


Clave de Cotización: **MERCFIN**Fecha Evento: **2023-12-31****Evento Relevante**

<b>Clave Cotización</b>	MERCFIN
<b>Fecha</b>	2023-12-31
<b>Razón Social</b>	Mercader Financial SA SOFOM ER
<b>Lugar</b>	CDMX
<b>Mercado Exterior</b>	
<b>Documento adjunto</b>	

**Tipos de evento relevante [Eje]**

Cualquier situación que repercuta en la estructura financiera o en los resultados o en los índices de liquidez, solvencia, rentabilidad y utilización de activos, así como cualquier cambio de política contable, financiera o económica en relación al ejercicio inmediato anterior a aquél en que se presente tal cambio

**Asunto**

Evento Relevante 4to Trimestre 2023

**Evento relevante****Ciudad de México, 31 de Diciembre de 2023.**

Mercader Financial, S.A. SOFOM ER, da a conocer sus resultados correspondientes al Cuarto Trimestre 2023.

---

Clave de Cotizacion: **MERCFIN**

Fecha Evento: **2023-12-31**

---

**Evento Relevante**

---

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”), publicados en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”) las cifras están expresados en miles de pesos nominales (Ps).

**Puntos Relevantes del 4T23.**

---

**Evento Relevante**

---

- ✍ **Utilidad Neta** 4T23 se presenta un Incremento de 35.81%, alcanzando a Ps. 157,417 miles de pesos, en comparación con el 4T22 a Ps. 115,908 miles de pesos, esto se deriva principalmente al incremento en las Ingresos en el período.
- ✍ **Ingresos Totales** 4T23 creció un 17.10%. alcanzando a Ps. 1,846,331 miles de pesos, en comparación con el 4T22 a Ps. 1,576,699 miles de pesos.
- ✍ **Margen Financiero** 4T23 se presenta un Decremento 30.60%, alcanzando a Ps. 361,675 miles de pesos, en comparación con el 4T22 a Ps. 521,128 miles de pesos.
- ✍ **Resultado de la Operación** 4T23 Incrementó 25.29%, alcanzando a Ps 175,062 miles de pesos, comparado con el 4T22 a Ps 139,730 miles de pesos.
- ✍ **Cartera Neta** 4T23 se presenta un incremento 11.11%, alcanzando a Ps 12'550,478 miles de pesos, comparado con el 4T22 a Ps 11'295,268 miles de pesos.
- ✍ **Cartera Vencida** 4T23 se presenta un Incremento nominal de Ps. 12,038 miles de pesos, representando el 1.37% de cartera vencida con respecto a la cartera Neta, esto significa un Incremento del 0.05%, comparado con el 4T22 que mostraba una cartera vencida con respecto a la cartera Neta del 1.42%.
- ✍ **Activos Totales** 4T23 se presenta un incremento de 9.74%, alcanzando a Ps 13'604,174 miles de pesos, comparado con el 4T22 a Ps 12'396,195 miles de pesos.
- ✍ **Pasivos Totales** 4T23 al cierre refleja un incremento de 10.38%, alcanzando a Ps. 11'287,676 miles de pesos comparado con respecto al 4T22 a Ps 10'225,941 miles de pesos.
- ✍ Mercader Financial, emitió con fecha 2015 al amparo de un programa de Certificados Bursátiles autorizado por 2 millones de certificados con valor nominal de \$ 100 pesos cada uno, o su equivalente en Unidades de Inversión (UDI's). Este programa se actualizó la autorización en Agosto 2023 ante la CNBV.
- ✍ En Junio de 2022 Mercader emitió al amparo del Programa Especial de Bursatilización (PEB) de FIRA por Ps. 1'000.00 millones de pesos, se pagarán intereses mensualmente a una tasa variable de TIIE + Spred. La Emisión tiene un periodo de 24 meses de revolvencia. El plazo de vigencia será de 2,007 días equivalente a 66 meses.

**Cambios en Criterios contables de la CNBV - IFRS 9 "Instrumentos Financieros"**

El 13 de marzo de 2020, la CNBV publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF), diversas modificaciones a las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito" incluidos los Criterios Contables, señalando que la entrada en vigor de las modificaciones sería el 1 de enero de 2021; considerando la contingencia sanitaria y mediante la resolución modificatoria del 4 de diciembre de 2020 se publicó en el DOF la prórroga a la entrada en vigor de las modificaciones, quedando como fecha de entrada en vigor el 1 de enero de 2022.

Lo anterior contempló a manera de resumen lo siguiente:

Normas de Información Financiera (NIF's) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. y referidas en el párrafo 3 del Criterio A-2 "Aplicación de normas particulares" del Anexo 33 de la CUB cuya aplicación inicia el 1 de enero de 2022:

Las NIFs emitidas y que comenzaron a ser aplicables a las Instituciones de Crédito a partir del 1° de enero de 2022 son:

- NIF B-5 "Información financiera por segmentos"
- NIF B-12 "Compensación de activos financieros y pasivos financieros".
- NIF B-17 "Determinación del Valor Razonable".
- NIF C-2 "Inversiones en instrumentos financieros".
- NIF C-3 "Cuentas por cobrar"
- NIF C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos"
- NIF C-10 "Instrumentos financieros derivados y de cobertura"
- NIF C-13 "Partes relacionadas"
- NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar"
- NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar"
- NIF C-20 "Instrumentos financieros por cobrar principal e interés"
- NIF C-22 "Criptomonedas"
- NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes"
- NIF D-2 "Costos por contratos con clientes"
- NIF D-5 "Arrendamientos"

Modificaciones al criterio B-6 Cartera de Crédito del Anexo 33 de las Disposiciones para implementar el Método de Interés Efectivo para la medición del costo amortizado de los activos financieros que se encuentren dentro del modelo de negocio para "Cobrar Principal e Interés" y que cumplan con las

---

**Evento Relevante**

---

pruebas para comprobar que los flujos de efectivo del contrato corresponden únicamente a pagos de principal e interés.

Adicionalmente, se implementó la clasificación de la cartera de crédito, se modificó para ser por etapas de riesgo de crédito: Etapa 1- “Activos financieros cuyo riesgo crediticio no ha cambiado significativamente desde su otorgamiento”, Etapa 2- “Activos financieros con un incremento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial” y Etapa 3- “Activos financieros con evidencia objetiva de deterioro”, en lugar de clasificarse como “Cartera Vigente” y “Cartera Vencida”.

Mejoras a las NIF emitidas por el CINIF que entraron en vigor en 2022

- D-3 “Beneficios a los empleados”
- B-1 “Cambios contables y correcciones de errores”
- B-10 “Efectos de la Inflación”

La adopción de las normas antes mencionadas no tuvo impacto material en los estados financieros.

---

**Evento Relevante**

---

**Comentarios del Director General.**

En el 4T23 Mercader Financial, cuenta con una cartera y diversificación de sus productos financieros.

Mercader tiene como objetivo mantener su cartera cuidando los estándares de selección, calidad y administración de esta, los cuales le han permitido tener un índice de cartera vencida muy por debajo al promedio del sector.

Se continuará con la diversificación de fuentes de fondeo, que permitan a Mercader Financial ofrecer mejores alternativas de financiamiento a nuestros clientes.

Continuaremos ofreciendo soluciones financieras a nuestros clientes, que permitan el desarrollo y crecimiento tanto de Mercader como de nuestros clientes, con transparencia y sanas prácticas.

Se presenta el comportamiento del 4T23, de los rubros financieros:

**Cifras en Miles Ps. 4T23.**

**Evento Relevante**

	DICIEMBRE 23		
	4T23	4T22	% 4T23 vs 4T22
UTILIDAD NETA	157,417	115,908	35.81%
INGRESOS TOTALES	1,846,331	1,576,699	17.10%
RESULTADO POR INTERMEDIACION	11,370	1,919	492.62%
MARGEN FINANCIERO	361,675	521,128	-30.60%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	175,062	139,730	25.29%
CARTERA NETA	12,550,478	11,295,268	11.11%
CARTERA VENCIDA ETAPA 3	174,288	162,250	7.42%
INDICE DE CARTERA VENCIDA	1.37%	1.42%	-0.05%
ACTIVOS TOTALES	13,604,174	12,396,195	9.74%
PASIVOS TOTALES	11,287,676	10,225,941	10.38%
CAPITAL CONTABLE	2,316,498	2,170,254	6.74%

**Estado de Resultados 4T23****Cifras en Miles Ps.**

## Evento Relevante

Estado de Resultados	DICIEMBRE. 23		
	4T23	4T22	% 4T23 vs 4T22
Ingresos totales	1,846,331	1,576,699	17.10%
Egresos Totales	(1,484,656)	(1,055,571)	40.65%
<b>Margen Financiero</b>	<b>361,675</b>	<b>521,128</b>	<b>-30.60%</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(16,625)	(128,071)	-87.02%
<b>Margen Financ Ajustado por Riesgos Crediticios</b>	<b>345,050</b>	<b>393,057</b>	<b>-12.21%</b>
Comisiones Cobradas y (Pagadas)	(34,918)	(41,642)	-16.15%
Resultado por Intermediación	11,370	1,919	492.62%
Resultado por Arrendamiento Operativo	7,606	10,105	-24.73%
Otros Gastos y Productos	(84,221)	(152,638)	-44.82%
Gastos de Administración	(69,825)	(71,071)	-1.75%
<b>Resultado de la Operación</b>	<b>175,062</b>	<b>139,730</b>	<b>25.29%</b>
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>175,062</b>	<b>139,730</b>	<b>25.29%</b>
Impuestos a la utilidad	(17,645)	(23,822)	-25.93%
<b>Resultado Neto</b>	<b>157,417</b>	<b>115,908</b>	<b>35.81%</b>

**Ingresos Totales** 4T23 alcanzaron Ps. 1,846,331 miles de pesos, con un incremento de 17.10% comparado con el 4T22 Ps. 1,576,699 miles de pesos. El incremento en ingresos se debe principalmente a la colocación de créditos a tasas competitivas.

**Egresos Totales** 4T23 Incrementó un 40.65% a Ps. 1,484,656 miles de pesos en comparación con el 4T22 a Ps. 1,055,571 miles de pesos. Dichos gastos corresponden a intereses pagados a las diversas fuentes fondeadoras, fluctuación cambiaria, así como gastos de emisiones bursátiles.

**Margen Financiero Ajustado** 4T23 se presenta un Decremento de 12.21% a Ps. 345,050 miles de pesos en comparación con el 4T22 a Ps. 393,057 miles de pesos. El Decremento se debe Al Aumento de las Tasas de Intereses por cobrar, esto por el alza en las tasas.

**Gastos de administración y promoción** 4T23 a Ps. 69,825 miles de pesos, que equivalen al 3.78% sobre los ingresos totales, en comparación con 4T22 a Ps. 71,071 miles de pesos, que equivalen al 4.51% sobre los ingresos totales.



---

**Evento Relevante**

---

**Resultado de la operación** 4T23 a Ps. 175,062 miles de pesos, con un incremento del 25.29% en comparación con el 4T22 a Ps. 139,730 miles de pesos, el incremento se debe a una menor Estimación en el período, así como a los Ingresos de periodo.

**Impuesto a la utilidad neta** 4T23 se presenta un Decremento de 25.93% a Ps. 17,645 miles de pesos, comparado con el 4T22 a Ps. 23,822 miles de pesos, el Decremento se debe principalmente a la Disminución del Factor del Impuesto en el período.

**Utilidad Neta** 4T23 se presenta un Incremento de 35.81% a Ps. 157,417 miles de pesos, comparado con el 4T22 a Ps. 115,908 miles de pesos. El Incremento se debe principalmente, a una menor Estimación en el Período, así como a mayores ingresos durante el Ejercicio.

## Evento Relevante

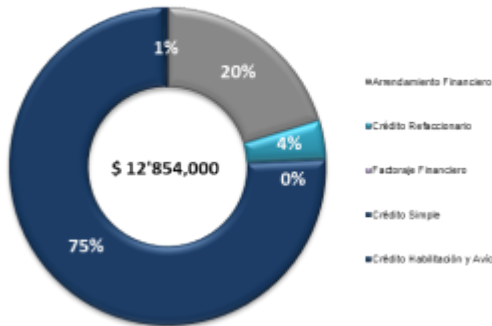
## Resumen Balance General 4T23

## Cifras en Miles Ps.

Balance General	DICIEMBRE. 23		
	4T23	4T22	% 4T23 vs 4T22
<b>Activo</b>			
Disponibilidades	152,022	75,355	101.74%
Deudores por Reporto	23,299	-	100.00%
Derivados con fines de Cobertura	17,633	28,806	-38.79%
Cartera de Crédito Vigente Etapa 1	12,793,991	11,588,200	10.41%
Cartera de Crédito Vigente Etapa 2	60,009	6,003	899.66%
Cartera de Crédito Vencida Etapa 3	174,288	162,250	7.42%
Estimación Preventiva p/ Riesgos Crediticio	(477,810)	(951,185)	3.60%
<b>Total Cartera de Crédito</b>	<b>12,550,478</b>	<b>11,295,268</b>	11.11%
Otros Cuentas de Activos	860,742	996,766	-13.65%
<b>Total de Activos</b>	<b>13,604,174</b>	<b>12,396,195</b>	9.74%
<b>Pasivo y Capital Contable</b>			
Pasivos Bursátiles	1,538,094	1,534,018	0.27%
Prestamos Bancarios y Otros Organismos	9,567,103	8,517,420	12.32%
Derivados con fines de Cobertura	-	-	0.00%
Otras Cuentas de Pasivos	182,479	174,503	4.57%
<b>Total Pasivo</b>	<b>11,287,676</b>	<b>10,225,941</b>	10.38%
Capital Social	1,401,300	1,401,300	0.00%
Otras cuentas de Capital	757,781	653,046	16.04%
Resultado del Ejercicio	157,417	115,908	35.81%
<b>Total Capital Contable</b>	<b>2,316,498</b>	<b>2,170,254</b>	6.74%
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>13,604,174</b>	<b>12,396,195</b>	9.74%

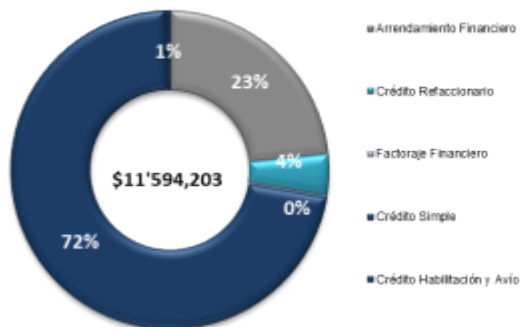
**Activos Totales** 4T23 incremento un 9.74% a Ps. 13'604,174 miles de pesos, comparado con el 4T22 a Ps. 12'396,195 miles de pesos, esto se debe principalmente al saldo en colocación de operaciones del periodo.

**Portafolio 4T23 Cartera Vigente**



**Cartera Total** 4T23 a Ps. 12'550,478 miles de pesos, la cual está integrada por Cartera Etapa 1 Ps. 12'793,991 miles de pesos, Cartera Etapa 2 Ps. 60,009 miles de pesos, Cartera Etapa 3 Ps. 174,288 miles de pesos y una Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Ps. -477,810 miles de pesos.

**Portafolio 4T22 Cartera Vigente**

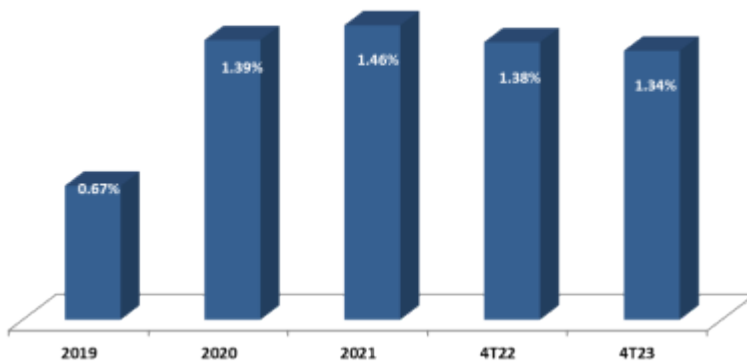


---

**Evento Relevante**

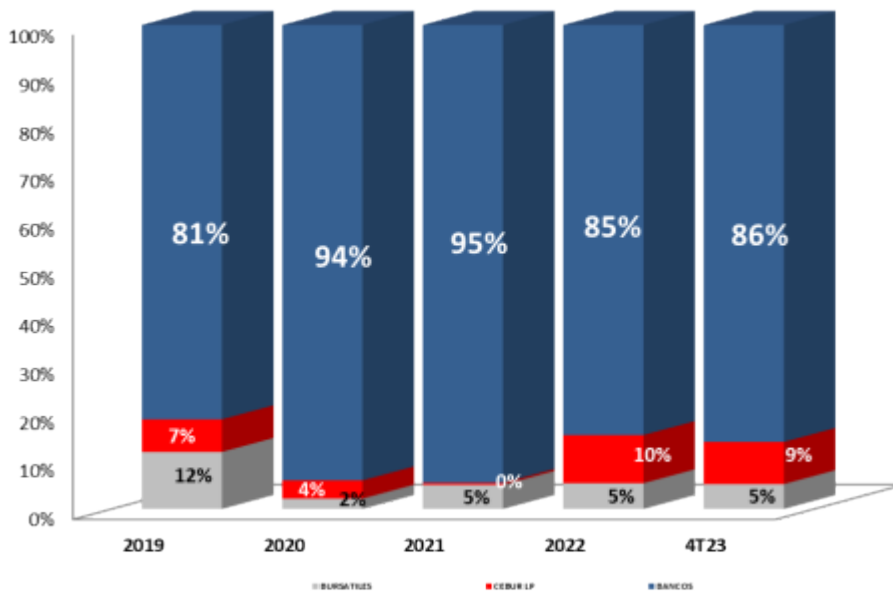
---

**Cartera Vencida** 4T23 la Cartera Vencida se presenta con un importe mínimo representando el 1.34% del portafolio total, lo que ratifica los criterios prudenciales en el otorgamiento de crédito, así como el seguimiento de la cartera, a Ps. 174,288 miles de pesos, en comparación al 4T22 a Ps. 162,250 miles de pesos.



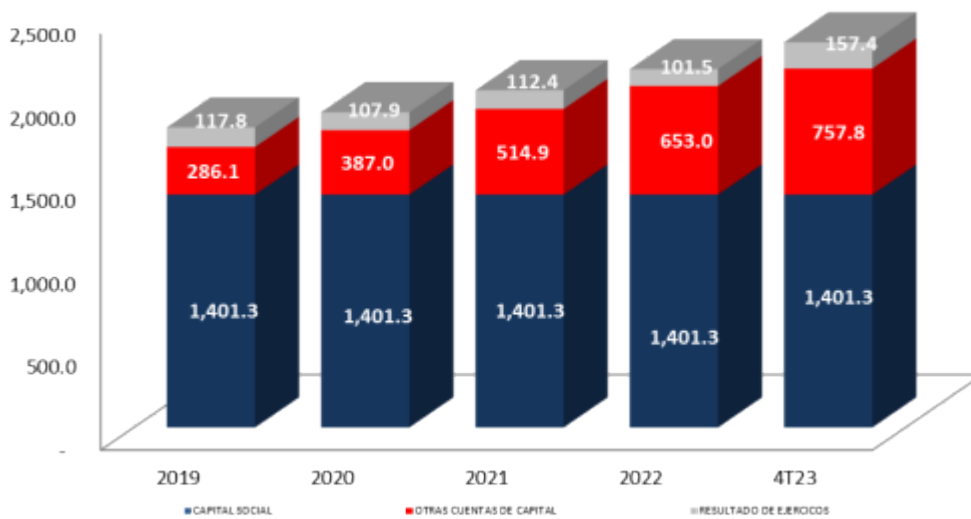
**Pasivos Financieros** 4T23 alcanzó un incremento de 10.48% a Ps. 11'105,197 miles de pesos, en comparación al 4T22 a Ps. 10'051,438 miles de pesos, este incremento se debe a la colocación de operaciones.

Evento Relevante



Evento Relevante

**Capital Contable** 4T23 incrementó 6.74% a Ps. 2'316,498 miles de pesos, en comparación al 4T22 a Ps. 2'170,254 miles de pesos, este incremento se debe principalmente al resultado del ejercicio.

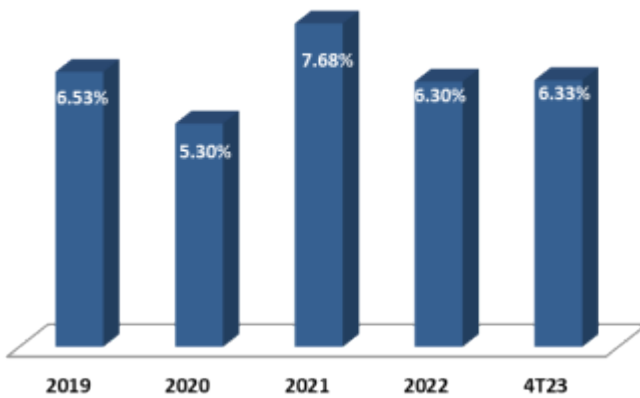


## Evento Relevante

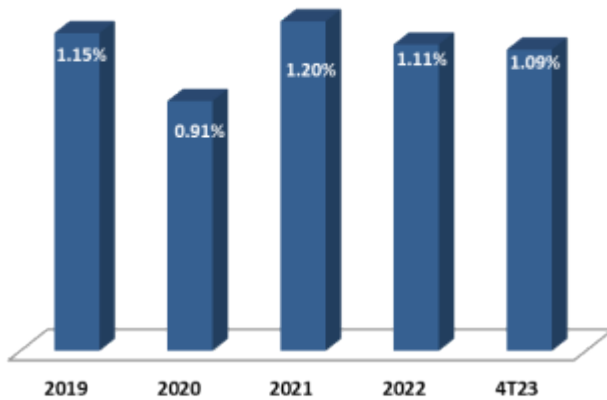
## Razones Financieras

4T23 el ROA (rentabilidad sobre activos) fue de 1.09%, un decremento del .02% puntos porcentuales con respecto al 4T22 de 1.11%. El ROE (retorno sobre el capital) en el 4T23 fue de 6.33%, con un incremento de 0.03% puntos porcentuales con respecto al 4T22 de 6.30%.

## ROE



## ROA



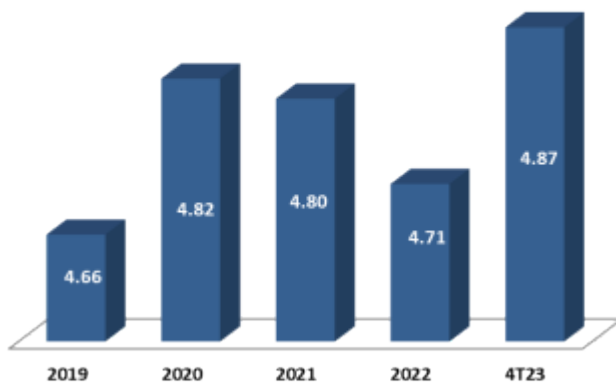
---

**Evento Relevante**

---

El apalancamiento en el 4T23 de la Compañía fue de 4.87 veces en comparación con el 4T22 de 4.71 veces, lo anterior obedece al incremento en los pasivos.

### Apalancamiento





---

**Evento Relevante**


---

### Línea de Negocio

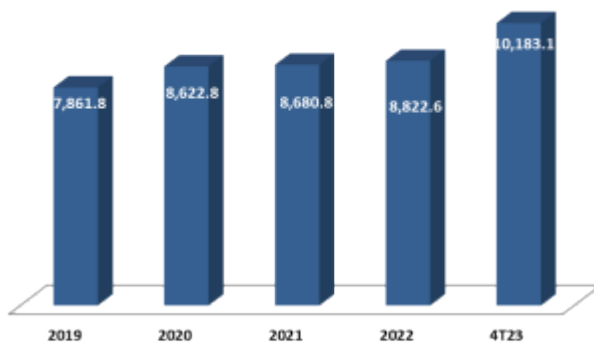
**Arrendamiento Financiero** en el 4T23 presenta un decremento de -3.52% a Ps. 2'615,232 miles de pesos, en comparación al 4T22 a Ps. 2'710,729 miles de pesos.

**Crédito Simple y Refaccionario** en el 4T23 un incremento de 15.42% a Ps. 10'183,128 miles de pesos, en comparación al 4T22 a Ps. 8'822,555 miles de pesos.

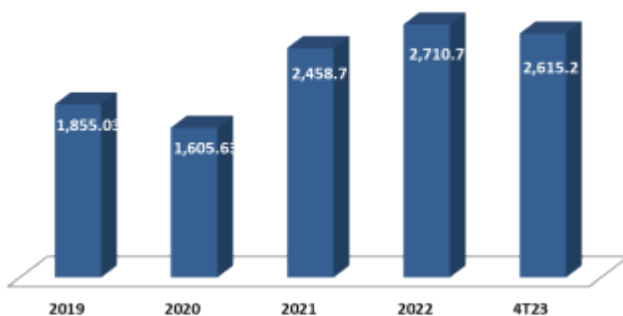
**Habilitación y Avío** en el 4T23 presenta un decremento de 0.47% a Ps. 50,680 miles de pesos y en comparación al 4T22 a Ps 50,919 miles de pesos.

**Factoraje** en el 4T23 presenta un decremento de 50.40% a Ps. 4,960 miles de pesos y en comparación al 4T22 a Ps 10,000 miles de pesos.

**Crédito Simple y Refaccionario**

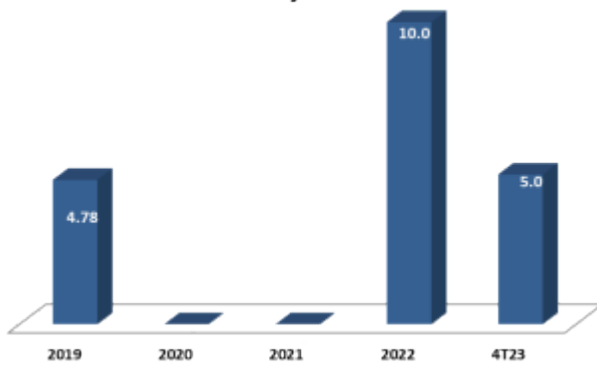


**Arrendamiento Financiero**

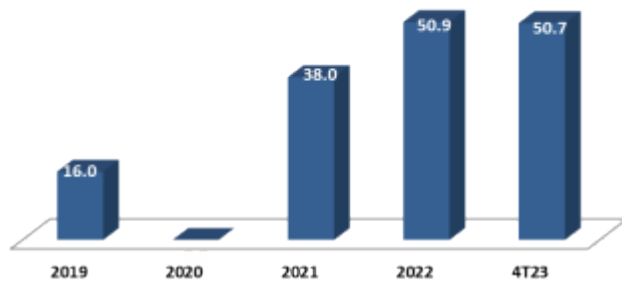


**Evento Relevante**

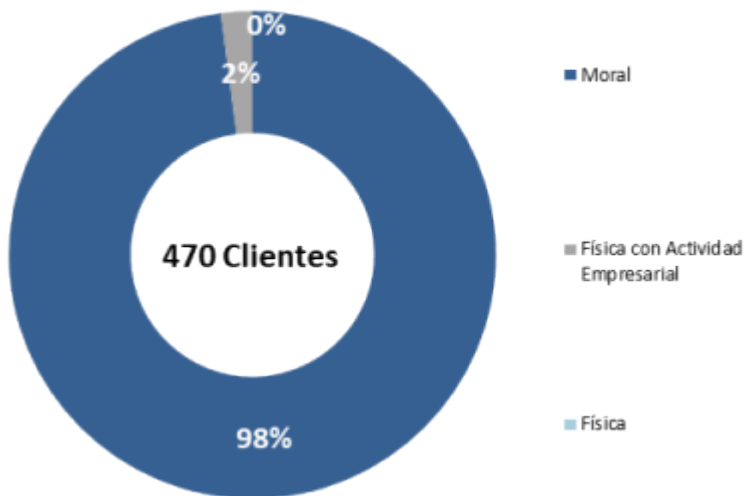
**Factoraje**



**Habilitacion y Avío**



Evento Relevante



Portafolio por Tipo de Cliente y Sector Económico 4T23

TIPO DE CLIENTE

---

Clave de Cotizacion: **MERCFIN**

Fecha Evento: **2023-12-31**

---

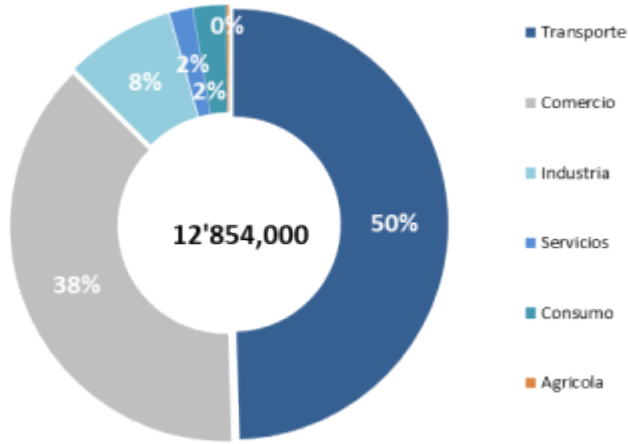
**Evento Relevante**

---

**Portafolio por Sector 4T23**

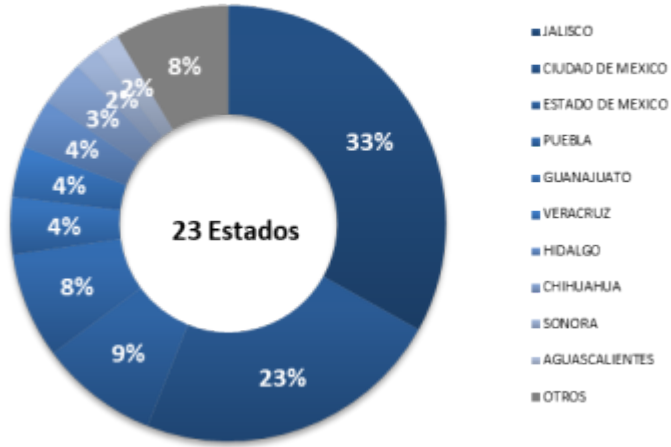
**Evento Relevante**

### Tipo de Sector



Evento Relevante

### Entidad Federativa



### Portafolio por Zona Geográfica 4T23

## Evento Relevante

## Emisión Bursátil

**Programa Especial de  
Bursatilización (PEB) de  
FIRA**

Tipo de Moneda	MXP
Fecha de Emisión	27/06/2022
Plazo	5.5 AÑOS
Importe de la Emisión	1,000,000,000
Valor nominal del título	100.00
Tasa de interés Bruta	TIIE + SPREAD
Pago de intereses	Mensual
Pago de Capital	Revolvente 24 meses

## Derivados 4T23

Tipo de Derivado	Fines de Cobertura	Nacional USD	Nacional MXP	Prima	Nacional	Trimestre actual	Valor del derivado subyacente / variable de referencia			Montos de vencimientos por año 4T23	
							Valor Razonable				
							4T23	2022	4T22		
IR CAP	COBERTURA		1,000,000	31,046	1,000,000	TIIE 28 días	12,041	17,702	17,702	-	
IR CAP	COBERTURA		400,000	6,300	400,000	TIIE 28 días	3,840	-	-	-	
IR CAP	COBERTURA		1,000	5	1,000	TIIE 28 días	1	-	-	-	
CONTRATO SWAPS	COBERTURA		90,000		90,000	TIIE 28 días	499	3,894	3,894	- 3,890	
CONTRATO SWAPS	COBERTURA		160,000		160,000	TIIE 28 días	1,253	7,210	7,210	- 7,480	
							<b>17,633</b>	<b>28,806</b>	<b>28,806</b>	-	<b>11,370</b>

---

**Evento Relevante**


---

**Calificación Riesgo de Cartera 4T23**

TIPO DE RIESGO	CARTERA	RESERVA	% CARTERA	% RESERVA
A1	6,384,198	38,926	49.00%	8.15%
A2	2,200,051	24,981	16.89%	5.23%
B1	584,349	9,669	4.49%	2.02%
B2	479,362	10,992	3.68%	2.30%
B3	2,324,847	80,108	17.84%	16.77%
C1	91,565	4,980	0.70%	1.04%
C2	589,319	85,404	4.52%	17.87%
D	200,309	64,182	1.54%	13.43%
E	174,288	158,568	1.34%	33.19%
<b>Total</b>	<b>13,028,288</b>	<b>477,810</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



---

**Evento Relevante**


---

**Razones Financieras 4T23**

RAZONES FINANCIERAS :	2019	2020	2021	2022	4T23
Índice de Morosidad (%)	0.67%	1.39%	1.46%	1.38%	1.34%
Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida	350.77%	178.26%	200.75%	284.24%	274.15%
ROE	6.00%	5.30%	7.68%	6.30%	6.33%
ROA	1.07%	0.91%	1.20%	1.11%	1.09%
Cartera Vigente / Deuda	1.18	1.14	1.17	1.15	1.16
Reserva	-2.33%	-2.48%	-2.94%	-3.92%	-3.67%
Capital Contable / Activos totales	17.67%	17.19%	17.24%	17.53%	17.03%
Pasivo / Capital	4.66	4.82	4.80	4.71	4.87

---

**Evento Relevante**

---

**LA EMPRESA**

Con más de 30 años de experiencia, Mercader Financiamiento, S.A. SOFOM ER ("Mercader") es una empresa mexicana que nace de la necesidad que tienen los transportistas de contar con mejores opciones para satisfacer sus requerimientos de adquisición de equipo de transporte, ofreciendo soluciones integrales de arrendamiento capitalizable y operativo.

Se especializa en celebrar contratos de arrendamiento de autobuses Dina con empresas principalmente del sector de transporte urbano, suburbano y foráneo, así como el desarrollar el crecimiento de cadenas de valor a sectores industriales relacionados con el grupo industrial al que pertenece, ofreciendo servicios y soluciones financieras a nuestros clientes, con productos como son arrendamiento capitalizable, factoraje, crédito simple, refaccionario y habilitación y avío entre otros. Actualmente Mercader se encuentra en una etapa de crecimiento debido a las eficiencias y a la experiencia en el mercado en el que opera. Dicho crecimiento se ha sustentado en la participación en diferentes servicios financieros, que permiten atender a diferentes sectores industriales, comerciales y de servicios, lo cual se ha dado tanto de manera orgánica como por medio de capitalizaciones a través de procesos de fusión y alianzas estratégicas.

**CONTACTO RELACIÓN CON INVERSIONISTAS**

Tel: 55-52792874

E-mail: francisco.deaquino@mercader.mx

Página web: [www.mercader.mx](http://www.mercader.mx)

Dirección: Av. Presidente Masaryk No. 473,  
Col. Polanco III Sección,  
Ciudad de México, C.P. 11540

**INDICADORES FINANCIEROS**

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones se basan en la visión actual de la administración de Mercader Financiamiento, S.A. SOFOM, ER., están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. La información está basada en varias suposiciones y factores, por lo que cualquier cambio en estos supuestos podría cambiar los resultados reales futuros de la Sociedad.

---

Clave de Cotizacion: **MERCFIN**

Fecha Evento: **2023-12-31**

---

**Evento Relevante**

---