJERCICIO A LA FECHA DEL REPORTE.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS Y CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CUB), A TRAVÉS DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INTITUCIONES DE CRÉDITO.

DE CONFIRMIDAD CON LOS CRITERIOS CONTABLES, A FALTA DE UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, DEBERÁN APLICARSE EN FORMA SUPLETORIA, EN EL SIGUIENTE ORDEN, LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS (NIF), LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS POR SU SIGLAS EN INGLÉS), ASÍ COMO LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS APLICABLES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USGAAP POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), O EN SU CASO, CUALQUIER NOMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA QUE FORME PARTE DE UN CONJUNTO DE NORMAS FORMALES Y RECONOCIDAS.

LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES ACLARA QUE NO PROCEDERÁ LA APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD, NI DEL CONCEPTO DE SUPLETORIDAD, EN EL CASO DE OPERACIONES QUE POR LEGISLACIÓN EXPRESA NO ESTÉN PERMITIDAS O ESTÉN PROHIBIDAS, O BIEN, NO ESTÉN EXPRESAMENTE AUTORIZADAS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 NO ENTRARON EN VIGOR NUEVAS NIF, MEJORAS A LAS NIF Y CRITERIOS CONTABLES QUE AFECTARAN SIGNIFICATIVAMENTE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA SOCIEDAD.

DISPONIBILIDADES, INVERSIONES EN VALORES:

LAS DISPONIBILIDADES JUNTO CON LAS INVERSIONES AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2019 SE SITUAN EN \$140.17 (MDP) LA CUAL COMPARANDO CON EL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, FUE DE \$205.24 (MDP), LO QUE REPRESENTA UN DECREMENTO DEL -31.70%, AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2019, ESTE DECREMENTO SE REFLEJA DEBIDO A LOS FONDOS QUE TIENE MERCADER AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE.

DERIVADOS Y OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, SE SITUAN EN \$ 0.75 MDP, COMPARADO CON EL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, FUE DE \$ 22.07 MDP, LO QUE REPRESENTA UN DECREMENTO DEL -96.59%. ESTE DECREMENTO SE DEBE A QUE ACTUALMENTE SE CUENTA CON MENOS COBERTURAS VIGENTES, ASÍ COMO A LOS RECORTES DE LA TASA DE REFERENCIA Y LA TENDENCIA A LA BAJA DE LA CURVA DEL FUTURO DE LA TASA DE INTERES.

CARTERA NETA:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EN LO QUE RESPECTA AL PORTAFOLIO DE LA CARTERA AL CUARTO TRIMESTRE DE 2019 COMPARADO CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2018 CON UN DECRECIMIENTO DEL -3.75% AL TRIMESTRE DE 2019 SE SITUA EN \$ 9,802.86 MDP, COMPARADO CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2018 FUE DE \$ 10,184.40 MDP, ESTO SE DEBE PRINCIPALMENTE A PREPAGOS DE CARTERA RECIBIDA POR NUESTROS CLIENTES EN EL TRIMESTRE.

CARTERA VENCIDA:

LA CARTERA VENCIDA AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, SE INTEGRA CON UN IMPORTE DEL 0.68% DEL PORTAFOLIO TOTAL, LO QUE RATIFICA LOS CRITERIOS PRUDENCIALES EN EL OTORGAMIENTO DE CREDITO Y EN EL SEGUIMIENTO DE LA CARTERA, LO QUE NOS PERMITE MANTENER UN INDICADOR SANO EN COMPARACIÓN AL SECTOR.

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS:

EN CUANTO A LAS RESERVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, SE INCREMENTO EN UN 0.91% EN RELACIÓN CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, EQUIVALENTE A UN INCREMENTO TOTAL DE \$ 2.05 MDP, LO QUE RATIFICA EL COMPROMISO QUE TIENE MERCADER EN MANTENER UNA SANA PROPORCIÓN DE SU CRECIMIENTO DE CARTERA CON LA CREACION DE RESERVAS QUE NOS PERMITA AFRONTAR CUALQUIER CONTINGENCIA DE NUESTROS CLIENTES.

LA METODOLOGÍA QUE SIGUE LA COMPAÑÍA PARA LA DETERMINACIÓN DEL CÁLCULO DE LA RESERVA PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS ES CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APPLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO LA (CUB), APPLICABLES A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 2017, MERCADER ADOPTÓ LA METODOLOGÍA APLICABLE A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITOS DE FORMA MENSUAL.

BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION

EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, LOS BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION REPRESENTA UN SALDO DE \$ 118.35 MDP, COMPARADO CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, FUE DE \$ 100.40 MDP, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 17.87%, LOS CUALES FORMAN PARTE DE LAS EMISIONES BURSATILES DE MERCADER.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y ACTIVOS:

EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, LAS CUENTAS POR COBRAR REPRESENTAN UN DECREMENTO DE \$-62.59 MDP ESTO SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS APLICACIONES DE LOS SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS.

BIENES ADJUDICADOS:

EL CUARTO TRIMESTRE DE 2019 EL RUBRO DE BIENES ADJUDICADOS, MOSTRO MOVIMIENTO EN TÉRMINOS NOMINALES UN INCREMENTO DE \$ 162.35 MDP ESTO SE DEBE PRINCIPALMENTE A LA ADJUDICACIÓN DE BIENES, DE DIVERSOS CLIENTES.

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO):

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EL CUARTO TRIMESTRE DE 2019 EL RUBRO DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO NETO, PRESENTA UN DECREMENTO POR \$ -52.90 MDP, LO CUAL SE DEBE PRINCIPALMENTE A LA TERMINACIÓN DE CONTRATOS EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO.

PASIVO BURSÁTIL Y PRÉSTAMOS BANCARIOS:

EN LO QUE RESPECTA A LOS PASIVOS DE LA COMPAÑÍA, LOS PASIVOS BURSÁTILES Y PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS AL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, REFLEJAN UN DECREMENTO CON RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2018 POR \$ -783.37 MDP, LO CUAL REPRESENTA UN DECREMENTO DEL -8.68%, QUE SE ORIGINA DE LA LIQUIDACIÓN ANTICIPADA DE OPERACIONES.

LA DEUDA DE LA COMPAÑÍA ESTÁ INTEGRADA POR UNA DEUDA TOTAL DE \$ 8,237.76 MDP CON UNA DEUDA A CORTO PLAZO POR \$ 3,048.00 MDP Y DE LARGO PLAZO POR \$ 5,189.76 MDP EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, DICHA DEUDA TOTAL ESTA REPRESENTADA CON UNA DEUDA BANCARIA Y DE OTROS ORGANISMOS DE \$ 3,027.02 MDP, CON LA BANCA DE DESARROLLO DE \$ 3,685.69 MDP, CON LA BMV DE \$ 1,525.04 MDP, EN CUANTO A LOS PAGOS DE ESTOS PASIVOS SE HAN REALIZADO EN TIEMPO Y FORMA CON CADA UNO DE LOS FONDEADORES.

MERCADER AL DÍA DE HOY MANTIENE UNA ADECUADA DIVERSIFICACIÓN EN SUS FUENTES DE FONDEO, TANTO EN LA BANCA COMERCIAL NACIONAL Y EXTRANJERA, BANCA DE DESARROLLO Y MERCADO DE VALORES.

OTRAS CUENTAS POR PAGAR :

AL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, LAS OTRAS CUENTAS POR PAGAR MUESTRA UN DECREMENTO DE \$ -96.52 MDP LA CUAL SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS APLICACIONES DE LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA, LOS IMPUESTOS, LA AMORTIZACIÓN DE COMISIONES Y LA APLICACIÓN DE PAGOS ANTICIPADOS.

RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

LA INFORMACIÓN FINANCIERA INCLUYE CAMBIOS EN LO QUE RESPECTA AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2018 ESTO CON LA FINALIDAD DE HACERLOS COMPARABLES CON EL PERIODO ACTUAL CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE 2019.

MARGEN FINANCIERO:

AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2019 EL MARGEN FINANCIERO REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 2.47% EQUIVALENTE A \$ 6.21 MDP, CON RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, ESTO SE ORIGINA AL COBRO DE INTERESES DEL PORTAFOLIO, Y MEJORANDO LAS FUENTES DE FONDEO.

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO PARA RIESGOS CREDITICIOS.

EN CUANTO A LA ESTIMACIÓN PARA RIESGOS CREDITICIOS DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2019 SE PRESENTA UN DECREMENTO DE -45.99%, LO ANTERIOR OBEDECE A LA APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA CNBV.

INGRESOS Y EGRESOS TOTALES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EN LO QUE RESPECTA AL RUBRO DE COMISIONES PAGADAS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, SE OBSERVA UN INCREMENTO DE \$ 0.71 MDP, COMPARADO CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, ESTO SE ORIGINA AL INCREMENTO EN LA AMORTIZACIÓN DEL PAGO DE COMISIONES, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES POR DISPOSICION DE NUESTRAS FUENTES DE FONDEO.

EN CUANTO A LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, SE OBSERVA UN INCREMENTO DE \$ 1.17 MDP COMPARANDO CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, ESTO SE ORIGINA AL CRECIMIENTO OPERACIONAL QUE HA TENIDO MERCADER,

EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, EN EL RUBRO DE RESULTADO DE LA OPERACIÓN, SE OBSERVA UN DECREMENTO DE \$ -3.96 MDP COMPARADO CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, ESTO SE ORIGINA DEL DECREMENTO QUE HA TENIDO MERCADER CON RESPECTO AL RUBRO DE OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN.

EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, EN EL RUBRO DE IMPUESTOS A LAS UTILIDAD CAUSADO, MERCADER ES GENERADOR DEL PAGO DE IMPUESTOS DE ACUERDO A LAS LEYES VIGENTES GENERANDO UN DECREMENTO DE \$ -14.86 MDP CON RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, ESTO DERIVADO A LA DISMINUCIÓN EN EL RUBRO DE OTROS INGRESOS Y EL FACTOR DEL COEFICIENTE DE UTILIDAD.

MERCADER OBTUVO UNA UTILIDAD NETA \$ 117.79 MDP, AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2019 LA CUAL REPRESENTA UN INCREMENTO DE \$ 10.89 MDP, COMPARADO CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, ESTO SE DEBE PRINCIPALMENTE AL DECREMENTO EN EL PAGO DE IMPUESTOS Y AL CRECIMIENTO DE MERCADER.

FUENTES DE FONDEOS

AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2019, LA COMPAÑÍA CUENTA CON UN PASIVO BANCARIO TOTAL DE \$8,237.76 MDP QUE INCLUYE UN PASIVO BURSÁTIL POR \$ 1,525.04 MDP, EN LÍNEAS DISPUESTAS, LAS CUALES ESTÁN INTEGRADAS DE LA SIGUIENTE FORMA: 44.7 % CON LA BANCA DE DESARROLLO NACIONAL, EL 36.8 % CON LA BANCA COMERCIAL NACIONAL Y EXTRANJERA Y 18.5 % PASIVO BURSÁTIL RESPECTIVAMENTE.

1. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD ESTABLECIDOS EN LA CIRCULAR ÚNICA EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA "COMISIÓN") PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS EN MÉXICO, LOS CUALES INCLUYEN REGLAS PARTICULARES DE VALUACIÓN Y PRESENTACIÓN.

- A FALTA DE UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA EMITIDA POR LA COMISIÓN, SE APLICARÁN EN FORMA SUPLETORIA INICIALMENTE LAS NIF, ASÍ COMO LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS APLICABLES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA EMITIDOS POR EL FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD (FASB).

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LA NIF B-10 "EFECTOS DE LA INFLACIÓN" LA ECONOMÍA MEXICANA SE ENCUENTRA EN UN ENTORNO NO INFLACIONARIO, AL MANTENER UNA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS INFERIOR AL 26% (LÍMITE MÁXIMO PARA DEFINIR QUE UNA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ECONOMÍA DEBE CONSIDERARSE COMO NO INFLACIONARIA), POR LO TANTO, A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 2008 SE SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

a) DISPONIBILIDADES

SE REGISTRAL A VALOR NOMINAL, LAS DISPONIBILIDADES EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO POR EL BANCO DE MÉXICO AL CIERRE DE MES, LOS RENDIMIENTOS QUE GENERAN SE RECONOCEN EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN, SE INTEGRA PRINCIPALMENTE POR DEPÓSITOS EN CUENTAS DE CHEQUES NACIONALES Y EXTRANJERAS.

b) INVERSIONES EN VALORES

LAS INVERSIONES EN VALORES SE CLASIFICAN DE ACUERDO CON SU INTENCIÓN DE USO EN: TÍTULOS PARA NEGOCIAR (SE TIENEN CON EL OBJETO DE OBTENER GANANCIAS DERIVADAS DE OPERACIONES COMO PARTICIPANTES EN EL MERCADO), DISPONIBLES PARA LA VENTA Y CONSERVADOS A VENCIMIENTO.

LOS TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO SON AQUELLOS TÍTULOS DE DEUDA CON PAGOS DETERMINABLES Y PLAZOS CONOCIDOS, ADQUIRIDOS CON LA INTENCIÓN DE MANTENERLOS AL VENCIMIENTO, LOS CUALES SE REGISTRAN INICIALMENTE A SU COSTO DE ADQUISICIÓN MÁS LOS INTERESES DEVENGADOS. EL DEVENGAMIENTO DE LOS INTERESES SE REGISTRA EN EL ESTADO DE RESULTADOS, CALCULADO CON EL MÉTODO DE EN LÍNEA RECTA, DE ACUERDO CON LA NATURALEZA DEL INSTRUMENTO.

c) OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PARA MITIGAR LOS RIESGOS DERIVADOS DE LOS INCREMENTOS DE LAS TASAS DE INTERES Y LAS VARIACIONES CAMBIARIAS, SE ADQUIEREN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON FINES DE COBERTURA, TALES COMO OPCIONES DE TASA DE INTERES (CAP'S), (SWAP'S) Y CONTRATOS ADELANTADOS DE TIPO DE CAMBIO (FORWARD).

LOS INSTRUMENTOS SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE, EN EL BALANCE GENERAL COMO ACTIVOS Y/O PASIVOS EN LA FECHA EN QUE CELEBRA EL CONTRATO, SON VALUADOS DE FORMA MENSUAL A SU VALOR RAZONABLE, LOS VALORES RAZONABLES SE DETERMINAN CON BASE EN PRECIOS DE MERCADO RECONOCIDOS, CUANDO NO SE NEGOCIA EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL SECTOR FINANCIERO, LOS CAMBIOS EN LA VALUACIÓN SE RECONOCEN EN EL CAPITAL CONTABLE.

LA PRIMA PAGADA SE AMORTIZA EN FORMA LINEAL, DE ACUERDO A LA VIGENCIA DE LA COBERTURA.

d) CARTERA DE CRÉDITO, NETO

LA CARTERA DE CRÉDITO ESTÁ REPRESENTADA POR LOS IMPORTES EFECTIVAMENTE OTORGADOS A LOS ACREDITADOS MÁS LOS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS MENOS LOS INTERESES COBRADOS POR ANTICIPADO.

LOS CRÉDITOS SE OTORGAN CON BASE EN EL ANÁLISIS SOBRE LA CAPACIDAD DE PAGO DE LOS ACREDITADOS, EL CUAL SE FECTÚA A TRAVÉS DE UN ESTUDIO BASO EN LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL ACREDITADO Y A LA ESTADÍSTICA DE SU HISTORIAL CREDITICIO.

LA CARTERA VIGENTE PRESENTA LOS PRÉSTAMOS QUE ESTÁN AL CORRIENTE, EN EL PAGO DE INTERESES COMO DEL PRINCIPAL DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS, INCLUYENDO LOS INTERESES NO COBRADOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

LA CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA SE INTEGRA POR EL SALDO INSOLUTO TOTAL DEL CRÉDITO, CUANDO SE CUMPLEN LOS SIGUIENTES PLAZOS DE NO HABERSE RECIBIDO EL PAGO DE LOS INTERESES O DE ALGUNA AMORTIZACIÓN DEL CAPITAL:

CRÉDITOS CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL AL VENCIMIENTO Y PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES, A LOS 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DE PRINCIPAL E INTERESES.

CRÉDITOS CON PAGOS PARCIALES DE PRINCIPAL E INTERESES, A LOS 90 DÍAS DE VENCIDOS O MÁS.

LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESOS EN EL MOMENTO EN QUE SE DEVENGAN; SIN EMBARGO, EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SE RECONOCEN EN CUENTAS DE ORDEN EN EL MOMENTO EN QUE LOS CRÉDITOS SE TRASPASAN A CARTERA VENCIDA, LOS CUALES SE RECONOCEN COMO INGRESOS CUANDO SON EFECTIVAMENTE COBRADOS.

LOS CRÉDITOS VENCIDOS EN LOS QUE SE LIQUIDEN EL TOTAL DEL SALDO PENDIENTE DE PAGO, PRINCIPAL E INTERESES, SIENDO CRÉDITOS REESTRUCTURADOS O RENOVADOS UNA VEZ QUE CUMPLEN EL PAGO SOSTENIDO DE 3 MESES, SON TRASPASADOS A CARTERA VIGENTE.

LAS COMISIONES POR APERTURA DEL CRÉDITO, SE RECONOCEN COMO UN CRÉDITO DIFERIDO Y SE AMORTIZAN CONTRA EL RESULTADO EN FORMA LINEAL DURANTE LA VIDA DEL CRÉDITO.

LAS OPERACIONES DE CESIÓN DE CARTERA DE CRÉDITO (BURSATILIZACIÓN DE FINANCIAMIENTO), EL CEDENTE NO TRANSFIERE LA PROPIEDAD DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS, ES DECIR MANTIENE EL RIESGO DIRECTO SOBRE LOS MISMOS, EL CEDENTE MANTIENE EL RIESGO CONSERVANDO EL ACTIVO FINANCIERO (CARTERA DE CRÉDITO) EN EL BALANCE GENERAL, COMO ACTIVO RESTRINGIDO QUE CUMPLE LA FUNCIÓN DE COLATERAL Y SE REGISTRA EL PASIVO CORRESPONDIENTE DE DICHA OPERACIÓN.

e) ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 2017, DE CONFIRMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DOF DEL 19 DE OCTUBRE DE 2015, MERCADER ADOPTÓ LA METODOLOGÍA DEL CÁLCULO DE RESERVAS DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 72 BIS 3 DE LA CUIFE, EL CUAL SE REMITE A LA SECCIÓN PRIMERA, TERCERA Y QUINTA DEL CAPÍTULO V DEL TÍTULO SEGUNDO DE LA CUB.

LA METODOLOGÍA ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO ESPECÍFICO PARA DETERMINAR LA ESTIMACIÓN DE LA PÉRDIDA ESPERADA, TOMANDO COMO BASE LA CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS OTORGADOS A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, EL GRADO DE RIESGO, LA PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, LA SERVERIDAD DE LA PÉRDIDA Y LA EXPOSICIÓN AL INCUMPLIMIENTO.

LA CARTERA COMERCIAL SE CALIFICA SEGÚN LOS INGRESOS DE LOS ACREDITADOS, MAYORES DE 14 MILLONES DE UDIS O MENORES A 14 MILLONES DE UDIS, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 110 AL 115 DE LA CUB.

A PARTIR DEL 1° DE JUNIO DE 2017, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL 6 DE ENERO DE 2017 SE PUBLICÓ EN EL DOF LA RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, MEDIANTE LA CUAL SE MODIFICA LA METODOLOGÍA DE ESTIMACIÓN DE RESERVAS PREVENTIVAS Y CALIFICACIÓN DE CARTERA DE CRÉDITO, CON OBJETO DE TENER UNA ADECUADA COBERTURA DE RIESGO EN LA CARTERA DE CRÉDITOS AL CONSUMO NO REVOLVENTES, MERCADER ADOPTA ESTA RESOLUCIÓN EN LA APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA CRÉDITOS AL CONSUMO NO REVOLVENTE.

LOS INCREMENTOS EN LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, CUANDO EXISTE EVIDENCIA SUFICIENTE DE QUE UN CRÉDITO NO SERÁ RECUPERADO, ESTE SE CASTIGA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DIRECTAMENTE CONTRA LA ESTIMACIÓN, CUALQUIER RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS PREVIAMENTE CANCELADA SE REALIZA AFECTANDO DIRECTAMENTE EN EL RESULTADO EN EL RUBRO DE OTROS INGRESOS.

LA RESERVA SE DETERMINA DE ACUERDO AL GRADO DE RIESGO CONFORME AL ARTÍCULO 129 DE LA CUB, DE ACUERDO A LA SIGUIENTE TABLA.

f) OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

ESTE RUBRO SE INTEGRA PRINCIPALMENTE POR ADEUDOS ORIGINADOS POR SERVICIOS PRESTADOS EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA.

PARA LAS CUENTAS POR COBRAR IDENTIFICADAS CON VENCIMIENTOS MAYORES A 90 DÍAS, SE CONSTITUYE UNA ESTIMACIÓN QUE REFLEJE EL GRADO DE RIESGO POR IRRECUPERABILIDAD.

g) BIENES ADJUDICADOS

SE REGISTRAN CONSIDERANDO EL SALDO INSOLUTO DEL CRÉDITO AL MOMENTO DE LA ADJUDICACIÓN. EN CASO DE BAJA DE VALOR SE EVALÚA EL EFECTO CORRESPONDIENTE, CON LA FINALIDAD DE CONSTITUIR TRIMESTRALMENTE PROVISIONES PARA RECONOCER LAS POTENCIALES PÉRDIDAS DE VALOR DE LOS BIENES

POR EL PASO DEL TIEMPO. LAS BAJAS DE VALOR DE LOS BIENES ADJUDICADOS Y LAS PROVISIONES REDUCEN DEL VALOR DE LOS BIENES Y SE RECONOCEN COMO GASTO EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE VENTA Y EL VALOR EN LIBROS, NETO DE ESTIMACIONES DE LOS BIENES ADJUDICADOS VENDIDOS SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO OTROS PRODUCTOS U OTROS GASTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

h) INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FACTORES DERIVADOS DE LOS CAMBIOS DE LA UDI (UNIDADES DE INVERSIÓN) EMITIDAS POR EL BANCO DE MÉXICO (BANXICO).

LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SOBRE SALDOS MENSUALES INICIALES DE LOS ACTIVOS CON BASE EN LAS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS POR LA ADMINISTRACIÓN.

i) DETERIORO DEL VALOR DE RECUPERACIÓN DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

SE EVALÚAN PERIÓDICAMENTE LOS VALORES DEL INMUEBLE, MOBILIARIO Y EQUIPO PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE QUE DICHOS VALORES EXCEDEN SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN REPRESENTA EL MONTO DE LOS INGRESOS NETOS POTENCIALES QUE SE ESPERA RAZONABLEMENTE OBTENER COMO CONSECUENCIA DE LA UTILIZACIÓN O REALIZACIÓN DE DICHOS ACTIVOS. SI SE DETERMINA QUE LOS VALORES ACTUALIZADOS SON EXCESIVOS, SE REGISTRAN LAS ESTIMACIONES NECESARIAS PARA REDUCIRLOS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. CUANDO SE TIENE LA INTENCIÓN DE VENDER LOS ACTIVOS, ÉSTOS SE PRESENTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A SU VALOR CONTABLE O DE REALIZACIÓN, EL MENOR.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

j) PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

SE CLASIFICAN EN EXIGIBILIDAD INMEDIATA DE CORTO PLAZO Y DE LARGO PLAZO. SE REGISTRAN AL VALOR CONTRACTUAL DE LA OBLIGACIÓN, RECONOCIENDO LOS INTERESES EN RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

k) OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL

NO SE TIENEN EMPLEADOS, LOS SERVICIOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS SON PROPORCIONADOS POR PASSA ADMINISTRACION Y SERVICIOS, S. A. DE C. V., PARTE RELACIONADA.

l) IMPUESTOS A LA UTILIDAD

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD SE DETERMINA CON BASE EN LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES, SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE CALCULAN LOS IMPUESTOS DIFERIDOS DETERMINADOS CON BASE EN EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS, EL CUAL CONSISTE EN COMPARAR LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, DE LA CUAL SURGEN DIFERENCIAS TEMPORALES, TANTO DEDUCIBLES COMO ACUMULABLES. A TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES RESULTANTES, INCLUYENDO EL BENEFICIO DE PERDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR, SE LES APLICA LA TASA FISCAL CORRESPONDIENTE Y SE RECONOCE COMO UN ACTIVO O PASIVO DIFERIDO. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SOLO CUANDO EXISTE LA POSIBILIDAD DE RECUPERARSE.

m) CAPITAL CONTABLE

HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 EL CAPITAL SOCIAL, LOS RESULTADOS ACUMULADOS Y DEL EJERCICIO, SE ACTUALIZABAN POR LOS FACTORES DERIVADOS DE LA UDI, DESDE LA FECHA EN QUE SE REALIZARON LAS APORTACIONES O SE GENERARON LOS RESULTADOS HASTA EL CIERRE DE DICHO EJERCICIO.

n) OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LAS OPERACIONES REALIZADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO DE LA FECHA EN QUE SE EFECTÚAN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO POR EL BANCO DE MEXICO, AL CIERRE DEL PERIODO, LAS FLUCTUACIONES EN CAMBIO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

o) UTILIDAD POR ACCIÓN

LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN RESULTA DE DIVIDIR LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN.

p) CONTINGENCIAS

LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTEN ELEMENTOS RAZONABLES PARA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

a) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

EL ESTADO DE RESULTADOS SE PRESENTA TAL COMO LO REQUIEREN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS EN MÉXICO.

LAS NIF REQUIEREN LA PRESENTACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS CLASIFICANDO LOS INGRESOS, COSTOS Y GASTOS EN ORDINARIOS Y NO ORDINARIOS.

3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS NORMATIVOS.

LA CNIF HA EMITIDO LAS SIGUIENTES NIF QUE ENTRAN EN VIGOR A PARTIR DE ENERO DE 2018 Y AQUELLOS CAMBIOS COANTABLES QUE SURJAN DEBERÁN RECONOCERSE RETROSPECTIVAMENTE :

NIF C-2 "INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS"

ESTABLECE LOS LINEAMIENTOS PARA EL RECONOCIMIENTO CONTABLE DE LA INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS, PRINCIPALMENTE DE LOS QUE SE MANTIENEN PARA FINES DE NEGOCIACIÓN, ASÍ COMO LA CLASIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON BASE EN EL MODELO DE NEGOCIOS QUE LA ENTIDAD TIENE PARA TODOS LOS INSTRUMENTOS EN SU CONJUNTO. SE PRECISAN LOS CRITERIOS A CONSIDERAR PARA QUE UNA ENTIDAD PUEDA CLASIFICAR UN INSTRUMENTO FINANCIERO COMO DISPONIBLE PARA SU VENTA Y SE ELIMINA EL CONCEPTO DE GASTOS DE COMPRA INCORPORÁNDOSE LA DEFINICIÓN DE COSTOS DE TRANSACCIÓN.

NIF C-3 "CUENTAS POR COBRAR"

LOS PRINCIPALES CAMBIOS SON LOS SIGUIENTES:

- LAS CUENTAS POR COBRAR QUE SE BASAN EN UN CONTRATO REPRESENTAN UN INSTRUMENTO FINANCIERO, ALGUNAS DE LAS OTRAS CUENTAS POR COBRAR GENERADAS POR UNA DISPOSICIÓN LEGAL O FISCAL, PUEDEN TENER CIERTAS CARACTERÍSTICAS DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO, TAL COMO GENERAR INTERESES, PERO NO SON EN SÍ INSTRUMENTOS FINANCIEROS.
 - LA ESTIMACIÓN POR INCOBRABILIDAD DE CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES DEBE RECONOCERSE DESDE EL MOMENTO EN QUE SE DEVENGA EL INGRESO, CON BASE EN LAS PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS.
 - DESDE EL RECONOCIMIENTO INICIAL DEBE CONSIDERARSE EL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO, POR LO QUE SI EL EFECTO DEL VALOR PRESENTE DE LA CUENTA POR COBRAR ES IMPORTANTE EN ATENCIÓN A SU PLAZO, DEBE AJUSTARSE CONSIDERANDO EL VALOR PRESENTE.
 - SE REQUIERE CONCILIAR EL SALDO INICIAL Y EL FINAL DE LA ESTIMACIÓN PARA INCOBRABILIDAD
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

POR CADA PERÍODO PRESENTADO.

SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 2016, SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA EN CONJUNTO CO LA APLICACIÓN DE LAS NIF RELATIVAS A INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

NIF C-9 "PROVISIONES, CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS"

LOS PRINCIPALES ASPECTOS QUE CUBRE ESTA NIF SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES:

- SE REUBICA EL TRATAMIENTO CONTABLE DE PASIVOS FINANCIEROS EN LA NIF C-19 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR".
- SE MODIFICA LA DEFINICIÓN DE "PASIVO" ELIMINANDO EL CALIFICATIVO DE "VIRTUALMENTE INELUDIBLE" E INCLUYENDO EL TÉRMINO "PROBABLE".
- SE ACTUALIZA LA TERMINOLOGÍA UTILIZADA EN TODA LA NORMA PARA UNIFORMAR SU PRESENTACIÓN CONFORME AL RESTO DE LAS NIF.

SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA EN CONJUNTO CON LA APLICACIÓN INICIAL DE LA NIF C-19 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR". DEJA SIN EFECTO EL BOLETÍN C-9" PASIVO, PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y COMPROMISOS".

NIF C-16 "DETERIORO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR".

ESTABLECE LOS LINEAMIENTOS PARA EL RECONOMIENTO CONTABLE DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR; ESTABLECE CUÁNDO Y CÓMO DEBE RECONOCERSE UNA PÉRDIDA ESPERADA POR DETERIORO, ASÍ COMO LA METODOLOGÍA PARA SU DETERMINACIÓN. EN EL CASO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR QUE DEVENGAN INTERESES, ESTABLECE DETERMINAR CUÁNTO Y CUANDO SE ESTIMA RECUPERAR DEL MONTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR, DEBIDO A QUE EL MONTO RECUPERABLE DEBE ESTAR A VALOR PRESENTE.

NIF C-19 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR".

LOS ASPECTOS MÁS RELEVANTES SON LOS SIGUIENTES:

- POSIBILIDAD DE VALUAR, SUBSECUENTEMENTE A SU RECONOCIMIENTO INICIAL, CIERTOS PASIVOS FINANCIEROS A SU VALOR RAZONABLE.
 - VALUAR LOS PASIVOS A LARGO PLAZO A SU VALOR PRESENTE EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.
 - AL REESTRUCTURAR UN PASIVO, SIN QUE SE MODIFIQUEN SUSTANCIALMENTE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS PARA LIQUIDAR EL MISMO, LOS COSTOS Y COMISIONES EROGADOS AFECTARÁN EL MONTO DEL PASIVO Y SE AMORTIZARÁN SOBRE UNA TASA DE INTERÉS EFECTIVA MODIFICADA, EN LUGAR DE AFECTAR DIRECTAMENTE LA UTILIDAD O PÉRDIDA NETA.
 - SE INCLUYE LO ESTABLECIDO EN LA IFRIC 19 "EXTINCIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS CON INSTRUMENTOS DE CAPITAL".
 - EL EFECTO DE EXTINGUIR UN PASIVO FINANCIERO DEBE PRESENTARSE COMO UN RESULTADO FINANCIERO EN EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
 - SE INCLUYEN LOS CONCEPTOS DE COSTO AMORTIZADO PARA VALUAR LOS PASIVOS FINANCIEROS Y EL
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, BASADO EN LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA, SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA EN CONJUNTO CON LA APLICACIÓN DE LA NIF C-9 "PROVISIONES, CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS" Y DE LAS NIF RELATIVAS A INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

NIF C-20 "INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO POR COBRAR"

ENTRE LOS PRINCIPALES ASPECTOS QUE CUBRE SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES:

- SE DESCARTA EL CONCEPTO DE INTENCIÓN DE ADQUISICIÓN Y TENENCIA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA DETERMINAR LA CLASIFICACIÓN, EN SU LUGAR SE ADOPTA EL CONCEPTO DE MODELO DE NEGOCIOS DE LA ADMINISTRACIÓN; YA SEA PARA OBTENER UN RENDIMIENTO CONTRACTUAL, GENERAR UN RENDIMIENTO CONTRACTUAL Y VENDER PARA CUMPLIR CIERTOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS O PARA GENERAR GANANCIAS POR SU COMPRA Y VENTA, PARA CLASIFICARLOS DE ACUERDO CON EL MODELO CORRESPONDIENTE.

- EL EFECTO DE VALUACIÓN DE LAS INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS SE ENFOCA TAMBIÉN AL MODELO DE NEGOCIOS.

- NO SE PERMITE LA RECLASIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS ENTRE LAS CLASES DE INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO POR COBRAR, LA DE INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTOS PARA COBRO Y VENTA Y LA DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES, A MENOS DE QUE CAMBIE EL MODELO DE NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.

- NO SE SEPARA EL INSTRUMENTO DERIVADO IMPLÍCITO QUE MODIFIQUE LOS FLUJOS DE PRINCIPAL E INTERÉS DEL INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR (IDFC) ANFITRIÓN, SINO QUE TODO EL IDFC SE VALUARÁ A SU VALOR RAZONABLE, COMO SI FUERA UN INSTRUMENTO FINANCIERO NEGOCIABLE.

SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 2016, SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA JUNTO CON LA APLICACIÓN DE LAS NIF RELATIVAS A INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

NIF D-1 "INGRESOS POR CONTRATOS CON CLIENTES".

SE ESTABLECEN LAS NORMAS PARA EL RECONOMIENTO CONTABLE DE LOS INGRESOS QUE SURGEN DE CONTRATOS CON CLIENTES Y ELIMINA LA APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD (NIC) 18, SIC 31, IFRIC13 Y LA IFRIC 18, PERMITIENDO SU APLICACIÓN ANTICIPADA SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA JUNTO CON LA APLICACIÓN DE LA NIF D-2 "COSOTS POR CONTRATOS CON CLIENTES".

ENTRE LOS PRINCIPALES CAMBIOS SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES :

- ESTABLECE LA TRANSFERENCIA DEL CONTROL COMO BASE PARA LA OPORTUNIDAD DEL RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS.

- REQUIERE LA IDENTIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES A CUMPLIR EN CONTRATO.

- INDICA QUE LA ASIGNACIÓN DEL MONTO DE LA TRANSACCIÓN ENTRE LAS OBLIGACIONES A CUMPLIR, DEBE REALIZARSE CON BASE EN LOS PRECIOS DE VENTA INDEPENDIENTES.

- INTRODUCE EL RECONOCIMIENTO DE "CUENTA POR COBRAR CONDICIONADA".

- REQUIERE EL RECONOCIMIENTO DE DERECHOS DE COBRO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

• ESTABLECE REQUERIMIENTOS Y ORIENTACIÓN SOBRE COMO VALUAR LA CONTRAPRESTACIÓN VARIABLE Y OTROS ASPECTOS, AL REALIZAR LA VALUACIÓN DEL INGRESO.

• INTRODUCE EL RECONOCIMIENTO DE "CUENTA POR COBRAR CONDICIONADA".

NIF D-2 "COSTOS POR CONTRATOS CON CLIENTES".

ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS PARA EL RECONOCIMIENTO CONTABLE DEL COSTO DE VENTAS DE BIENES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, PERMITIENDO SU APLICACIÓN ANTICIPADA SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA JUNTO CON LA APLICACIÓN DE LA NIF D-1 "INGRESOS POR CONTRATOS CON CLIENTES".

SU PRINCIPAL CAMBIO ES LA SEPARACIÓN DE LA NORMATIVA RELATIVA AL RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR CONTRATOS CON CLIENTES, DE LA CORRESPONDIENTE AL RECONOCIMIENTO DE LOS COSTOS POR CONTRATOS CON CLIENTES. ADICIONALMENTE, AMPLÍA EL ALCANCE QUE TENÍA EL BOLETÍN D-7 REFERENCIADO EXCLUSIVAMENTE A COSTOS RELACIONADOS CON CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE FABRICACIÓN DE CIERTOS BIENES DE CAPITAL, PARA INCLUIR COSTOS RELACIONADOS CON TODO TIPO DE CONTRATOS CON CLIENTES.

NIF D-5 "ARRENDAMIENTOS".

ESTABLECE UN ÚNICO MODELO DE RECONOCIMIENTO DE LOS ARRENDAMIENTOS POR EL ARRENDATARIO Y REQUIERE QUE ÉSTE RECONOZCA LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE TODOS LOS ARRENDAMIENTOS CON UNA DURACIÓN SUPERIOR A DOCE MESES, A MENOS QUE EL ACTIVO SUBYACENTE SEA DE BAJO VALOR. REQUIERE QUE SE RECONOZCA UN ACTIVO POR DERECHO DE USO Y UN PASO POR ARRENDAMIENTO.

LOS PRINCIPALES CAMBIOS EN ESTA NIF CONSISTEN EN LA ELIMINACIÓN LA CLASIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTOS COMO OPERATIVOS O FINANCIEROS PARA EL ARRENDATARIO Y EL CONSECUENTE RECONOCIMIENTO DE UN PASIVO POR ARRENDAMIENTO AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO Y UN ACTIVO POR DERECHO DE USO POR EL MISMO MONTO. ASIMISMO, REEMPLAZA EL GASTO POR ARRENDAMIENTO DE UN ACTIVO COMO GASTO POR DEPRECIACIÓN O AMORTIZACIÓN DE LOS ACTIVOS Y UN GASTO POR INTERÉS SOBRE LOS PASIVOS POR ARRENDAMIENTO A RECONOCER EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

FINALMENTE, ESTA NIF PERMITE EL RECONOCIMIENTO DE UNA GANANCIA O PÉRDIDA POR LA TRANSFERENCIA DE UN ACTIVO A OTRA ENTIDAD Y SU ARRIENDO EN VÍA DE REGRESO SÓLO EL VALOR RESIDUAL NO GARANTIZADO DEL ARRENDAMIENTO. LA TRANSFERENCIA DEL ACTIVO QUE NO SATISFAGA LOS REQUERIMIENTOS DE LA NIF D-1 PARA SER RECONOCIDA COMO UNA VENTA DEBE CONTINUAR RECONOCIÉNDOSE POR EL VENDEDOR-ARRENDATARIO Y DEBE RECONOCERSE UN PASIVO FINANCIERO IGUAL AL FINANCIAMIENTO RECIBIDO.

EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2017 EL CNIF EMITIÓ LAS MEJORAS A LAS NIF 2018, LAS CUALES CONTIENEN MODIFICACIONES A LAS SIGUIENTES NIF QUE GENERAN CAMBIOS CONTABLES QUE DEBEN RECONOCERSE RETROSPECTIVAMENTE :

NIF B-2 "ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO "

REQUIERE REVELAR LOS CAMBIOS RELEVANTES, QUE HAYAN REQUERIDO O NO EL USO DE EFECTIVO O EQUIVALENTES DE EFECTIVO, EN PASIVOS CONSIDERADOS COMO PARTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO; PREFERENTEMENTE, DEBE HACERSE UNA CONCILIACIÓN DE LOS SALDOS INICIALES Y FINALES DE DICHAS PARTIDAS QUE INCLUYE LO SIGUIENTE : a) CAMBIOS DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO; b) CAMBIOS DERIVADOS DE OBTENER O PERDER CONTROL DE SUBSIDIARIAS Y OTROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

**MERCADER FINANCIAL, S.A.,
SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 13

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

NEGOCIOS; c) EL EFECTO DE CAMBIOS POR FLUCTUACIONES CAMBIARIAS; d) CAMBIOS EN SU VALOR RAZONABLE; e) CAMBIOS EN LOS ACTIVOS FINANCIEROS ASOCIADOS Y ; f) OTROS CAMBIOS CONSIDERADOS RELEVANTES.

NIF B-10 "EFECTOS DE INFLACIÓN "

REQUIERE REVELAR PORCENTAJE DE INFLACIÓN UTILIZADO PARA CALIFICAR EL ENTORNO ECONÓMICO DEL EJERCICIO, EL QUE SE UTILIZARÁ PARA EL EJERCICIO SIGUIENTE Y EL PORCENTAJE DE INFLACIÓN DEL PERIODO AL QUE SE REFIEREN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

NIF C-14 "TRANSFERENCIA Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS "

ELIMINA CONTRADICCIONES EN EL TEXTO DE LA NORMA, REQUIRIENDO QUE EL RECONOCIMIENTO POSTERIOR DE UN ACTIVO TRANSFERIDO EN EL QUE SE TENGA INVOLUCRAMIENTO CONTINUO SE LLEVE A CABO CON BASE EN LAS NORMAS RELATIVAS AL ACTIVO CORRESPONDIENTE.

EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2017 EL CNIF EMITIÓ LAS MEJORAS A LAS NIF 2018, LAS CUALES CONTIENEN MODIFICACIONES A LAS SIGUIENTES NIF QUE GENERAN CAMBIOS CONTABLES QUE DEBERÁN RECONOCERSE PROSPECTIVAMENTE :

NIF C-6 "PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO "

ACLARA LA DEFINICIÓN DE LOS MÉTODOS DE ACTIVIDAD PARA DEPRECIAR UN ACTIVO, NO PERMITIENDO DEPRECIAR LOS ACTIVOS CON BASE EN EL MONTO DE INGRESOS ASOCIADOS CON EL USO DE LOS MISMOS.

NIF C-8 "ACTIVOS INTANGIBLES "

ACLARA LA DEFINICIÓN DE LOS MÉTODOS DE ACTIVIDAD PARA DEPRECIAR UN ACTIVO, NO PERMITIENDO DEPRECIAR LOS ACTIVOS CON BASE EN EL MONTO DE INGRESOS ASOCIADOS CON EL USO DE LOS MISMOS, EXCEPTO EN LAS SIGUIENTES SITUACIONES : a) EL VALOR DEL ACTIVO HA SIDO DETERMINANDO CON UN ENFOQUE BASADO EN INGRESOS Y; b) CUANDO PUEDE DEMOSTRARSE QUE LOS INTRESOS Y EL CONSUMO DE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL ACTIVO SIGUEN UN PATRÓN SIMILAR.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA ESTIMA QUE LOS EFECTOS DE LAS NUEVAS NIF Y LAS MEJORAS A LAS NIF 2016 Y LAS MEJORAS A LAS MISMAS NO GENERARÁN EFECTOS IMPORTANTES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **MERCFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2019**

MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM, INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
E.R.

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

mercader financiero, s.a. sofom e.r. cuenta con instrumentos financieros derivados de tasa de interés y tipo de cambio.

Valor del activo subyacente / variable de referencia Valor Razonable
 Tipo de Derivado Fines de Cobertura Ncional USD Ncional MXPPRIMA Ncional Trimestre
 actual 4T19 4T18 Montos de vencimientos por año 4T19 Montos de vencimientos por año
 4T18

IR CAPIR CAP 300,000	1,220	300,000	TIIE 28 DIAS	1,441	1,309	1,560	
IR CAPIR CAP 240,000	-	240,000	TIIE 28 DIAS	1,490	1,248	1,110	
IR CAPIR CAP 500,000	-	500,000	TIIE 28 DIAS	4,693	4,147	2,210	
IR CAPIR CAP 1,000	-	1,000	TIIE 28 DIAS	3			
IR CAPIR CAP 250,000	2,040	250,000	TIIE 28 DIAS	80	80		
IR CAPIR CAP 240,000	3,310	240,000	TIIE 28 DIAS	749	6,084	800	3,000
IR CAPIR CAP 500,000	3,310	500,000	TIIE 28 DIAS	2,567	2,201	1,820	
IR CAPIR CAP 300,000	3,310	300,000	TIIE 28 DIAS	2,971	407	2,095	
IR CAPIR CAP 473,750	473,750		TIIE 28 DIAS	3	1,393		
CTO ADELANTADO CTO ADELANTADO	5,000		TIPO DE CAMBIO	2,746	-2,965		
CTO ADELANTADO CTO ADELANTADO	2,000		TIPO DE CAMBIO	-678			
CTO ADELANTADO CTO ADELANTADO	5,000		TIPO DE CAMBIO	103			
IR CAPIR CAP 300,000	1,220	300,000	TIIE 28 DIAS	-46			
SWAPSWAP 90,000			TIPO DE CAMBIO	-344	281		
SWAPSWAP 160,000			TIPO DE CAMBIO	-502	347		
-94	22,028	8,673		11,795			