

Clave de Cotización: **MERCFIN**Fecha Evento: **2023-03-31****Evento Relevante**

<b>Clave Cotización</b>	MERCFIN
<b>Fecha</b>	2023-03-31
<b>Razón Social</b>	Mercader Financiam SA SOFOM ER
<b>Lugar</b>	Ciudad de México
<b>Mercado Exterior</b>	
<b>Documento adjunto</b>	

**Tipos de evento relevante [Eje]**

Cualquier situación que repercuta en la estructura financiera o en los resultados o en los índices de liquidez, solvencia, rentabilidad y utilización de activos, así como cualquier cambio de política contable, financiera o económica en relación al ejercicio inmediato anterior a aquél en que se presente tal cambio

**Asunto**

Evento Relevante 1er Trimestre 2023

**Evento relevante****Ciudad de México, 31 de Marzo de 2023.**

Mercader Financiam, S.A. SOFOM ER, da a conocer sus resultados correspondientes al Primer Trimestre 2023.

Clave de Cotizacion: MERCFIN

Fecha Evento: 2023-03-31

---

**Evento Relevante**

---

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"), publicados en la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV") las cifras están expresados en miles de pesos nominales (Ps).

**Puntos Relevantes del 1T23.**

---

**Evento Relevante**

---

- ✍ **Utilidad Neta** 1T23 se presenta una Disminución de 29.98%, alcanzando a Ps. 25,753 miles de pesos, en comparación con el 1T22 a Ps. 36,781 miles de pesos, esto se deriva principalmente al crecimiento del Costo Financiero en el período.
- ✍ **Ingresos Totales** 1T23 creció un 19.09%. alcanzando a Ps. 392,675 miles de pesos, en comparación con el 1T22 a Ps. 329,739 miles de pesos.
- ✍ **Margen Financiero** 1T23 se presenta un Decremento 46.10%, alcanzando a Ps. 60,908 miles de pesos, en comparación con el 1T22 a Ps. 112,997 miles de pesos.
- ✍ **Resultado de la Operación** 1T23 Disminuyó 26.52%, alcanzando a Ps 30,845 miles de pesos, comparado con el 1T22 a Ps 41,975 miles de pesos.
- ✍ **Cartera Neta** 1T23 se presenta un incremento 5.07%, alcanzando a Ps 11'572,411 miles de pesos, comparado con el 1T22 a Ps 11'014,047 miles de pesos.
- ✍ **Cartera Vencida** 1T23 se presenta un Incremento nominal de Ps. 167,480 miles de pesos, representando el 1.43% de cartera vencida con respecto a la cartera total, esto significa un Incremento del 0.09%, comparado con el 1T22 que mostraba una cartera vencida con respecto a la cartera total del 1.34%.
- ✍ **Activos Totales** 1T23 se presenta un incremento de 9.49%, alcanzando a Ps 12'745,601 miles de pesos, comparado con el 1T22 a Ps 11'640,895 miles de pesos.
- ✍ **Pasivos Totales** 1T23 al cierre refleja un incremento de 10.21%, alcanzando a Ps. 10'547,711 miles de pesos comparado con respecto al 1T22 a Ps 9'570,638 miles de pesos.
- ✍ Mercader Financial, emitió con fecha 2015 al amparo de un programa de Certificados Bursátiles autorizado por 2 millones de certificados con valor nominal de \$ 100 pesos cada uno, o su equivalente en Unidades de Inversión (UDI's)
- ✍ En Mayo de 2018 Mercader emitió una cuarta emisión de certificados bursátiles MERCFCB18 por Ps. 473.00 millones de pesos, se paga capital e interés mensualmente a una tasa variable de TIIE a un plazo de hasta 28 días, más una sobretasa determinada en la fecha de emisión. Una vez cubierto el monto necesario para mantener el aforo objetivo en un periodo de 36 meses, los excedentes recibidos en las cuentas del fideicomiso serán distribuidos a Mercader, Una vez terminado dicho periodo se tendrá una amortización full turbo de forma mensual, en cada fecha de pago. El plazo de vigencia de la emisión será de 1,865 días equivalente a 62 meses, en el mes de agosto de 2021 fue liquidada la Emisión.

---

**Evento Relevante**

---

- ✍ En Octubre de 2019 Mercader emitió una quinta emisión de certificados bursátiles MERCFCB19 por Ps. 300 millones de pesos, se pagarán intereses mensualmente a una tasa fija de 9.5%. La Emisión tiene un periodo de 18 meses de revolvencia, el cual inicia en la fecha de la emisión. Una vez terminado dicho periodo de revolvencia se tendrá una amortización de forma mensual, en cada fecha de pago. El plazo de vigencia de la emisión será de 2,014 días equivalente a 66 meses, en el mes de marzo de 2022 fue liquidada la Emisión.
  
- ✍ En Junio de 2022 Mercader emitió al amparo del Programa Especial de Bursatilización (PEB) de FIRA por Ps. 1'000.00 millones de pesos, se pagarán intereses mensualmente a una tasa variable de TIE + Spred. La Emisión tiene un periodo de 24 meses de revolvencia. El plazo de vigencia será de 2,007 días equivalente a 66 meses.

**Cambios en Criterios contables de la CNBV - IFRS 9 "Instrumentos Financieros"**

El 27 de diciembre de 2017 se publicó una Resolución en el Diario Oficial de la Federación (DOF) que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito, con entrada en vigor de esta resolución para el 1 de enero de 2019.

Posteriormente, el 15 de noviembre de 2018 se publicó una Resolución modificatoria a la Resolución mencionada en el párrafo anterior con el objeto de ampliar el plazo de su aplicación al 1 de enero de 2020, para que las instituciones de crédito estuvieran en posibilidad de ajustar sus sistemas de información contable. El 4 de noviembre de 2019, la Comisión dio a conocer, a través de DOF, la decisión de ampliar la entrada en vigor de esta Resolución al 1 de enero de 2021.

En este mismo sentido, el 13 de marzo de 2020 la Comisión publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) una resolución que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las instituciones de Crédito mediante la cual actualizan los criterios de contabilidad aplicables a las instituciones de crédito para hacerlos consistentes con las Normas de Información Financiera Nacionales e Internacionales, lo que permitirán a las instituciones contar con información financiera transparente y comparable con otros países. La entrada en vigor de esta resolución era el 1 de enero de 2021.

---

**Evento Relevante**

---

Las NIFs emitidas y que comenzaron a ser aplicables a las Instituciones de Crédito a partir del 1° de enero de 2022 son:

- NIF B-5 “Información financiera por segmentos”
- NIF B-12 “Compensación de activos financieros y pasivos financieros”.
- NIF B-17 “Determinación del Valor Razonable”.
- NIF C-2 “Inversiones en instrumentos financieros”.
- NIF C-3 “Cuentas por cobrar”
- NIF C-9 “Provisiones, contingencias y compromisos”
- NIF C-10 “Instrumentos financieros derivados y de cobertura”
- NIF C-13 “Partes relacionadas”
- NIF C-16 “Deterioro de instrumentos financieros por cobrar”
- NIF C-19 “Instrumentos financieros por pagar”
- NIF C-20 “Instrumentos financieros por cobrar principal e interés”
- NIF C-22 “Criptomonedas”
- NIF D-1 “Ingresos por contratos con clientes”
- NIF D-2 “Costos por contratos con clientes”
- NIF D-5 “Arrendamientos”

La adopción de las normas antes mencionadas no tuvo impacto material en los estados financieros.

---

**Evento Relevante**

---

**Comentarios del Director General.**

En el 1T23 Mercader Financial, cuenta con una cartera y diversificación de sus productos financieros.

Mercader tiene como objetivo mantener su cartera cuidando los estándares de selección, calidad y administración de esta, los cuales le han permitido tener un índice de cartera vencida muy por debajo al promedio del sector.

Se continuará con la diversificación de fuentes de fondeo, que permitan a Mercader Financial ofrecer mejores alternativas de financiamiento a nuestros clientes.

Continuaremos ofreciendo soluciones financieras a nuestros clientes, que permitan el desarrollo y crecimiento tanto de Mercader como de nuestros clientes, con transparencia y sanas prácticas.

Se presenta el comportamiento del 1T23, de los rubros financieros:

**Cifras en Miles Ps. 1T23.**

## Evento Relevante

	MARZO.23		
	1T23	1T22	% 1T23 vs 1T22
UTILIDAD NETA	25,753	36,781	-29.98%
INGRESOS TOTALES	392,675	329,739	19.09%
RESULTADO POR INTERMEDIACION	2,534	(639)	-496.64%
MARGEN FINANCIERO	60,908	112,997	-46.10%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	30,846	41,975	-26.52%
CARTERA NETA	11,572,411	11,014,047	5.07%
CARTERA VENCIDA ETAPA 3	167,460	149,394	12.11%
INDICE DE CARTERA VENCIDA	1.43%	1.34%	0.09%
ACTIVOS TOTALES	12,746,601	11,640,895	9.49%
PASIVOS TOTALES	10,547,711	9,570,638	10.21%
CAPITAL CONTABLE	2,197,890	2,070,257	6.17%

**Estado de Resultados 1T23**  
**Cifras en Miles Ps.**

## Evento Relevante

Estado de Resultados	MARZO 23		
	1T23	1T22	% 1T23 vs 1T22
Ingresos totales	392,675	329,739	19.09%
Egresos Totales	(331,767)	(216,742)	53.07%
<b>Margen Financiero</b>	<b>60,908</b>	<b>112,997</b>	<b>-46.10%</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(2,000)	(47,934)	-95.83%
<b>Margen Financ Ajustado por Riesgos Crediticios</b>	<b>58,908</b>	<b>65,064</b>	<b>-9.46%</b>
Comisiones Cobradas y (Pagadas)	(8,154)	(9,249)	-11.83%
Resultado por Intermediación	2,534	(639)	-496.64%
Resultado por Arrendamiento Operativo	1,181	7,332	-83.90%
Otros Gastos y Productos	(7,349)	(5,202)	41.29%
Gastos de Administración	(16,275)	(15,330)	6.15%
<b>Resultado de la Operación</b>	<b>30,844</b>	<b>41,975</b>	<b>-26.52%</b>
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>30,844</b>	<b>41,975</b>	<b>-26.52%</b>
Impuestos a la utilidad	(5,092)	(5,194)	-1.96%
<b>Resultado Neto</b>	<b>25,753</b>	<b>36,781</b>	<b>-29.98%</b>

**Ingresos Totales** 1T23 alcanzaron Ps. 392,675 miles de pesos, con un incremento de 19.09% comparado con el 1T22 Ps. 329,739 miles de pesos. El incremento en ingresos se debe principalmente a la colocación de créditos a tasas competitivas.

**Egresos Totales** 1T23 Incrementó un 53.07% a Ps. 331,767 miles de pesos en comparación con el 1T22 a Ps. 216,742 miles de pesos. Dichos gastos corresponden a intereses pagados a las diversas fuentes fondeadoras, fluctuación cambiaria, así como gastos de emisiones bursátiles.

**Margen Financiero Ajustado** 1T23 se presenta un Decremento de 46.10% a Ps. 60,908 miles de pesos en comparación con el 1T22 a Ps. 112,997 miles de pesos. El Decremento se debe a la Aumento en el pago de intereses, esto por el alza en las tasas.

**Gastos de administración y promoción** 1T23 a Ps. 16,275 miles de pesos, que equivalen al 4.14% sobre los ingresos totales, en comparación con 1T22 a Ps. 15,330 miles de pesos, que equivalen al 4.65% sobre los ingresos totales.

---

**Evento Relevante**

---

**Resultado de la operación** 1T23 a Ps. 30,844 miles de pesos, con un decremento del 26.52% en comparación con el 1T22 a Ps. 41,975 miles de pesos, el decremento se debe a la incremento en la Estimación en el período, así como a los Egresos de periodo.

**Impuesto a la utilidad neta** 1T23 se presenta un Decremento de 1.96% a Ps. 5,092 miles de pesos, comparado con el 1T22 a Ps. 5,194 miles de pesos, el Decremento se debe principalmente a la Disminución del Factora del Impuesto en el período.

**Utilidad Neta** 1T23 se presenta una Disminución de 29.98% a Ps. 25,753 miles de pesos, comprado con el 1T22 a Ps. 36,781 miles de pesos. El Decremento se debe principalmente, a un incremento en el pago de intereses en el período.

---

**Evento Relevante**


---

## Resumen Balance General 1T23

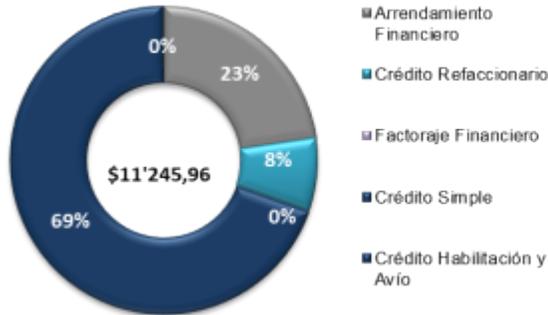
### Cifras en Miles Ps.

Balance General	MARZO.23		
	1T23	1T22	% 3T22 vs 3T21
<b>Activo</b>			
Disponibilidades	150,168	127,505	17.77%
Derivados con fines de Cobertura	30,689	7,936	286.71%
Cartera de Crédito Vigente Etapa 1	11,849,025	10,913,552	8.57%
Cartera de Crédito Vigente Etapa 2	19,091	332,411	-94.26%
Cartera de Crédito Vencida Etapa 3	167,480	149,394	12.11%
Estimación Preventiva p/ Riesgos Crediticio	(463,185)	(381,310)	21.47%
<b>Total Cartera de Crédito</b>	<b>11,572,411</b>	<b>11,014,047</b>	5.07%
Otros Cuentas de Activos	992,333	991,407	101.94%
<b>Total de Activos</b>	<b>12,745,601</b>	<b>11,640,895</b>	9.49%
<b>Pasivo y Capital Contable</b>			
Pasivos Bursátiles	1,546,104	473,633	226.44%
Prestamos Bancarios y Otros Organismos	8,831,051	8,990,809	-1.78%
Derivados con fines de Cobertura	-	-	0.00%
Otras Cuentas de Pasivos	170,556	106,196	60.60%
<b>Total Pasivo</b>	<b>10,547,711</b>	<b>9,570,638</b>	10.21%
Capital Social	1,401,300	1,401,300	0.00%
Otras cuentas de Capital	770,837	632,176	21.93%
Resultado del Ejercicio	25,753	36,781	-29.98%
<b>Total Capital Contable</b>	<b>2,197,890</b>	<b>2,070,257</b>	6.17%
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>12,745,601</b>	<b>11,640,895</b>	9.49%

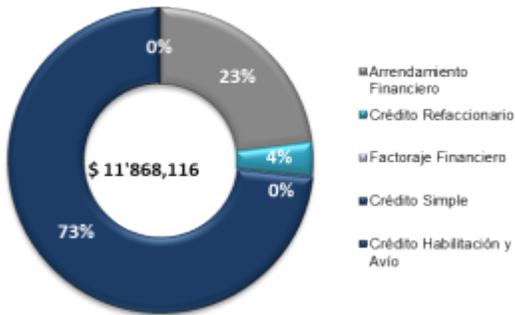
**Activos Totales** 1T23 incremento un 9.49% a Ps. 12'745,601 miles de pesos, comparado con el 1T22 a Ps. 11'640,895 miles de pesos, esto se debe principalmente al saldo en colocación de operaciones del periodo.

Evento Relevante

**Portafolio 1T22 Cartera Vigente**



**Portafolio 1T23 Cartera Vigente**



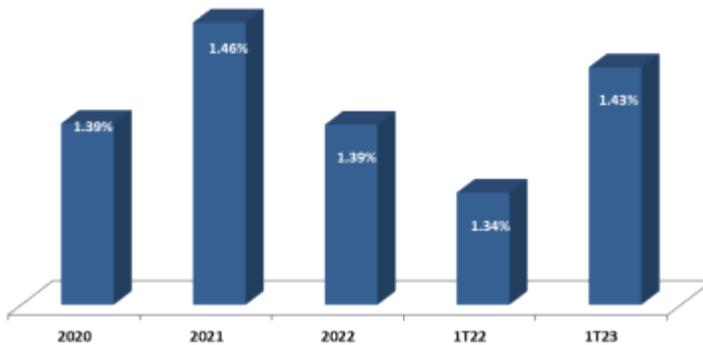
**Cartera Total** 1T23 a Ps. 11'572,411 miles de pesos, la cual está integrada por Cartera Etapa 1 Ps. 11'849,025 miles de pesos, Cartera Etapa 2 Ps. 19,091 miles de pesos, Cartera Etapa 3 Ps. 167,480 miles de pesos y una Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Ps. -463,185 miles de pesos.

---

**Evento Relevante**

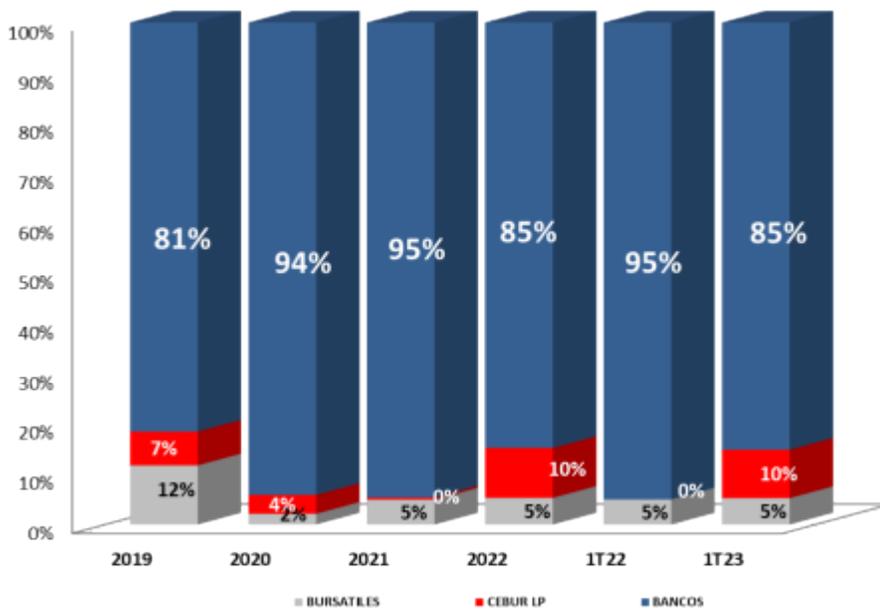
---

**Cartera Vencida** 1T23 la Cartera Vencida se presenta con un importe mínimo representando el 1.43% del portafolio total, lo que ratifica los criterios prudenciales en el otorgamiento de crédito, así como el seguimiento de la cartera, a Ps. 167,480 miles de pesos, en comparación al 1T22 a Ps. 149,394 miles de pesos.



**Pasivos Financieros** 1T23 alcanzó un incremento de 9.64% a Ps. 10'337,155 miles de pesos, en comparación al 1T22 a Ps. 9'464,442 miles de pesos, este incremento se debe a la colocación de operaciones.

**Evento Relevante**

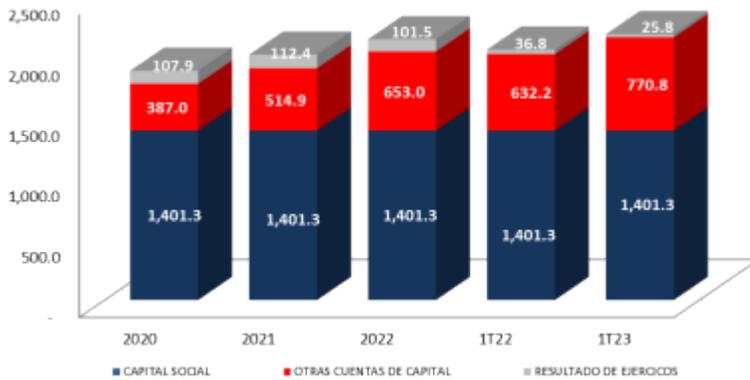


---

**Evento Relevante**


---

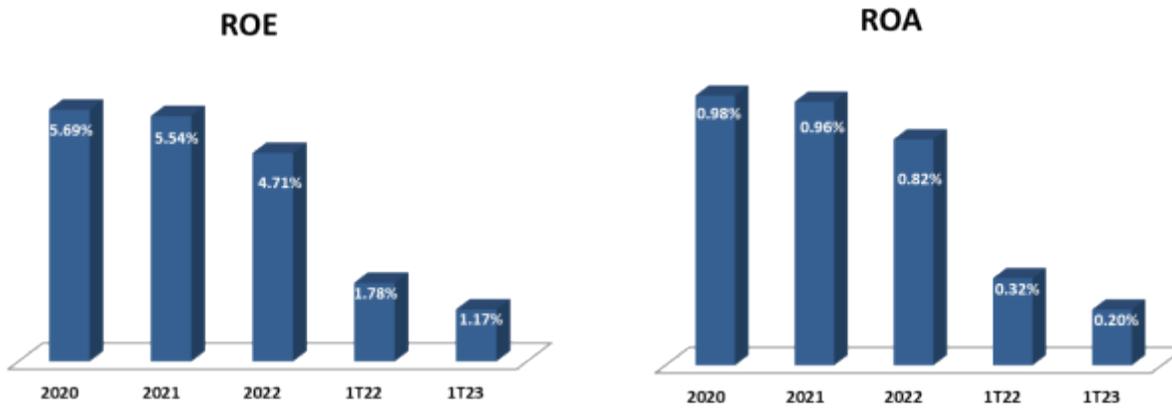
**Capital Contable** 1T23 incrementó 6.17% a Ps. 2'197,890 miles de pesos, en comparación al 1T22 a Ps. 2'070,257 miles de pesos, este incremento se debe principalmente al resultado del ejercicio.



### Razones Financieras

1T23 el ROA (rentabilidad sobre activos) fue de 0.20%, un decremento del 0.12% puntos porcentuales con respecto al 1T22 de 0.32%. El ROE (retorno sobre el capital) en el 1T23 fue de 1.17%, con un decremento de -0.61% puntos porcentuales con respecto al 1T22 de 1.78%.

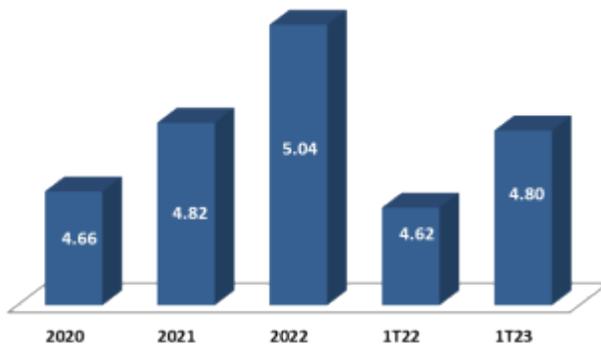
## Evento Relevante



El apalancamiento en el 1T23 de la Compañía fue de 4.80 veces en comparación con el 1T22 de 4.62 veces, lo anterior obedece al incremento en los pasivos.

## Evento Relevante

## Apalancamiento



## Línea de Negocio

**Arrendamiento Financiero** en el 1T23 presenta un incremento de 7.47% a Ps. 2'741,948 miles de pesos, en comparación al 1T22 a Ps. 2'551,251 miles de pesos.

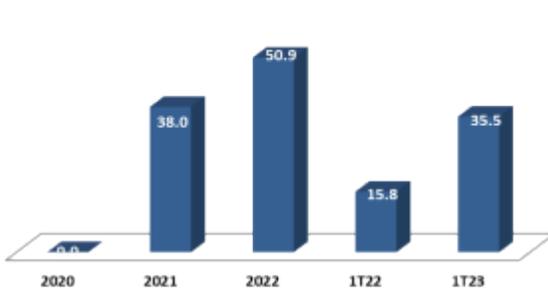
**Crédito Simple y Refaccionario** en el 1T23 un incremento de 4.63% a Ps. 9'080,805 miles de pesos, en comparación al 1T22 a Ps. 8'678,888 miles de pesos.

**Habilitación y Avío** en el 1T23 presenta un incremento de 124.27.88% a Ps. 35,489 miles de pesos y en comparación al 1T22 a Ps 15,824 miles de pesos.

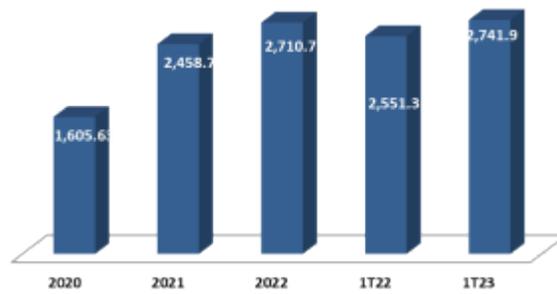
**Factoraje** en el 1T23 presenta un incremento de 100.00% a Ps. 9,874 miles de pesos y en comparación al 1T22 que no hubo operaciones.

**Evento Relevante**

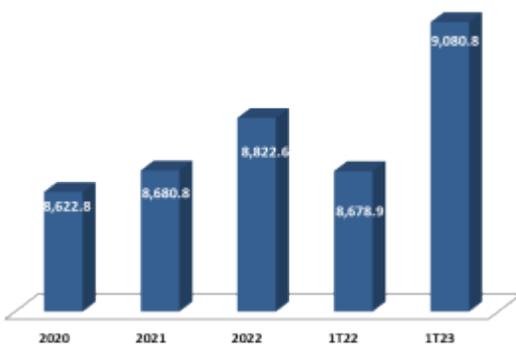
**Habilitacion y Avío**



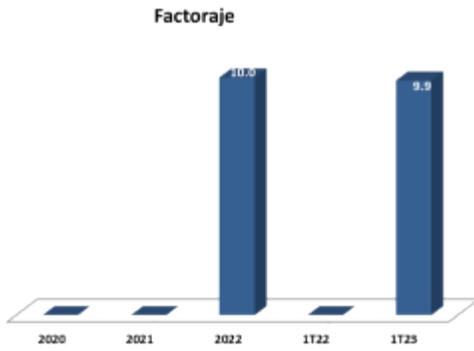
**Arrendamiento Financiero**



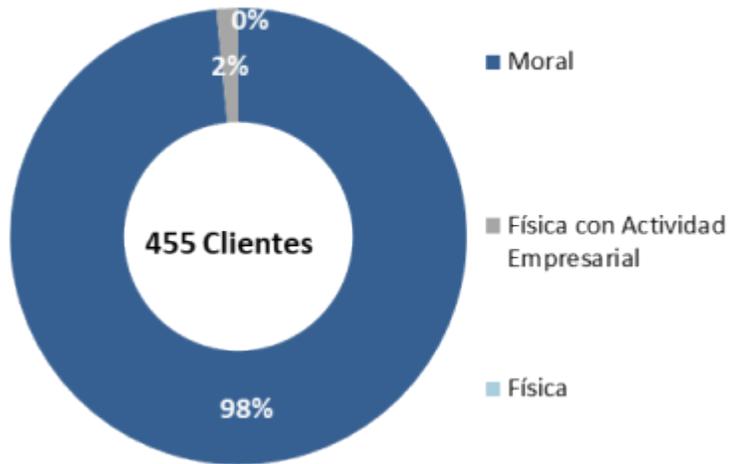
**Crédito Simple y Refaccionario**



**Evento Relevante**



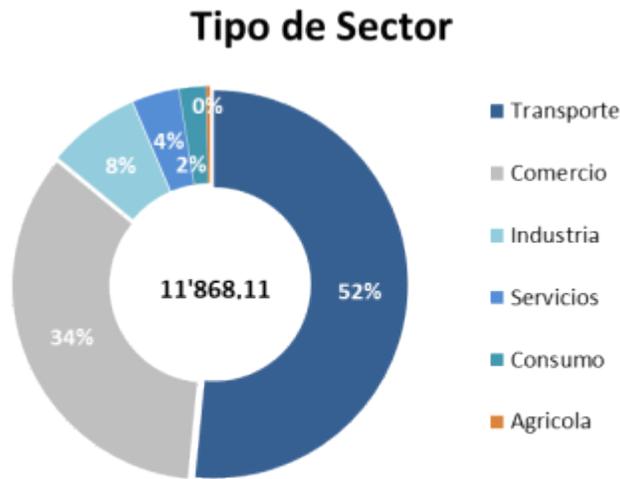
Evento Relevante



Portafolio por Tipo de Cliente y Sector Económico 1T23

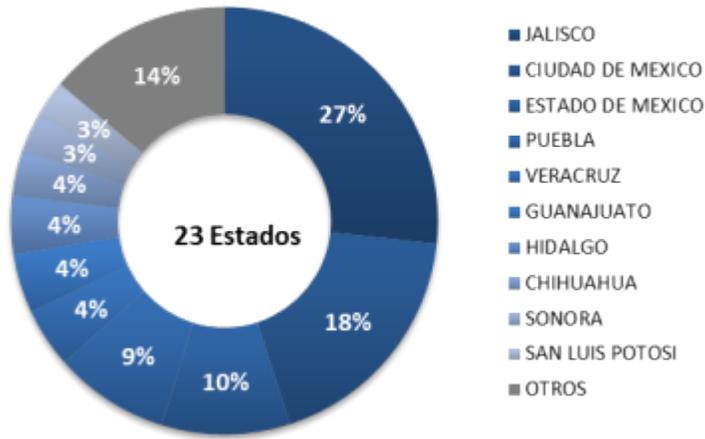
TIPO DE CLIENTE

### Portafolio por Sector 1T23



Evento Relevante

### Entidad Federativa



### Portafolio por Zona Geográfica 1T23

Clave de Cotización: MERCFIN

Fecha Evento: 2023-03-31

---

**Evento Relevante**

---

**Emisión Bursátil**

**Programa Especial de  
Bursatilización (PEB) de  
FIRA**

<b>Tipo de Moneda</b>	MXP
<b>Fecha de Emisión</b>	27/06/2022
<b>Plazo</b>	5.5 AÑOS
<b>Importe de la Emisión</b>	1,000,000,000
<b>Valor nominal del título</b>	100.00
<b>Tasa de interés Bruta</b>	TIIE + SPREAD
<b>Pago de intereses</b>	Mensual
<b>Pago de Capital</b>	Revolvente 24 meses

**Derivados 1T23**

## Evento Relevante

Tipo de Derivado	Fines de Cobertura	Nacional USD	Nacional MXP	Prima	Nacional	Valor del activo subyacente / variable de referencia	Valor Razonable			Monios de vencimientos por año 1T23
							1T23	2022	1T22	
IR CAP	COBERTURA		240,000	-	240,000	TIIE 28 días	-	-	20	-
IR CAP	COBERTURA		10,000,000	31,046	1,000,000	TIIE 28 días	20,403	17,702		-
IR CAP	COBERTURA		1,000	4	1,000	TIIE 28 días	-	-	1	
CONTRATO SWAPS	COBERTURA		90,000		90,000	TIIE 28 días	3,561	3,894	5,041	- 953
CONTRATO SWAPS	COBERTURA		160,000		160,000	TIIE 28 días	6,725	7,210	2,874	- 1,580
							<b>30,689</b>	<b>28,806</b>	<b>7,936</b>	<b>- 2,534</b>

## Calificación Riesgo de Cartera 1T23

TIPO DE RIESGO	CARTERA	RESERVA	% CARTERA	% RESERVA
A1	4,789,047	26,040	39.78%	5.62%
A2	1,657,402	17,125	13.76%	3.70%
B1	1,273,867	20,378	10.57%	4.40%
B2	1,493,243	34,611	12.40%	7.47%
B3	1,045,816	32,508	8.68%	7.02%
C1	649,642	43,333	5.39%	9.36%
C2	603,250	73,545	5.00%	15.88%
D	346,055	68,285	2.87%	14.74%
E	177,274	147,360	1.46%	31.81%
<b>Total</b>	<b>12,035,596</b>	<b>463,185</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Razones Financieras 4T22

---

**Evento Relevante**


---

RAZONES FINANCIERAS :	2019	2020	2021	2022	1T22	1T23
Índice de Morosidad (%)	0.67%	1.39%	1.46%	1.38%	1.36%	1.39%
Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida	350.77%	178.26%	200.75%	284.24%	255.24%	276.56%
ROE	6.53%	5.69%	5.54%	4.71%	1.78%	1.17%
ROA	1.15%	0.98%	0.96%	0.82%	0.32%	0.20%
Cartera Vigente / Deuda	1.18	1.14	1.17	1.15	1.19	1.14
Reserva	-2.33%	-2.48%	-2.94%	-3.92%	-3.35%	-3.85%
Capital Contable / Activos totales	17.67%	17.19%	17.24%	17.41%	17.78%	17.24%
Pasivo / Capital	4.66	4.82	4.80	4.74	4.62	4.80

## LA EMPRESA

Con más de 30 años de experiencia, Mercader Financiera, S.A. SOFOM ER (“Mercader”) es una empresa mexicana que nace de la necesidad que tienen los transportistas de contar con mejores opciones para satisfacer sus requerimientos de adquisición de equipo de transporte, ofreciendo soluciones integrales de arrendamiento capitalizable y operativo.

Se especializa en celebrar contratos de arrendamiento de autobuses Dina con empresas principalmente del sector de transporte urbano, suburbano y foráneo, así como el desarrollar el crecimiento de cadenas de valor a sectores industriales relacionados con el grupo industrial al que pertenece, ofreciendo servicios y soluciones financieras a nuestros clientes, con productos como son arrendamiento capitalizable, factoraje, crédito simple, refaccionario y habilitación y avío entre otros. Actualmente Mercader se encuentra en una etapa de crecimiento debido a las eficiencias y a la experiencia en el mercado en el que opera. Dicho crecimiento se ha sustentado en la participación en diferentes servicios financieros, que permiten atender a diferentes sectores industriales, comerciales y de servicios, lo cual se ha dado tanto de manera orgánica como por medio de capitalizaciones a través de procesos de fusión y alianzas estratégicas.

**Evento Relevante**

---

## **CONTACTO RELACIÓN CON INVERSIONISTAS**

Tel: 55-52792874

E-mail: francisco.deaquino@mercader.mx

Página web: [www.mercader.mx](http://www.mercader.mx)

Dirección: Av. Presidente Masaryk No. 473,

Col. Polanco III Sección,

Ciudad de México, C.P. 11540

## **INDICADORES FINANCIEROS**

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones se basan en la visión actual de la administración de Mercader Financial, S.A. SOFOM, ER., están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. La información está basada en varias suposiciones y factores, por lo que cualquier cambio en estos supuestos podría cambiar los resultados reales futuros de la Sociedad.