

Clave de Cotización: **MERCFIN**Fecha Evento: **2022-12-31****Evento Relevante**

Clave Cotización	MERCFIN
Fecha	2022-12-31
Razón Social	Mercader Financiam S.A. SOFOM E.R.
Lugar	Ciudad de México
Mercado Exterior	
Documento adjunto	

Tipos de evento relevante [Eje]

Cualquier situación que repercuta en la estructura financiera o en los resultados o en los índices de liquidez, solvencia, rentabilidad y utilización de activos, así como cualquier cambio de política contable, financiera o económica en relación al ejercicio inmediato anterior a aquél en que se presente tal cambio

Asunto

Evento Relevante

Evento relevante

Ciudad de México, 31 de Diciembre de 2022.

Mercader Financiam, S.A. SOFOM ER, da a conocer sus resultados correspondientes al Cuarto Trimestre 2022.

Clave de Cotizacion: MERCFIN

Fecha Evento: 2022-12-31

Evento Relevante

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"), publicados en la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV") las cifras están expresados en miles de pesos nominales (Ps).

Puntos Relevantes del 4T22.

Evento Relevante

Con la finalidad de facilitar la comparación entre periodos en este informe, los Estados Financieros del 4T22 y 4T21 fueron re expresados con las nuevas normas contables que nos acercan a la convergencia con los estándares IFR's, los cuales aplican a partir de enero 2022, a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, que forman parte del Sistema Financiero Mexicano. Por lo que dicha información no es comparable con las publicaciones reportadas en 2021.

- ✎ **Utilidad Neta** 4T22 se presenta una Disminución de 9.74%, alcanzando a Ps. 101,484 miles de pesos, en comparación con el 4T21 a Ps.112,430 miles de pesos, esto se deriva principalmente a crecimiento en la Estimación durante el periodo.
- ✎ **Ingresos Totales** 4T22 creció un 24.47%. alcanzando a Ps. 1,576,693 miles de pesos, en comparación con el 4T21 a Ps. 1,266,731 miles de pesos.
- ✎ **Margen Financiero** 4T22 se presenta un incremento 62.89%, alcanzando a Ps. 521,122 miles de pesos, en comparación con el 4T21 a Ps. 319,921 miles de pesos.
- ✎ **Resultado de la Operación** 4T22 Disminuyó 0.19%, alcanzando a Ps 139,724 miles de pesos, comparado con el 4T21 a Ps 139,994 miles de pesos.
- ✎ **Cartera Total** 4T22 se presenta un incremento 2.59%, alcanzando a Ps 11'295,268 miles de pesos, comparado con el 4T21 a Ps 11'010,260 miles de pesos.
- ✎ **Cartera Vencida** 4T22 se presenta un Decremento nominal de Ps. 162,250 miles de pesos, representando el 1.39% de cartera vencida con respecto a la cartera total, esto significa un Decremento del 0.07%, comparado con el 4T21 que mostraba una cartera vencida con respecto a la cartera total del 1.50%.
- ✎ **Activos Totales** 4T22 se presenta un incremento de 5.24%, alcanzando a Ps 12'381,771 miles de pesos, comparado con el 4T21 a Ps 11'765,136 miles de pesos.
- ✎ **Pasivos Totales** 4T22 al cierre refleja un incremento de 5.03%, alcanzando a Ps. 10'225,942 miles de pesos comparado con respecto al 4T21 a Ps 9'736,464 miles de pesos.
- ✎ Mercader Financial, emitió con fecha 2015 al amparo de un programa de Certificados Bursátiles autorizado por 2 millones de certificados con valor nominal de \$ 100 pesos cada uno, o su equivalente en Unidades de Inversión (UDI's)

Evento Relevante

✍ En Mayo de 2018 Mercader emitió una cuarta emisión de certificados bursátiles MERCFCB18 por Ps. 473.00 millones de pesos, se paga capital e interés mensualmente a una tasa variable de TIIE a un plazo de hasta 28 días, más una sobretasa determinada en la fecha de emisión. Una vez cubierto el monto necesario

para mantener el aforo objetivo en un periodo de 36 meses, los excedentes recibidos en las cuentas del fideicomiso serán distribuidos a Mercader, Una vez terminado dicho periodo se tendrá una amortización full turbo de forma mensual, en cada fecha de pago. El plazo de vigencia de la emisión será de 1,865 días equivalente a 62 meses, en el mes de agosto de 2021 fue liquidada la Emisión.

✍ En Octubre de 2019 Mercader emitió una quinta emisión de certificados bursátiles MERCFCB19 por Ps. 300 millones de pesos, se pagarán intereses mensualmente a una tasa fija de 9.5%. La Emisión tiene un periodo de 18 meses de revolvencia, el cual inicia en la fecha de la emisión. Una vez terminado dicho periodo de revolvencia se tendrá una amortización de forma mensual, en cada fecha de pago. El plazo de vigencia de la emisión será de 2,014 días equivalente a 66 meses, en el mes de marzo de 2022 fue liquidada la Emisión.

✍ En Junio de 2022 Mercader emitió al amparo del Programa Especial de Bursatilización (PEB) de FIRA por Ps. 1'000.00 millones de pesos, se pagarán intereses mensualmente a una tasa variable de TIIE + Spred. La Emisión tiene un periodo de 18 meses de revolvencia. El plazo de vigencia será de 2,007 días equivalente a 66 meses.

✍ **Eventos Subsecuentes.** El pasado 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud "OMS", anunció una emergencia sanitaria mundial, debido a la detección de una nueva cepa de coronavirus originada en Wuhan, China (brote de COVID-19), y los riesgos para la comunidad internacional por la propagación global del virus, más allá de su punto de origen.

En marzo de 2020, la "OMS" clasificó el brote de COVID-19 como una pandemia, en función al rápido aumento en el contagio de la exposición a nivel mundial.

El impacto total del brote de COVID-19 continúa evolucionando; como tal, es incierto en cuanto a la magnitud total que tendrá la pandemia sobre la condición financiera, de liquidez y los resultados futuros de las operaciones.

La Administración está y se mantendrá monitoreando activamente la situación global en su condición financiera, de liquidez, operaciones, laboral y de mercado, dada la evolución diaria del brote de COVID-19 y las acciones globales para frenar su propagación, a la fecha de la presentación del informe no se pueden estimar los efectos secundarios que dejará el brote de COVID-19.

Cambios en Criterios contables de la CNBV - IFRS 9 "Instrumentos Financieros"

Evento Relevante

El 27 de diciembre de 2017 se publicó una Resolución en el Diario Oficial de la federación (DOF) que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de crédito, con entrada en vigor de esta resolución para el 1 de enero de 2019.

Posteriormente, el 15 de noviembre de 2018 se publicó una Resolución modificatoria a la Resolución mencionada en el párrafo anterior con el objeto de ampliar el plazo de su aplicación al 1 de enero de 2020, para que las instituciones de crédito estuvieran en posibilidad de ajustar sus sistemas de información contable. El 4 de noviembre de 2019, la Comisión dio a conocer, a través de DOF, la decisión de ampliar la entrada en vigor de esta Resolución al 1 de enero de 2021.

En este mismo sentido, el 13 de marzo de 2020 la Comisión publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) una resolución que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las instituciones de Crédito mediante la cual actualizan los criterios de contabilidad aplicables a las instituciones de crédito para hacerlos consistentes con las Normas de Información Financiera Nacionales e Internacionales, lo que permitirán a las instituciones contar con información financiera transparente y comparable con otros países. La entrada en vigor de esta resolución era el 1 de enero de 2021.

Finalmente, con motivo de la situación de la pandemia por COVID-19 en la que las instituciones de crédito han visto reducida su capacidad operativa y de recursos humanos, la Comisión decidió emitir el 4 de diciembre de 2020 una Resolución a través de la cual pospone la entrada en vigor de las modificaciones a los Criterios Contables mencionados con anterioridad al igual que para aquellas NIF citadas en las Resoluciones de 27 de diciembre de 2017, para el 1 de enero de 2022.

Las NIFs emitidas y que comenzaron a ser aplicables a las Instituciones de Crédito a partir del 1° de enero de 2022 son:

- NIF B-5 “Información financiera por segmentos”
- NIF B-12 “Compensación de activos financieros y pasivos financieros”.
- NIF B-17 “Determinación del Valor Razonable”.
- NIF C-2 “Inversiones en instrumentos financieros”.
- NIF C-3 “Cuentas por cobrar”
- NIF C-9 “Provisiones, contingencias y compromisos”
- NIF C-10 “Instrumentos financieros derivados y de cobertura”
- NIF C-13 “Partes relacionadas”
- NIF C-16 “Deterioro de instrumentos financieros por cobrar”
- NIF C-19 “Instrumentos financieros por pagar”
- NIF C-20 “Instrumentos financieros por cobrar principal e interés”
- NIF C-22 “Criptomonedas”
- NIF D-1 “Ingresos por contratos con clientes”
- NIF D-2 “Costos por contratos con clientes”
- NIF D-5 “Arrendamientos”

Evento Relevante

La adopción de las normas antes mencionadas no tuvo impacto material en los estados financieros.

Comentarios del Director General.

En el 4T22 Mercader Financial, cuenta con una cartera y diversificación de sus productos financieros.

Mercader tiene como objetivo mantener su cartera cuidando los estándares de selección, calidad y administración de esta, los cuales le han permitido tener un índice de cartera vencida muy por debajo al promedio del sector.

Se continuará con la diversificación de fuentes de fondeo, que permitan a Mercader Financial ofrecer mejores alternativas de financiamiento a nuestros clientes.

Continuaremos ofreciendo soluciones financieras a nuestros clientes, que permitan el desarrollo y crecimiento tanto de Mercader como de nuestros clientes, con transparencia y sanas prácticas.

Se presenta el comportamiento del 4T22, de los rubros financieros:

Cifras en Miles Ps. 4T22.

Evento Relevante

	DICIEMBRE 22		
	4T22	2021	% 4T22 vs 4T21
UTILIDAD NETA	101,484	112,430	-9.74%
INGRESOS TOTALES	1,576,693	1,266,731	24.47%
RESULTADO POR INTERMEDIACION	1,919	(5,461)	-135.13%
MARGEN FINANCIERO	521,122	319,921	62.89%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	139,724	139,994	-0.19%
CARTERA NETA	11,295,268	11,010,260	2.59%
CARTERA VENCIDA ETAPA 3	162,250	166,064	-2.30%
INDICE DE CARTERA VENCIDA	1.42%	1.49%	-0.07%
ACTIVOS TOTALES	12,381,771	11,765,136	5.24%
PASIVOS TOTALES	10,225,942	9,736,464	5.03%
CAPITAL CONTABLE	2,155,829	2,028,672	6.27%

Estado de Resultados 4T22
Cifras en Miles Ps.

Evento Relevante

Estado de Resultados	DICIEMBRE. 22		
	4T22	2021	% 4T22 vs 4T21
Ingresos totales	1,576,693	1,266,731	24.47%
Egresos Totales	(1,055,571)	(946,810)	11.49%
Margen Financiero	521,122	319,921	62.89%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(128,071)	(55,944)	128.93%
Margen Financ Ajustado por Riesgos Crediticios	393,051	263,977	48.90%
Comisiones Cobradas y (Pagadas)	(41,642)	(28,457)	46.33%
Resultado por Intermediación	1,919	(5,461)	-135.13%
Resultado por Arrendamiento Operativo	10,105	13,504	-25.17%
Otros Gatos y Productos	(152,638)	(46,795)	226.18%
Gastos de Administración	(71,071)	(56,774)	25.18%
Resultado de la Operación	139,724	139,994	-0.19%
Resultado antes de Impuestos	139,724	139,994	-0.19%
Impuestos a la utilidad	(38,240)	(27,564)	38.73%
Resultado Neto	101,484	112,430	-9.74%

Ingresos Totales 4T22 alcanzaron Ps. 1,576,693 miles de pesos, con un incremento de 24.47% comparado con el 4T21 Ps. 1,266,731 miles de pesos. El incremento en ingresos se debe principalmente a la colocación de créditos a tasas competitivas.

Egresos Totales 4T22 Incrementó un 11.49% a Ps. 1,055,571 miles de pesos en comparación con el 4T21 a Ps. 946,810 miles de pesos. Dichos gastos corresponden a intereses pagados a las diversas fuentes fondeadoras, fluctuación cambiaria, así como gastos de emisiones bursátiles.

Margen Financiero Ajustado 4T22 se presenta un incremento de 48.90% a Ps. 393,051 miles de pesos en comparación con el 4T21 a Ps. 263,977 miles de pesos. El incremento se debe a la disminución en el pago de intereses, esto por la disminución en las tasas.

Gastos de administración y promoción 4T22 a Ps. 71,071 miles de pesos, que equivalen al 4.51% sobre los ingresos totales, en comparación con 4T21 a Ps. 56,774 miles de pesos, que equivalen al 4.48% sobre los ingresos totales.

Resultado de la operación 4T22 a Ps. 139,724 miles de pesos, con un decremento del 0.19% en comparación con el 4T21 a Ps. 139,994 miles de pesos, el decremento se debe a la incremento en la Estimación en el período, así como a los ingresos de periodo.

Clave de Cotización: MERCFIN

Fecha Evento: 2022-12-31

Evento Relevante

Impuesto a la utilidad neta 4T22 se presenta un incremento de 38.73% a Ps. 38,240 miles de pesos, comparado con el 4T21 a Ps. 27,564 miles de pesos, el incremento se debe principalmente al aumento de los ingresos en el periodo.

Utilidad Neta 4T22 se presenta una Disminución de 9.74% a Ps. 101,484 miles de pesos, comprado con el 4T21 a Ps. 112,430 miles de pesos. El Decremento se debe principalmente, a una incremento en la Creación de Estimación Preventiva.

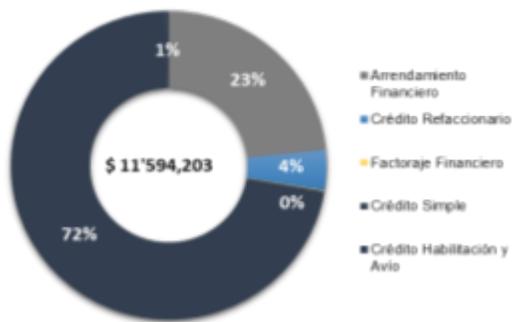
Evento Relevante

Resumen Balance General 4T22

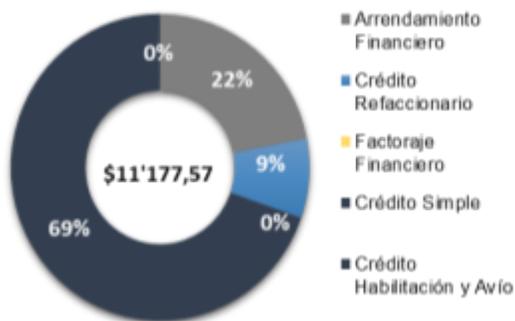
Cifras en Miles Ps.

Balance General	DICIEMBRE. 22		
	4T22	2021	% 3T22 vs 3T21
Activo			
Disponibilidades	75,349	204,179	-63.10%
Derivados con fines de Cobertura	28,806	3,133	819.45%
Cartera de Crédito Vigente Etapa 1	11,588,200	10,793,042	7.37%
Cartera de Crédito Vigente Etapa 2	6,003	384,530	-98.44%
Cartera de Crédito Vencida Etapa 3	162,250	166,064	-2.30%
Estimación Preventiva p/ Riesgos Crediticio	(461,185)	(333,376)	38.34%
Total Cartera de Crédito	11,295,268	11,010,260	2.59%
Otros Cuentas de Activos	982,348	547,564	79.40%
Total de Activos	12,381,771	11,765,136	5.24%
Pasivo y Capital Contable			
Pasivos Bursátiles	1,534,018	514,560	198.12%
Prestamos Bancarios y Otros Organismos	8,517,420	9,035,696	-5.74%
Derivados con fines de Cobertura	-	-	0.00%
Otras Cuentas de Pasivos	174,504	186,208	-6.29%
Total Pasivo	10,225,942	9,736,464	5.03%
Capital Social	1,401,300	1,401,300	0.00%
Otras cuentas de Capital	653,045	514,942	26.82%
Resultado del Ejercicio	101,484	112,430	-9.74%
Total Capital Contable	2,155,829	2,028,672	6.27%
Total Pasivo y Capital	12,381,771	11,765,136	5.24%

Activos Totales 4T22 incremento un 5.24% a Ps. 12'381,771 miles de pesos, comparado con el 4T21 a Ps. 11'765,136 miles de pesos, esto se debe principalmente al saldo en colocación de operaciones del periodo.

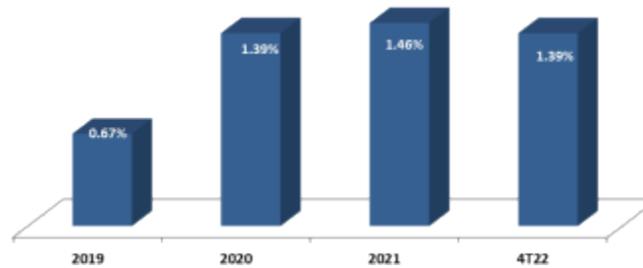
Portafolio 4T22 Cartera Vigente

Cartera Total 4T22 a Ps. 11'756,453 miles de pesos, la cual está integrada por Cartera Vigente Ps. 11'594,203 miles de pesos, Cartera Vencida Ps. 162,250 miles de pesos y una Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Ps. -461,185 miles de pesos.

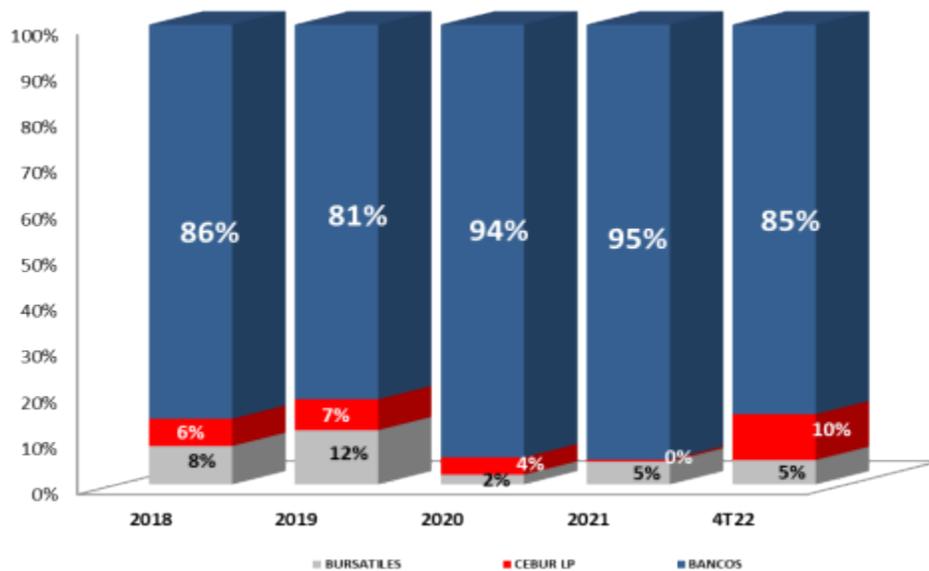
Portafolio 4T21 Cartera Vigente

Evento Relevante

Cartera Vencida 4T22 la Cartera Vencida se presenta con un importe mínimo representando el 1.39% del portafolio total, lo que ratifica los criterios prudenciales en el otorgamiento de crédito, así como el seguimiento de la cartera, a Ps. 162,250 miles de pesos, en comparación al 4T21 a Ps. 166,064 miles de pesos.

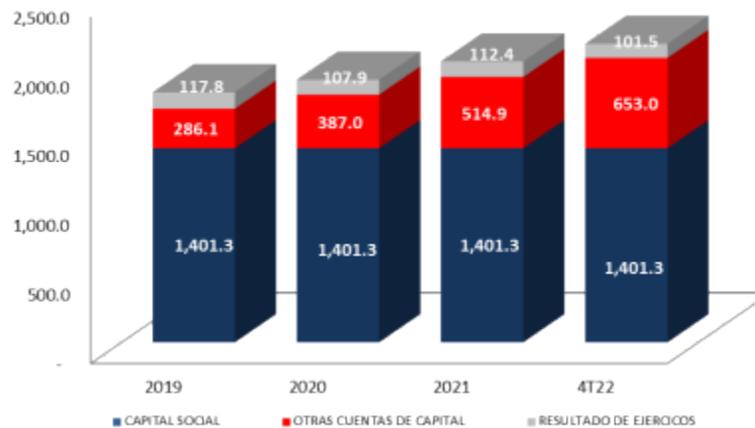


Pasivos Financieros 4T22 alcanzó un incremento de 5.25% a Ps. 10'051,438 miles de pesos, en comparación al 4T21 a Ps. 9'550,256 miles de pesos, este incremento se debe a la colocación de operaciones.



Evento Relevante

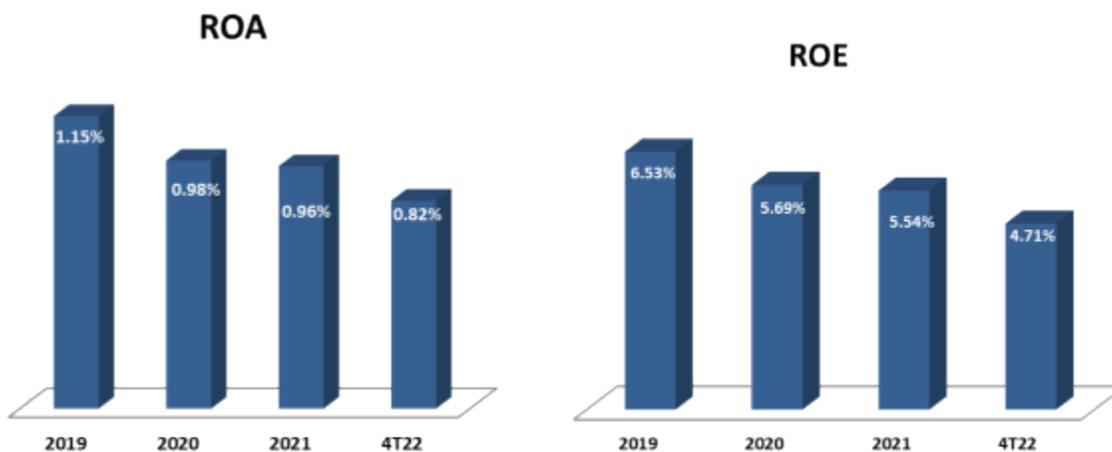
Capital Contable 4T22 incrementó 6.27% a Ps. 2'155,829 miles de pesos, en comparación al 4T21 a Ps. 2'028,672 miles de pesos, este incremento se debe principalmente al resultado del ejercicio.



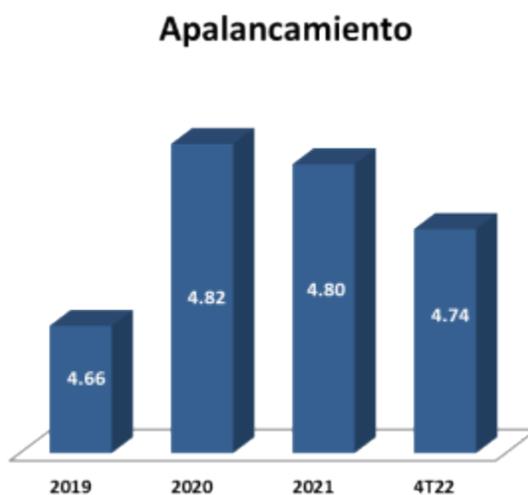
Razones Financieras

4T22 el ROA (rentabilidad sobre activos) fue de 0.82%, un decremento del 0.14% puntos porcentuales con respecto al 4T21 de 0.96%. El ROE (retorno sobre el capital) en el 4T22 fue de 4.71%, con un decremento de -0.83% puntos porcentuales con respecto al 4T21 de 5.54%.

Evento Relevante



El apalancamiento en el 4T22 de la Compañía fue de 4.74 veces en comparación con el 4T21 de 4.80 veces, lo anterior obedece al incremento en los pasivos.



Línea de Negocio

Evento Relevante

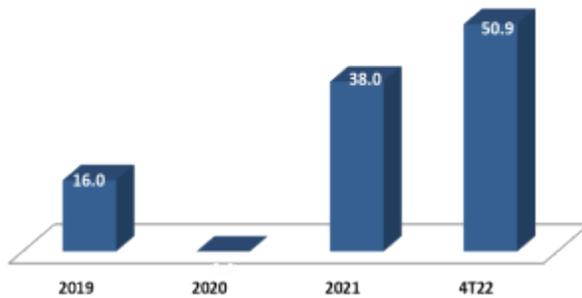
Arrendamiento Financiero en el 4T22 presenta un incremento de 10.25% a Ps. 2'710,729 miles de pesos, en comparación al 4T21 a Ps. 2'458,734 miles de pesos.

Crédito Simple y Refaccionario en el 4T22 un decremento de 1.63% a Ps. 8'822,555 miles de pesos, en comparación al 4T21 a Ps. 8'680,806 miles de pesos.

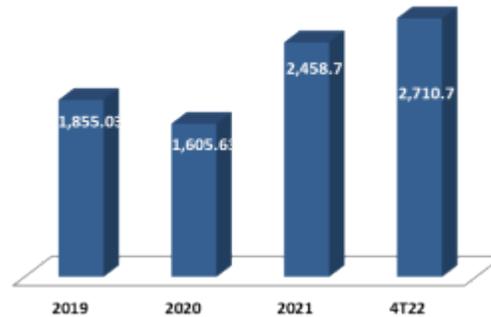
Habilitación y Avío en el 4T22 presenta un incremento de 33.88% a Ps. 50,919 miles de pesos y en comparación al 4T21 a Ps 38,032 miles de pesos.

Factoraje en el 4T22 presenta un incremento de 100.00% a Ps. 10,000 miles de pesos y en comparación al 4T21 que no hubo operaciones.

Habilitacion y Avío

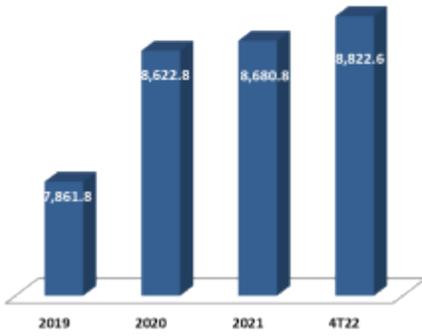


Arrendamiento Financiero

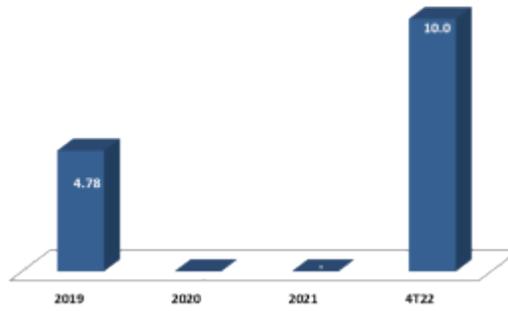


Evento Relevante

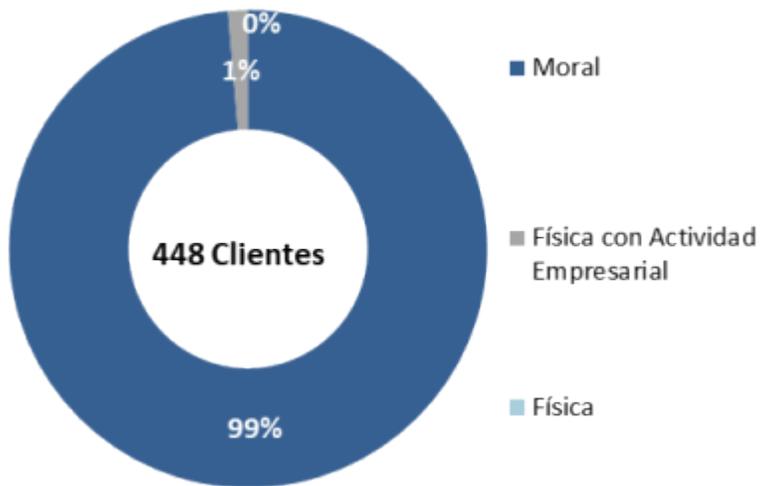
Crédito Simple y Refaccionario



Factoraje



Evento Relevante

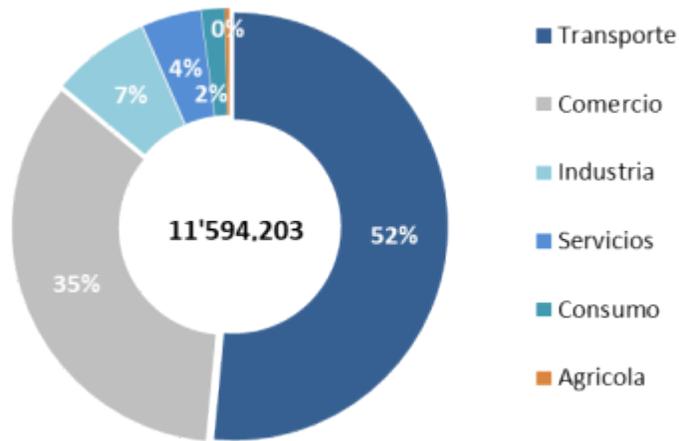


Portafolio por Tipo de Cliente y Sector Económico 4T22

TIPO DE CLIENTE

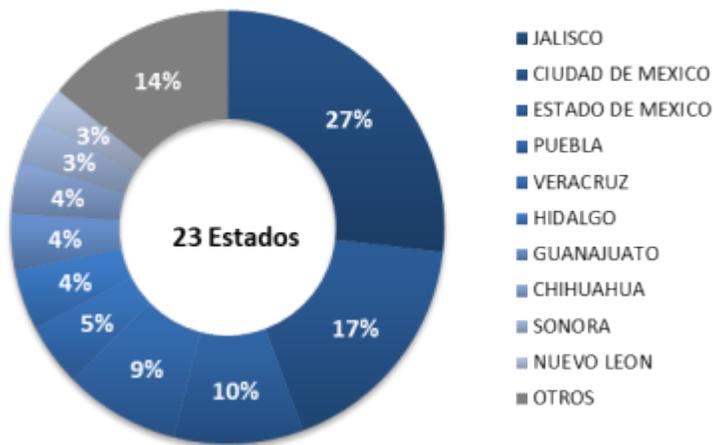
Portafolio por Sector 4T22

Tipo de Sector



Evento Relevante

Entidad Federativa



Portafolio por Zona Geográfica 4T22

Clave de Cotización: **MERCFIN**Fecha Evento: **2022-12-31****Evento Relevante**

Emisión Bursátil

**Programa Especial de
Bursatilización (PEB) de
FIRA**

Tipo de Moneda	MXP
Fecha de Emisión	27/06/2022
Plazo	5.5 AÑOS
Importe de la Emisión	1,000,000,000
Valor nominal del título	100.00
Tasa de interés Bruta	TIIE + SREAD
Pago de intereses	Mensual
Pago de Capital	Revolvente 18 meses

Derivados 4T22

Evento Relevante

Tipo de Derivado	Fines de Cobertura	Nacional USD	Nacional MX	Prima	Nacional	Valor del activo subyacente / variable de referencia	Valor Razonable			Montos de vencimientos para año 4T22
						Trimestre actual	4T22	2021	4T21	
IR CAP	COBERTURA		240,000	-	240,000	TIE 28 días	-	25	25	-
IR CAP	COBERTURA		10,000,000	31,046	1,000,000	TIE 28 días	17,702			21
IR CAP	COBERTURA		1,000	4	1,000	TIE 28 días	-	1	1	
CONTRATO SWAPS	COBERTURA		90,000		90,000	TIE 28 días	3,894	1,933	1,933	896
CONTRATO SWAPS	COBERTURA		160,000		160,000	TIE 28 días	7,210	1,174	1,174	1,002
							28,806	3,133	3,133	1,919

Calificación Riesgo de Cartera 4T22

TIPO DE RIESGO	CARTERA	RESERVA	% CARTERA	% RESERVA
A1	4,543,295	27,059	38.64%	5.87%
A2	2,242,106	22,842	19.07%	4.95%
B1	1,304,639	21,367	11.10%	4.63%
B2	1,298,037	29,104	11.04%	6.31%
B3	339,785	12,279	2.89%	2.66%
C1	995,439	64,320	8.47%	13.95%
C2	351,055	39,505	2.99%	8.57%
D	519,847	99,172	4.42%	21.50%
E	162,250	145,537	1.38%	31.56%
Total	11,756,453	461,185	100%	100%

Razones Financieras 4T22

Evento Relevante

RAZONES FINANCIERAS :	2019	2020	2021	4T21	4T22
Índice de Morosidad (%)	0.67%	1.39%	1.46%	1.51%	1.38%
Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida	350.77%	178.26%	200.75%	200.75%	284.24%
ROE	6.53%	5.69%	5.54%	5.54%	4.71%
ROA	1.15%	0.98%	0.96%	0.96%	0.82%
Cartera Vigente / Deuda	1.18	1.14	1.17	1.17	1.15
Reserva	-2.33%	-2.48%	-2.94%	-2.94%	-3.92%
Capital Contable / Activos totales	17.67%	17.19%	17.24%	17.24%	17.41%
Pasivo / Capital	4.66	4.82	4.80	4.80	4.74

LA EMPRESA

Con más de 30 años de experiencia, Mercader Financiamiento, S.A. SOFOM ER ("Mercader") es una empresa mexicana que nace de la necesidad que tienen los transportistas de contar con mejores opciones para satisfacer sus requerimientos de adquisición de equipo de transporte, ofreciendo soluciones integrales de arrendamiento capitalizable y operativo.

Se especializa en celebrar contratos de arrendamiento de autobuses Dina con empresas principalmente del sector de transporte urbano, suburbano y foráneo, así como el desarrollar el crecimiento de cadenas de valor a sectores industriales relacionados con el grupo industrial al que pertenece, ofreciendo servicios y soluciones financieras a nuestros clientes, con productos como son arrendamiento capitalizable, factoraje, crédito simple, refaccionario y habilitación y avío entre otros. Actualmente Mercader se encuentra en una etapa de crecimiento debido a las eficiencias y a la experiencia en el mercado en el que opera. Dicho

Evento Relevante

crecimiento se ha sustentado en la participación en diferentes servicios financieros, que permiten atender a diferentes sectores industriales, comerciales y de servicios, lo cual se ha dado tanto de manera orgánica como por medio de capitalizaciones a través de procesos de fusión y alianzas estratégicas.

CONTACTO RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Tel: 55-52792874

E-mail: francisco.deaquino@mercader.mx

Página web: www.mercader.mx

Dirección: Av. Presidente Masaryk No. 473,

Col. Polanco III Sección,

Ciudad de México, C.P. 11540

INDICADORES FINANCIEROS

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones se basan en la visión actual de la administración de Mercader Financial, S.A. SOFOM, ER., están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. La información está basada en varias suposiciones y factores, por lo que cualquier cambio en estos supuestos podría cambiar los resultados reales futuros de la Sociedad.
