


Clave de Cotización: **MERCFIN**Fecha Evento: **2019-12-31****Evento Relevante**

<b>Clave Cotización</b>	MERCFIN
<b>Fecha</b>	2019-12-31
<b>Razón Social</b>	Mercader Financial S.A. SOFOM E.R.
<b>Lugar</b>	Ciudad de México
<b>Mercado Exterior</b>	
<b>Documento adjunto</b>	

**Tipos de evento relevante [Eje]**

Cualquier situación que repercuta en la estructura financiera o en los resultados o en los índices de liquidez, solvencia, rentabilidad y utilización de activos, así como cualquier cambio de política contable, financiera o económica en relación al ejercicio inmediato anterior a aquél en que se presente tal cambio

**Asunto**

Evento Relevante

**Evento relevante**

**Ciudad de México, 24 de febrero de 2020.**

Mercader Financial, S.A. SOFOM ER, da a conocer sus resultados correspondientes al Cuarto Trimestre del ejercicio 2019.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”), publicados en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”) las cifras están expresados en miles de pesos nominales (Ps).

#### Puntos Relevantes del 4T19.

- ✍ **Utilidad Neta** 4T19 tuvo un incremento de 10.19%, alcanzando a Ps. 117,792 miles de pesos, en comparación con el 4T18 a Ps. 106,895 miles de pesos, esto derivado del crecimiento de Mercader.
- ✍ **Ingresos Totales** 4T19 creció un 3.47%. alcanzando a Ps. 1,318,845 miles de pesos, en comparación con el 4T18 a Ps. 1,274,630 miles de pesos.
- ✍ **Margen Financiero** 4T19 creció 2.47%, alcanzando a Ps. 257,686 miles de pesos, en comparación con el 4T18 a Ps. 251,475 miles de pesos.

---

**Evento Relevante**

---

- ✎ **Resultado de la Operación** 4T19 decremento -2.60%, alcanzando a Ps 148,415 miles de pesos, comparado con el 4T18 a Ps 152,379 miles de pesos.
- ✎ **Cartera Total** 4T19 decremento -3.85%, alcanzando a Ps 9,574,015 miles de pesos, comparado con el 4T18 a Ps 9,957,604 miles de pesos.
- ✎ **Cartera Vencida** 4T19 mostro un incremento nominal de Ps. 17,217 miles de pesos, representando el 0.68% de cartera vencida con respecto a la cartera total, esto significa un incremento, comparado con el 4T18 que mostraba una cartera vencida con respecto a la cartera total del 0.48%.
- ✎ **Activos Totales** 4T19 decremento -4.52%, alcanzando a Ps 10,216,954 miles de pesos, comparado con el 4T18 a Ps 10,700,378 miles de pesos.
- ✎ **Pasivos Totales** 4T19 al cierre refleja un decremento de -9.46%, alcanzando a Ps. 8,411,795 miles de pesos comparado con respecto al 4T18 a Ps 9,290,889 miles de pesos.
- ✎ Mercader Financiam, emitió con fecha 2015 al amparo de un programa de Certificados Bursátiles autorizado por 2' millones de certificados con valor nominal de \$ 100 pesos cada uno, o su equivalente en Unidades de Inversión (UDI's)
- ✎ En Junio de 2015 Mercader emitió una primera emisión de certificados bursátiles MERCFCB15 por Ps. 200'000 miles de pesos, se pagaron intereses mensualmente a tasa variable de TIIE a un plazo de hasta 28 días, más una sobretasa determinada en la fecha de emisión. La obligación de prepago fue mediante la amortización parcial de los certificados bursátiles mensualmente, en cada fecha de pago mediante un calendario de amortización objetivo. El plazo de vigencia de la emisión fue de 1,279 días equivalente a 3.5 años y medio.

Con fecha 14 de Mayo de 2018 Mercader realizó la liquidación de los certificados bursátiles con clave de pizarra MERCFCB15.

- ✎ En Noviembre de 2015 Mercader emitió una segunda emisión de certificados bursátiles MERCFCB15-2 por Ps. 250'000 miles de pesos, se pagaron intereses mensualmente a tasa variable de TIIE a un plazo de hasta 28 días, más una sobretasa determinada en la fecha de emisión. La Emisión tuvo un periodo de 18 meses de revolvencia, el cual inició en la fecha de la emisión. Una vez terminado dicho periodo de revolvencia tuvo una amortización full turbo de forma mensual, en cada fecha de pago. El plazo de vigencia de la emisión fue de 1,800 días equivalente a 60 meses.

Con fecha 14 de Mayo de 2018 Mercader realizó la liquidación de los certificados bursátiles con clave de pizarra MERCFCB15-2.

---

**Evento Relevante**

---

- ✎ En Agosto de 2017 Mercader emitió una tercera emisión de certificados bursátiles MERCFB17 por Ps. 240'000 miles de pesos, se pagan intereses mensualmente a tasa variable de TIIE a un plazo de hasta 28 días, más una sobretasa determinada en la fecha de emisión. La Emisión tiene un periodo de 18 meses de revolvencia, el cual inicia en la fecha de la emisión. Una vez terminado dicho periodo de revolvencia se tendrá una amortización full turbo de forma mensual, en cada fecha de pago. El plazo de vigencia de la emisión será de 1,800 días equivalente a 60 meses.
- ✎ En Mayo de 2018 Mercader emitió una cuarta emisión de certificados bursátiles MERCFB18 por Ps. 473'750 miles de pesos, se paga capital e interés mensualmente a una tasa variable de TIIE a un plazo de hasta 28 días, más una sobretasa determinada en la fecha de emisión. Una vez cubierto el monto necesario para mantener el aforo objetivo en un periodo de 36 meses, los excedentes recibidos en las cuentas del fideicomiso serán distribuidos a Mercader, Una vez terminado dicho periodo se tendrá una amortización full turbo de forma mensual, en cada fecha de pago. El plazo de vigencia de la emisión será de 1,865 días equivalente a 62 meses.
- ✎ En Octubre de 2019 Mercader emitió una quinta emisión de certificados bursátiles MERCFB19 por Ps. 300'000 miles de pesos, se pagarán intereses mensualmente a una tasa fija de 9.5%. La Emisión tiene un periodo de 18 meses de revolvencia, el cual inicia en la fecha de la emisión. Una vez terminado dicho periodo de revolvencia se tendrá una amortización de forma mensual, en cada fecha de pago. El plazo de vigencia de la emisión será de 2,014 días equivalente a 66 meses.

**Comentarios del Director General.**

En el 4T19 Mercader Financiera, cuenta con una cartera y diversificación de sus productos financieros.

Mercader tiene como objetivo mantener su cartera, cuidando los estándares de selección, calidad y administración de la misma, los cuales le han permitido tener un índice de cartera vencida muy por debajo al promedio del sector.

---

**Evento Relevante**


---

Se continuará con la diversificación de fuentes de fondeo, que permitan a Mercader Financial ofrecer mejores alternativas de financiamiento a nuestros clientes.

Continuaremos ofreciendo soluciones financieras a nuestros clientes, que permitan el desarrollo y crecimiento tanto de Mercader como de nuestros clientes, con transparencia y sanas prácticas.

Se presenta el comportamiento del 4T19 en comparación con el 4T18, de los rubros financieros:

**Cifras en Ps. Miles.**

	DICIEMBRE		
	4T18	4T19	%
UTILIDAD NETA	106,895	117,792	10.19%
INGRESOS TOTALES	1,274,630	1,318,845	3.47%
RESULTADO POR INTERMEDIACION	11,795	8,673	-26.47%
MARGEN FINANCIERO	251,475	257,686	2.47%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	152,379	148,415	-2.60%
CARTERA TOTAL	9,957,604	9,574,015	-3.85%
CARTERA VENCIDA	48	65	35.85%
INDICE DE CARTERA VENCIDA	0.48%	0.68%	
ACTIVOS TOTALES	10,700,378	10,216,954	-4.52%
PASIVOS TOTALES	9,290,889	8,411,795	-9.46%
CAPITAL CONTABLE	1,409,488	1,805,157	28.07%

**Estado de Resultados 4T19**
**Cifras en Ps. Miles.**

## Evento Relevante

Estado de Resultados	DICIEMBRE		
	4T18	4T19	%
Ingresos totales	1,274,630	1,318,845	3.47%
Egresos Totales	(1,023,155)	(1,061,159)	3.71%
<b>Margen Financiero</b>	<b>251,475</b>	<b>257,686</b>	<b>2.47%</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(41,965)	(22,667)	-45.99%
<b>Margen Financ Ajustado por Riesgos Crediticios</b>	<b>209,510</b>	<b>235,019</b>	<b>12.18%</b>
Comisiones Cobradas y (Pagadas)	(34,634)	(35,342)	2.04%
Resultado por Intermediación	11,795	8,673	-26.47%
Otros Gatos y Productos	24,495	21	-99.92%
Gastos de Administración	(58,787)	(59,956)	1.99%
<b>Resultado de la Operación</b>	<b>152,379</b>	<b>148,415</b>	<b>-2.60%</b>
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>152,379</b>	<b>148,415</b>	<b>-2.60%</b>
Impuestos a la utilidad	(45,484)	(30,624)	-32.67%
<b>Resultado Neto</b>	<b>106,895</b>	<b>117,792</b>	<b>10.19%</b>

**Ingresos Totales** 4T19 alcanzaron Ps. 1,318,845 miles de pesos, incrementando un 3.47% comparado con el 4T18 Ps. 1,274,630 miles de pesos. El incremento en ingresos totales se debe principalmente al crecimiento en el cobro de tasa de Cartera de Créditos Refaccionarios, Simples, Arrendamiento capitalizable y otros. Los ingresos totales están compuestos por Arrendamiento capitalizable Ps. 249,327 miles de pesos, Ingresos por intereses y comisiones, que provienen de Factoraje Ps. 6, 915 miles de pesos, e Ingresos que provienen en su mayoría de Cartera de Crédito y Otros Ps. 1,062,603 miles de pesos.

**Egresos Totales** 4T19 incremento un 3.71% a Ps. 1,061,159 miles de pesos en comparación con el 4T18 a Ps. 1,023,155 miles de pesos. Dichos gastos corresponden a intereses pagados a las diversas fuentes fondeadoras.

**Margen Financiero** 4T19 creció un 2.47% a Ps. 257,686 miles de pesos en comparación con el 4T18 a Ps. 251,475 miles de pesos. El incremento se debe a los cobros realizados de intereses y otros.

**Gastos de administración y promoción** 4T19 a Ps. 59,956 miles de pesos, que equivalen al 4.55% sobre los ingresos totales, en comparación con 4T18 a Ps. 58,787 miles de pesos, que equivalen al 4.61% sobre los ingresos totales

**Resultado de la operación** 4T19 a Ps. 148,415 miles de pesos, con un decremento del -2.60% en comparación con el 4T18 a Ps. 152,379 miles de pesos, esto debido al decremento en las operaciones de otros ingresos.

Clave de Cotización: **MERCFIN**Fecha Evento: **2019-12-31**

---

**Evento Relevante**

---

**Impuesto a la utilidad neta** 4T19 se presenta un decremento de – 32.67% a Ps. 30,624 miles de pesos, comparado con el 4T18 a Ps. 45,484 miles de pesos, incluye el impuesto sobre la renta causado, el decremento se debe principalmente a la disminución en el coeficiente de utilidad.

**Utilidad Neta** 4T19 incremento un 10.19% a Ps. 117,792 miles de pesos, comprado con el 4T18 a Ps. 106,895 miles de pesos. El incremento se debe principalmente al crecimiento de los ingresos de Mercader, la disminución en la creación de reservas, así como el decremento en pago de impuestos.

## Cifras en Ps. Miles.

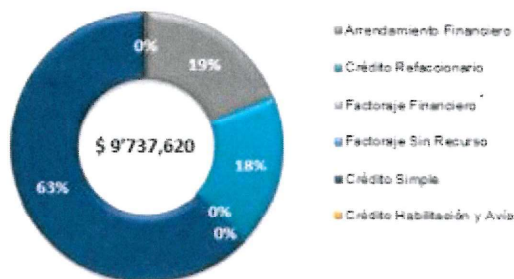
Balance General	DICIEMBRE		
	4T18	4T19	%
<b>Activo</b>			
Disponibilidades	285,239	140,206	-50.85%
Derivados con fines de Cobertura	22,074	752	-96.59%
Cartera de Crédito Vigente	10,136,371	9,737,620	-3.93%
Cartera de Crédito Vencida	48,025	65,242	35.85%
Estimación Preventiva p/ Riesgos Crediticios	(226,792)	(228,847)	0.91%
<b>Total Cartera de Crédito</b>	<b>9,957,604</b>	<b>9,574,015</b>	<b>-3.85%</b>
Beneficios por Recibir en Operaciones de Brusatilización	100,404	118,348	17.87%
Otras Cuentas por Cobrar	85,589	32,020	-62.59%
Bienes Adjudicados	19,969	182,324	813.01%
Inmuebles, Maquinaria y Equipo	111,656	58,758	-47.38%
Impuestos Diferidos	18,009	18,510	
Otros Activos	99,833	92,020	-7.83%
<b>Total de Activos</b>	<b>10,700,378</b>	<b>10,216,954</b>	<b>-4.52%</b>
<b>Pasivo y Capital Contable</b>			
Pasivos Bursátiles	1,330,175	1,525,039	14.65%
Prestamos Bancarios y Otros Organismos	7,690,952	6,712,720	-12.72%
Derivados con fines de Cobertura	46	846	
Otras Cuentas por Pagar	269,716	173,191	-35.79%
<b>Total Pasivo</b>	<b>9,290,889</b>	<b>8,411,795</b>	<b>-9.46%</b>
Capital Social	1,101,300	1,401,300	27.24%
Otras cuentas de Capital	201,293	286,066	42.11%
Resultado del Ejercicio	106,895	117,792	10.19%
<b>Total Capital Contable</b>	<b>1,409,489</b>	<b>1,805,159</b>	<b>28.07%</b>
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>10,700,378</b>	<b>10,216,954</b>	<b>-4.52%</b>

**Activos Totales** 4T19 decremento un -4.52% a Ps. 10,216,954 miles de pesos, comprado con el 4T18 a Ps. 10,700,378 miles de pesos, esto se debe principalmente a prepagos de cartera recibida por nuestros clientes en el trimestre.

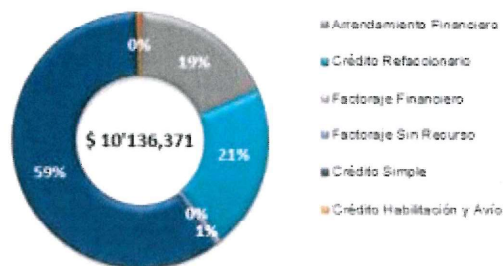
**Cartera Total** 4T19 a Ps. 9,574,015 miles de pesos, la cual está integrada por Cartera Vigente Ps. 9,737,620 miles de pesos, Cartera Vencida Ps. 65,242 miles de pesos y una Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Ps. -228,847 miles de pesos.



**Portafolio 4T19 Cartera Vigente**

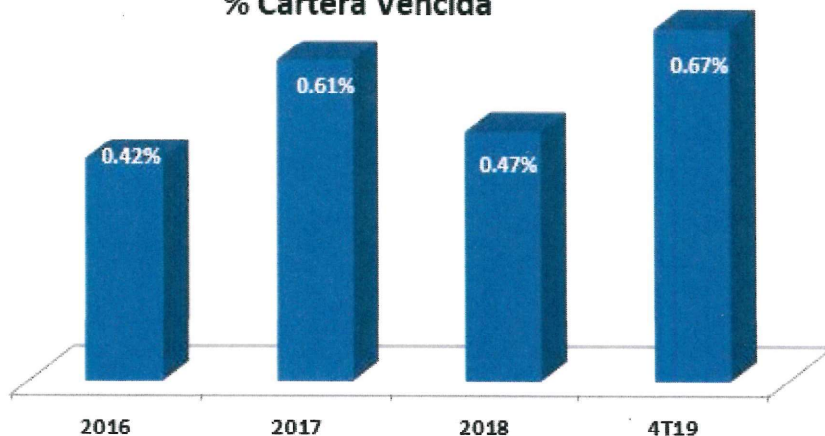


**Portafolio 4T18 Cartera Vigente**



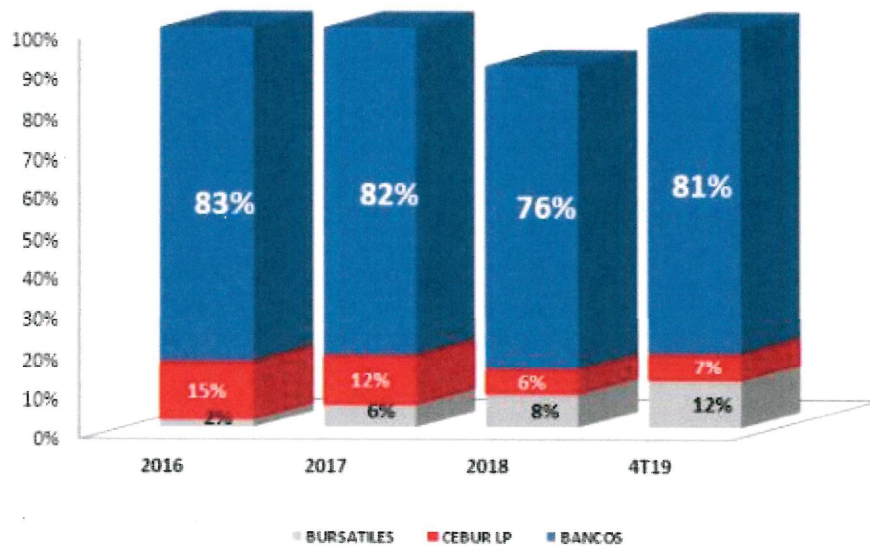
**Cartera Vencida 4T19** la Cartera Vencida se presenta con un importe mínimo representando el 0.67% del portafolio total, lo que ratifica los criterios prudenciales en el otorgamiento de crédito y en el seguimiento de la cartera, a Ps. 65,242 miles de pesos, en comparación al 4T18 a Ps. 48,025 miles de pesos.

**% Cartera Vencida**

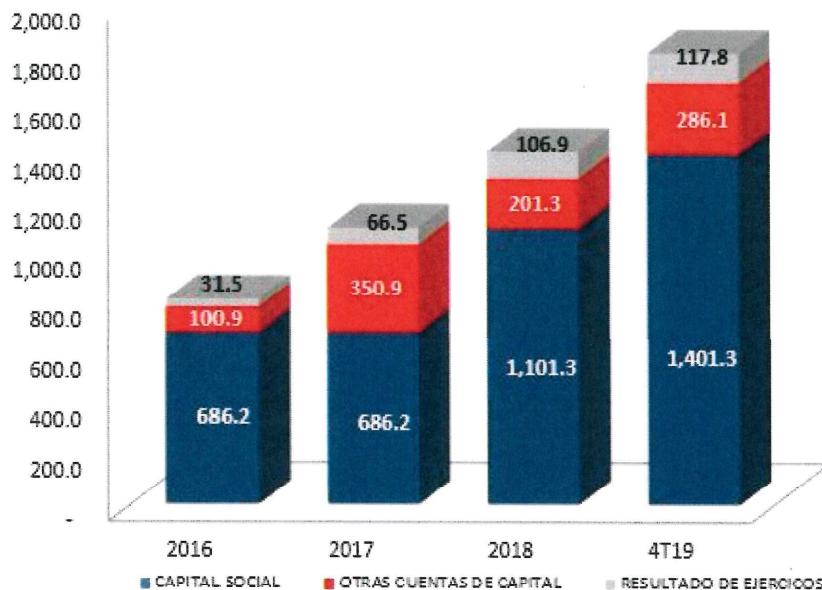


**Pasivos Financieros** 4T19 alcanzó -8.68% a Ps. 8,237,759 miles de pesos, en comparación al 4T18 a Ps. 9,021,127 miles de pesos, este decremento se debe a la liquidación anticipada de operaciones.

## Evento Relevante



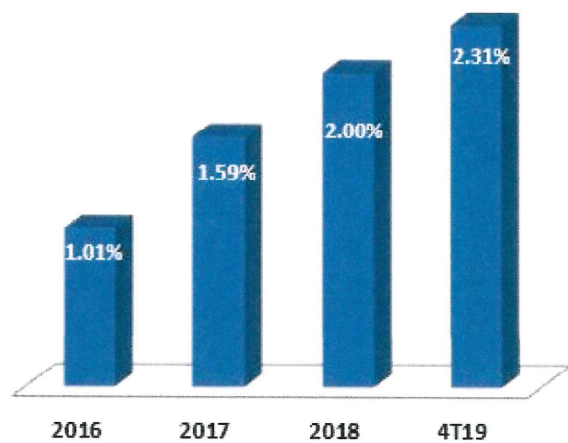
**Capital Contable** 4T19 incrementó 28.07% a Ps. 1,805,159 miles de pesos, en comparación al 4T18 a Ps. 1,409,489 miles de pesos, este incremento se debe principalmente a la aportación de socios y el resultado del ejercicio.



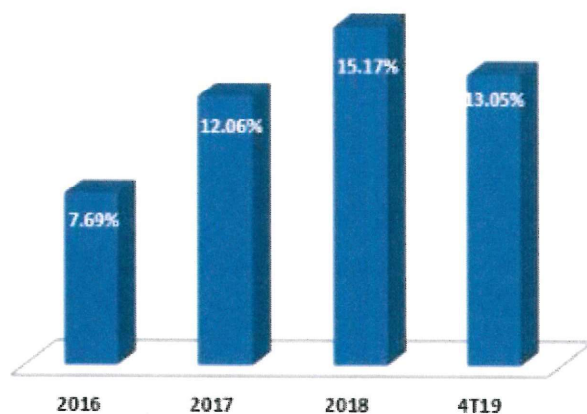
### Razones Financieras

4T19 el ROA (rentabilidad sobre activos) fue de 2.31%, un incremento del 0.31 puntos porcentuales con respecto al 4T18 del ROA de 2.00%. El ROE (retorno sobre el capital) en el 4T19 fue de 13.05%, con un decremento de -2.12 puntos porcentuales con respecto al 4T18 de 15.17%.

## ROA

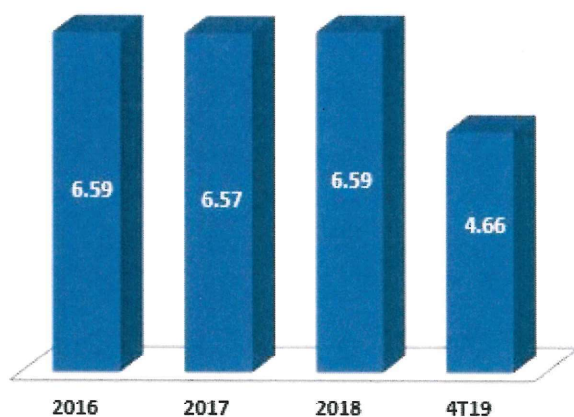


## ROE



El apalancamiento en el 4T19 de la Compañía fue de 4.66 veces en comparación con el 4T18 de 6.59 veces, lo anterior obedece al incremento en las aportaciones a capital, y la disminución en los pasivos.

## Apalancamiento



## Línea de Negocio

**Arrendamiento Financiero** en el 4T19 una disminución de -2.16% a Ps. 1,855,034 miles de pesos, en comparación al 4T18 a Ps. 1,895,991 miles de pesos.

**Factoraje** en el 4T19 una disminución de -93.93% a Ps. 4,782 miles de pesos, en comparación al 4T18 a Ps. 78,830 miles de pesos.

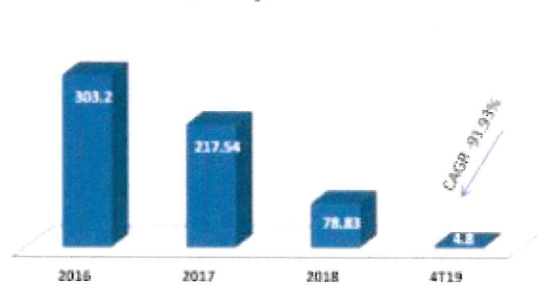
**Crédito Simple y Refaccionario** en el 4T19 una disminución de -3.09% a Ps. 7,861,849 miles de pesos, en comparación al 4T18 a Ps. 8,112,462 miles de pesos.

**Habilitación y Avío** en el 4T19 una disminución de -67.5% a Ps. 15,955 miles de pesos, en comparación al 4T18 a Ps. 49,089 miles de pesos.

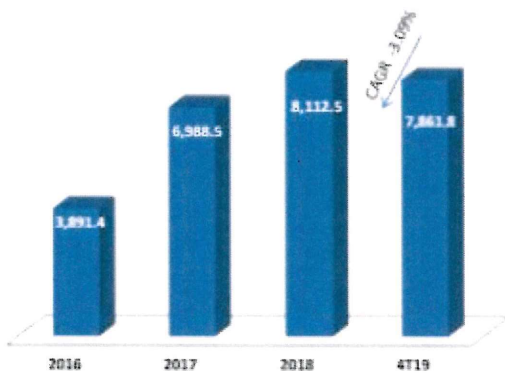
**Arrendamiento Financiero**



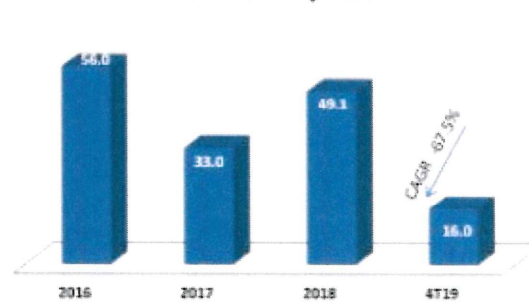
**Factoraje**



**Crédito Simple y Refaccionario**

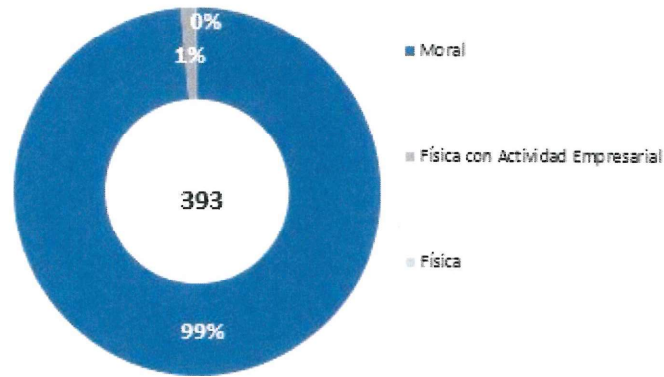


**Habilitación y Avío**



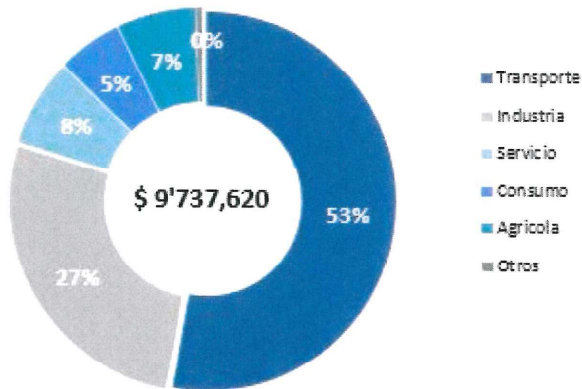
**Portafolio por Tipo de Cliente y Sector Económico.**

### Tipo de Cliente



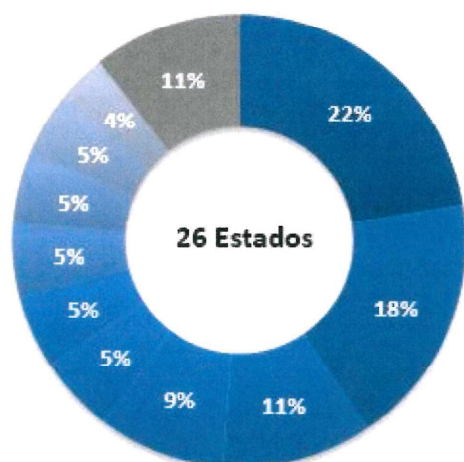
### Portafolio por Sector.

### Tipo de Sector



### Portafolio por Zona Geográfica.

## Entidad Federativa



- CIUDAD DE MEXICO
- JALISCO
- ESTADO DE MEXICO
- PUEBLA
- NU EVO LEÓN
- SONORA
- VERACRUZ
- GUANAJUATO
- CHIHUAHUA
- YUCATÁN
- OTROS

## Emisión Bursátil

	MERCFINCB17	MERCFINCB18	MERCFINCB19
Tipo de Moneda	MXP	MXP	MXP
Fecha de Emisión	09/08/2017	11/05/2018	16/10/2019
Plazo	5 AÑOS	5 AÑOS	5.5 AÑOS
Importe de la Emisión	240,000,000	473,750,000	300,000,000
Valor nominal del título	100.00	100.00	100.00
Tasa de interés Bruta	Tasa Variable	Tasa Variable	Tasa Fija
Pago de intereses	Mensual	Mensual	Mensual
Pago de Capital	Revolvente 18 meses	Mensual	Revolvente 18 meses

## Derivados

## Evento Relevante

Tipo de Derivado	Fines de Cobertura	Nacional USD	Nacional MXP	PRIMA	Nacional	Valor del activo subyacente / variable de referencia	Valor Razonable		Montos de vencimientos por año 4T19	Montos de vencimientos por año 4T18	
						Trimestre actual	4T19	4T18			
IR CAP	IR CAP		300,000	1,220	300,000	TRIMESTRE DIAS		1,441	1,308	1,360	
IR CAP	IR CAP		240,000	-	240,000	TRIMESTRE DIAS		1,480	1,248	1,110	
IR CAP	IR CAP		300,000	-	300,000	TRIMESTRE DIAS		4,693	4,147	2,210	
IR CAP	IR CAP		1,000	-	1,000	TRIMESTRE DIAS		3			
IR CAP	IR CAP		250,000	1,040	250,000	TRIMESTRE DIAS			50	50	
IR CAP	IR CAP		240,000	3,310	240,000	TRIMESTRE DIAS	749	5,004	600	3,000	
IR CAP	IR CAP		300,000	3,310	300,000	TRIMESTRE DIAS		2,567	2,201	1,820	
IR CAP	IR CAP		100,000	3,110	100,000	TRIMESTRE DIAS		2,971	407	2,085	
IR CAP	IR CAP		473,750		473,750	TRIMESTRE DIAS		3	1,393		
CTO ADELANTADO	CTO ADELANTADO	3,000				TIPO DE CAMBIO		2,746	2,965		
CTO ADELANTADO	CTO ADELANTADO	2,000				TIPO DE CAMBIO			675		
CTO ADELANTADO	CTO ADELANTADO	3,000				TIPO DE CAMBIO			103		
IR CAP	IR CAP		300,000	1,220	300,000	TRIMESTRE DIAS			46		
SWAP	SWAP	80,000				TIPO DE CAMBIO		-244		251	
SWAP	SWAP	180,000				TIPO DE CAMBIO		-503		347	
								94	22,028	8,673	11,795

## Calificación Riesgo de Cartera

TIPO DE RIESGO	CARTERA	RESERVA	% CARTERA	% RESERVA
A-1	3,777,545	25,613	38.54%	11.19%
A-2	3,741,744	43,665	38.17%	19.08%
B-1	668,964	11,036	6.82%	4.82%
B-2	214,116	4,254	2.18%	1.86%
B-3	764,209	22,828	7.80%	9.98%
C-1	281,562	18,487	2.87%	8.08%
C-2	52,413	6,680	0.53%	2.92%
D	271,687	65,690	2.77%	28.70%
E	30,620	30,594	0.31%	13.37%
<b>TOTAL</b>	<b>9,802,862</b>	<b>228,847</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Razones Financieras



**Evento Relevante**

<b>RAZONES FINANCIERAS :</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>4T19</b>
Índice de Morosidad (%)	0.43%	0.62%	0.48%	0.68%
Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida	418.00%	396.66%	472.24%	350.77%
ROE	3.84%	6.01%	10.11%	8.70%
ROA	0.51%	0.79%	1.33%	1.54%
Cartera Vigente / Deuda	1.12	1.09	1.12	1.18
Reserva	-1.75%	-2.40%	-2.23%	-2.33%
Capital Contable / Activos totales	13.18%	13.23%	13.17%	17.67%
Pasivo / Capital	6.59	6.56	6.59	4.66

**LA EMPRESA**

---

**Evento Relevante**

---

Con más de 27 años de experiencia, Mercader Financiam, S.A. SOFOM ER ("Mercader") es una empresa mexicana que nace de la necesidad que tienen los transportistas de contar con mejores opciones para satisfacer sus requerimientos de adquisición de equipo de transporte, ofreciendo soluciones integrales de arrendamiento capitalizable y operativo.

Se especializa en celebrar contratos de arrendamiento de autobuses Dina con empresas principalmente del sector de transporte urbano, suburbano y foráneo, así como el desarrollar el crecimiento de cadenas de valor a sectores industriales relacionados con el grupo industrial al que pertenece, ofreciendo servicios y soluciones financieras a nuestros clientes, con productos como son arrendamiento capitalizable, factoraje, crédito simple, refaccionario y habilitación y avío entre otros. Actualmente Mercader se encuentra en una etapa de crecimiento debido a las eficiencias y a la experiencia en el mercado en el que opera. Dicho crecimiento se ha sustentado en la participación en diferentes servicios financieros, que permiten atender a diferentes sectores industriales, comerciales y de servicios, lo cual se ha dado tanto de manera orgánica como por medio de capitalizaciones a través de procesos de fusión y alianzas estratégicas.

## **CONTACTO RELACIÓN CON INVERSIONISTAS**

Tel: 55-52792874

E-mail: francisco.deaquino@mercader.mx

Página web: [www.mercader.mx](http://www.mercader.mx)

Dirección: Av. Presidente Masaryk No. 473,

Col. Polanco III Sección,

Ciudad de México, C.P. 11540

## **INDICADORES FINANCIEROS**

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones se basan en la visión actual de la administración de Mercader Financiam, S.A. SOFOM, ER., están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. La información está basada en varias suposiciones y factores, por lo que cualquier cambio en estos supuestos podría cambiar los resultados reales futuros de la Sociedad.

---