


Clave de Cotización: **MERCFIN**Fecha Evento: **2024-03-31****Evento Relevante**

<b>Clave Cotización</b>	MERCFIN
<b>Fecha</b>	2024-03-31
<b>Razón Social</b>	Mercader Financiam S.A. SOFOM. E.R.
<b>Lugar</b>	Ciudad de México
<b>Mercado Exterior</b>	
<b>Documento adjunto</b>	

**Tipos de evento relevante [Eje]**

Cualquier situación que repercuta en la estructura financiera o en los resultados o en los índices de liquidez, solvencia, rentabilidad y utilización de activos, así como cualquier cambio de política contable, financiera o económica en relación al ejercicio inmediato anterior a aquél en que se presente tal cambio

**Asunto**

Evento Relevante Información Financiam 1er Trimestre 2024

**Evento relevante****Ciudad de México, 31 de Marzo de 2024.**

---

Clave de Cotizacion: MERCFIN

Fecha Evento: 2024-03-31

---

**Evento Relevante**

---

Mercader Financiam, S.A. SOFOM ER, da a conocer sus resultados correspondientes al Primer Trimestre 2024.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"), publicados en la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV") las cifras están expresados en miles de pesos nominales (Ps).

**Puntos Relevantes del 1T24.**

---

**Evento Relevante**

---

- ✍ **Utilidad Neta** 1T24 se presenta un Incremento de 34.81%, alcanzando a Ps. 34,716 miles de pesos, en comparación con el 1T23 a Ps. 25,753 miles de pesos, esto se deriva principalmente a la disminución del Costo Financiero en el período, así como a un incremento en los Ingresos en el período.
- ✍ **Ingresos Totales** 1T24 creció un 10.60%. alcanzando a Ps. 434,303 miles de pesos, en comparación con el 1T23 a Ps. 392,675 miles de pesos.
- ✍ **Margen Financiero** 1T24 se presenta un Decremento 2.25%, alcanzando a Ps. 59,535 miles de pesos, en comparación con el 1T23 a Ps. 60,908 miles de pesos.
- ✍ **Resultado de la Operación** 1T24 Incrementó 23.26%, alcanzando a Ps 38,020 miles de pesos, comparado con el 1T23 a Ps 30,845 miles de pesos.
- ✍ **Cartera Neta** 1T24 se presenta un incremento 11.09%, alcanzando a Ps 12'855,806 miles de pesos, comparado con el 1T23 a Ps 11'572,411 miles de pesos.
- ✍ **Cartera Vencida** 1T24 se presenta un Incremento nominal de Ps. 29,677 miles de pesos, representando el 1.51% de cartera vencida con respecto a la Cartera Neta, esto significa un Incremento del 0.08%, comparado con el 1T23 que mostraba una cartera vencida con respecto a la cartera total del 1.43%.
- ✍ **Activos Totales** 1T24 se presenta un incremento de 9.90%, alcanzando a Ps 14'007,507 miles de pesos, comparado con el 1T23 a Ps 12'745,601 miles de pesos.
- ✍ **Pasivos Totales** 1T24 al cierre refleja un incremento de 10.56%, alcanzando a Ps. 11'661,998 miles de pesos comparado con respecto al 1T23 a Ps 10'547,711 miles de pesos.
- ✍ Mercader Financial, emitió con fecha 2015 al amparo de un programa de Certificados Bursátiles autorizado por 2 millones de certificados con valor nominal de \$ 100 pesos cada uno, o su equivalente en Unidades de Inversión (UDI's). La actualización de este programa se autorizó en Agosto 2023 ante la CNBV.
- ✍ En Junio de 2022 Mercader emitió al amparo del Programa Especial de Bursatilización (PEB) de FIRA por Ps. 1'000.00 millones de pesos, se pagarán intereses mensualmente a una tasa variable de TIIE + Spred. La Emisión tiene un periodo de 24 meses de revolvencia. El plazo de vigencia será de 2,007 días equivalente a 66 meses.

---

**Evento Relevante**

---

**Cambios en Criterios contables de la CNBV - IFRS 9 "Instrumentos Financieros"**

El 13 de marzo de 2020, la CNBV publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF), diversas modificaciones a las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito" incluidos los Criterios Contables, señalando que la entrada en vigor de las modificaciones sería el 1 de enero de 2021; considerando la contingencia sanitaria y mediante la resolución modificatoria del 4 de diciembre de 2020 se publicó en el DOF la prórroga a la entrada en vigor de las modificaciones, quedando como fecha de entrada en vigor el 1 de enero de 2022.

Lo anterior contempló a manera de resumen lo siguiente:

Normas de Información Financiera (NIF's) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. y referidas en el párrafo 3 del Criterio A-2 "Aplicación de normas particulares" del Anexo 33 de la CUB cuya aplicación inicia el 1 de enero de 2022:

Las NIFs emitidas y que comenzaron a ser aplicables a las Instituciones de Crédito a partir del 1° de enero de 2022 son:

- NIF B-5 "Información financiera por segmentos"
- NIF B-12 "Compensación de activos financieros y pasivos financieros".
- NIF B-17 "Determinación del Valor Razonable".
- NIF C-2 "Inversiones en instrumentos financieros".
- NIF C-3 "Cuentas por cobrar"
- NIF C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos"
- NIF C-10 "Instrumentos financieros derivados y de cobertura"
- NIF C-13 "Partes relacionadas"
- NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar"
- NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar"
- NIF C-20 "Instrumentos financieros por cobrar principal e interés"
- NIF C-22 "Criptomonedas"
- NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes"
- NIF D-2 "Costos por contratos con clientes"
- NIF D-5 "Arrendamientos"

Modificaciones al criterio B-6 Cartera de Crédito del Anexo 33 de las Disposiciones para implementar el Método de Interés Efectivo para la medición del costo amortizado de los activos financieros que se encuentren dentro del modelo de negocio para "Cobrar Principal e Interés" y que cumplan con las pruebas para comprobar que los flujos de efectivo del contrato corresponden únicamente a pagos de principal e interés.

---

**Evento Relevante**

---

Adicionalmente, se implementó la clasificación de la cartera de crédito, se modificó para ser por etapas de riesgo de crédito: Etapa 1- “Activos financieros cuyo riesgo crediticio no ha cambiado significativamente desde su otorgamiento”, Etapa 2- “Activos financieros con un incremento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial” y Etapa 3- “Activos financieros con evidencia objetiva de deterioro”, en lugar de clasificarse como “Cartera Vigente” y “Cartera Vencida”.

Mejoras a las NIF emitidas por el CINIF que entraron en vigor en 2022

- D-3 “Beneficios a los empleados”
- B-1 “Cambios contables y correcciones de errores”
- B-10 “Efectos de la Inflación”

La adopción de las normas antes mencionadas no tuvo impacto material en los estados financieros.

---

**Evento Relevante**

---

**Comentarios del Director General.**

En el 1T24 Mercader Financial, cuenta con una cartera y diversificación de sus productos financieros.

Mercader tiene como objetivo mantener su cartera cuidando los estándares de selección, calidad y administración de esta, los cuales le han permitido tener un índice de cartera vencida muy por debajo al promedio del sector.

Se continuará con la diversificación de fuentes de fondeo, que permitan a Mercader Financial ofrecer mejores alternativas de financiamiento a nuestros clientes.

Continuaremos ofreciendo soluciones financieras a nuestros clientes, que permitan el desarrollo y crecimiento tanto de Mercader como de nuestros clientes, con transparencia y sanas prácticas.

Se presenta el comportamiento del 1T24, de los rubros financieros:

**Cifras en Miles Ps. 1T24.**

**Evento Relevante**

	MARZO 24		
	1T24	1T23	% 1T24 vs 1T23
UTILIDAD NETA	34,716	25,753	34.81%
INGRESOS TOTALES	434,303	392,675	10.60%
RESULTADO POR INTERMEDIACION	5,416	2,534	113.75%
MARGEN FINANCIERO	59,535	60,908	-2.25%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	38,020	30,845	23.26%
CARTERA NETA	12,855,806	11,572,411	11.09%
CARTERA VENCIDA ETAPA 3	197,157	167,480	17.72%
INDICE DE CARTERA VENCIDA	1.51%	1.43%	0.08%
ACTIVOS TOTALES	14,007,507	12,745,601	9.90%
PASIVOS TOTALES	11,661,998	10,547,711	10.56%
CAPITAL CONTABLE	2,345,509	2,197,890	6.72%

**Estado de Resultados 1T24**  
**Cifras en Miles Ps.**

## Evento Relevante

Estado de Resultados	MARZO 24		
	1T24	1T23	% 1T24 vs 1T23
Ingresos totales	434,303	392,675	10.60%
Egresos Totales	(374,768)	(331,767)	12.96%
<b>Margen Financiero</b>	<b>59,535</b>	<b>60,908</b>	<b>-2.25%</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(22)	(2,000)	-98.90%
<b>Margen Financ Ajustado por Riesgos Crediticios</b>	<b>59,513</b>	<b>58,908</b>	<b>1.03%</b>
Comisiones Cobradas y (Pagadas)	(9,660)	(8,154)	18.47%
Resultado por Intermediación	5,416	2,534	113.75%
Resultado por Arrendamiento Operativo	2,809	1,181	137.86%
Otros Gastos y Productos	(4,885)	(7,350)	-33.54%
Gastos de Administración	(15,173)	(16,274)	-6.77%
<b>Resultado de la Operación</b>	<b>38,020</b>	<b>30,845</b>	<b>23.26%</b>
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>38,020</b>	<b>30,845</b>	<b>23.26%</b>
Impuestos a la utilidad	(3,304)	(5,092)	-35.11%
<b>Resultado Neto</b>	<b>34,716</b>	<b>25,753</b>	<b>34.81%</b>

**Ingresos Totales** 1T24 alcanzaron Ps. 434,303 miles de pesos, con un incremento de 10.60% comparado con el 1T23 Ps. 392,675 miles de pesos. El incremento en ingresos se debe principalmente a la colocación de créditos a tasas competitivas.

**Egresos Totales** 1T24 Incrementó un 12.96% a Ps. 374,768 miles de pesos en comparación con el 1T23 a Ps. 331,767 miles de pesos. Dichos gastos corresponden a intereses pagados a las diversas fuentes fondeadoras, fluctuación cambiaria, así como gastos de emisiones bursátiles.

**Margen Financiero** 1T24 se presenta un Decremento de 2.25% a Ps. 59,535 miles de pesos en comparación con el 1T23 a Ps. 60,908 miles de pesos. El Decremento se debe a la Aumento en el pago de intereses, esto por el alza en las tasas.

**Gastos de administración y promoción** 1T24 a Ps. 15,173 miles de pesos, que equivalen al 3.49% sobre los ingresos totales, en comparación con 1T24 a Ps. 16,273 miles de pesos, que equivalen al 4.14% sobre los ingresos totales.



---

**Evento Relevante**

---

**Resultado de la operación** 1T24 a Ps. 38,020 miles de pesos, con un incremento del 23.26% en comparación con el 1T23 a Ps. 30,845 miles de pesos, el incremento se debe a la disminución en la Estimación en el período, así como a los Egresos de periodo.

**Impuesto a la utilidad neta** 1T24 se presenta un Decremento de 35.11% a Ps. 3,304 miles de pesos, comparado con el 1T23 a Ps. 5,092 miles de pesos, el Decremento se debe principalmente a la Disminución del Factora del Impuesto en el período.

**Utilidad Neta** 1T24 se presenta un Incremento de 34.81% a Ps. 34,716 miles de pesos, comparado con el 1T23 a Ps. 25,753 miles de pesos. El Incremento se debe principalmente, a un aumento en los ingresos del período, así como una disminución en los gastos de Administración.

---

**Evento Relevante**


---

## Resumen Balance General 1T24

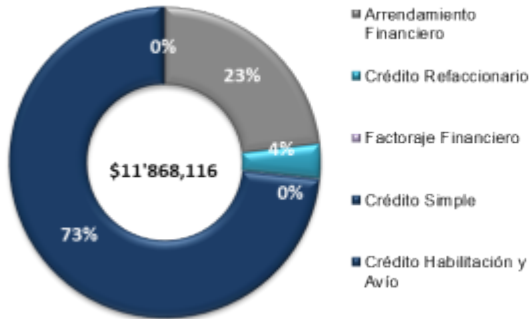
### Cifras en Miles Ps.

Balance General	MARZO 24		
	1T24	1T23	% 1T24 vs 1T23
<b>Activo</b>			
Disponibilidades	281,130	150,168	87.21%
Deudores por Reporto	3,941	-	100.00%
Derivados con fines de Cobertura	13,333	30,689	-56.55%
Cartera de Crédito Vigente Etapa 1	13,101,863	11,849,025	10.57%
Cartera de Crédito Vigente Etapa 2	33,334	19,091	74.61%
Cartera de Crédito Vencida Etapa 3	197,157	167,480	17.72%
Estimación Preventiva p/ Riesgos Crediticio	(476,548)	(463,185)	2.88%
<b>Total Cartera de Crédito</b>	<b>12,855,806</b>	<b>11,572,411</b>	11.09%
Otros Cuentas de Activos	853,297	992,333	-14.01%
<b>Total de Activos</b>	<b>14,007,507</b>	<b>12,745,601</b>	9.90%
<b>Pasivo y Capital Contable</b>			
Pasivos Bursátiles	1,530,229	1,546,104	-1.03%
Prestamos Bancarios y Otros Organismos	9,972,882	8,831,051	12.93%
Derivados con fines de Cobertura	-	-	0.00%
Otras Cuentas de Pasivos	158,887	170,556	-6.84%
<b>Total Pasivo</b>	<b>11,661,998</b>	<b>10,547,711</b>	10.56%
Capital Social	1,401,300	1,401,300	0.00%
Otras cuentas de Capital	909,493	770,837	17.99%
Resultado del Ejercicio	34,716	25,753	34.81%
<b>Total Capital Contable</b>	<b>2,345,509</b>	<b>2,197,890</b>	6.72%
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>14,007,507</b>	<b>12,745,601</b>	9.90%

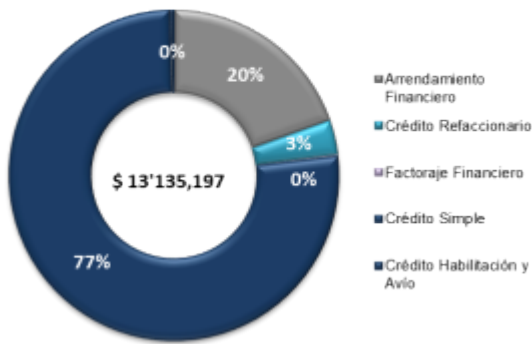
**Activos Totales** 1T24 incremento un 9.90% a Ps. 14'007,507 miles de pesos, comparado con el 1T23 a Ps. 12'745,601 miles de pesos, esto se debe principalmente al saldo en colocación de operaciones del periodo.

Evento Relevante

**Portafolio 1T23 Cartera Vigente**



**Portafolio 1T24 Cartera Vigente**



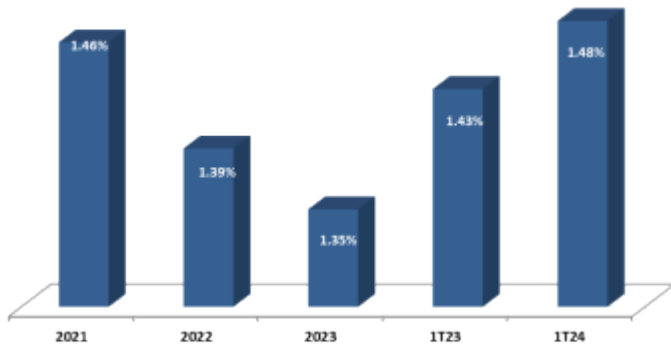
**Cartera Total** 1T24 a Ps. 12'855,806 miles de pesos, la cual está integrada por Cartera Etapa 1 Ps. 13'101,863 miles de pesos, Cartera Etapa 2 Ps. 33,334 miles de pesos, Cartera Etapa 3 Ps. 197,157 miles de pesos y una Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Ps. -476,548 miles de pesos.

---

**Evento Relevante**

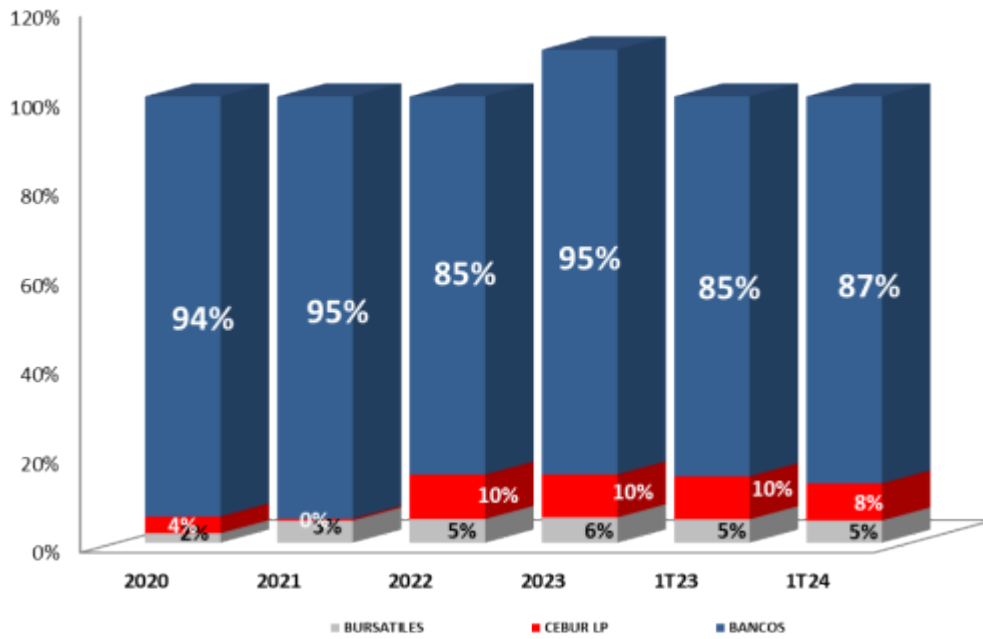
---

**Cartera Vencida** 1T24 la Cartera Vencida se presenta con un importe mínimo representando el 1.48% del portafolio total, lo que ratifica los criterios prudentiales en el otorgamiento de crédito, así como el seguimiento de la cartera, a Ps. 197,157 miles de pesos, en comparación al 1T23 a Ps. 167,480 miles de pesos.



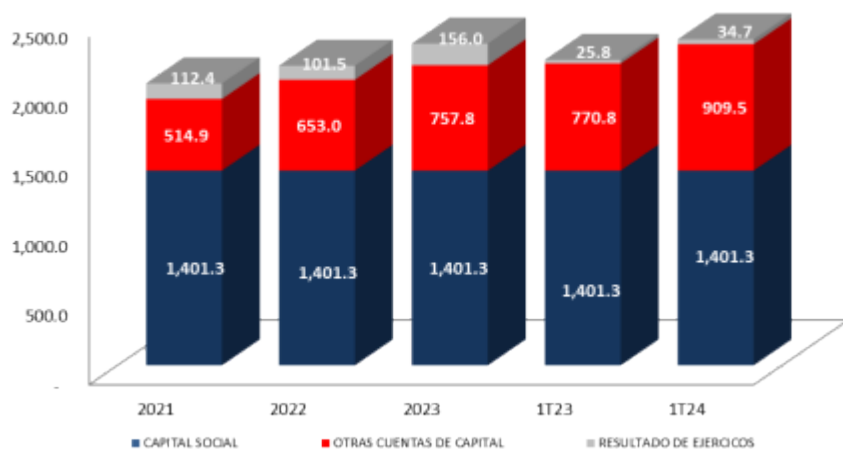
**Pasivos Financieros** 1T24 alcanzó un incremento de 10.85% a Ps. 11'503,111 miles de pesos, en comparación al 1T23 a Ps. 10'377,155 miles de pesos, este incremento se debe a la colocación de operaciones.

**Evento Relevante**



Evento Relevante

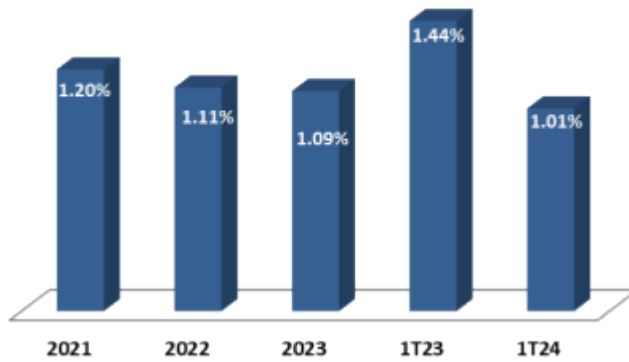
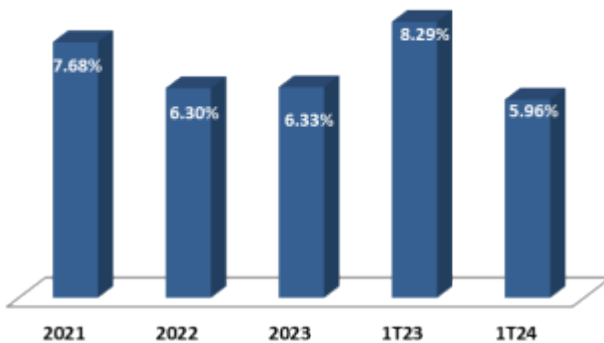
**Capital Contable** 1T24 incrementó 6.72% a Ps. 2'345,509 miles de pesos, en comparación al 1T23 a Ps. 2'197,890 miles de pesos, este incremento se debe principalmente al resultado del ejercicio.



Razones Financieras

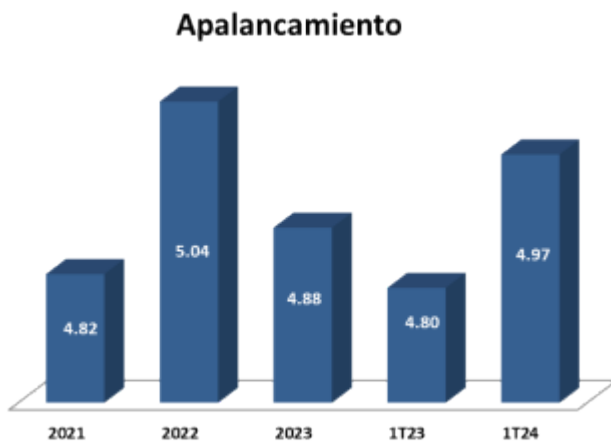
**Evento Relevante**

1T24 el ROA (rentabilidad sobre activos) fue de 1.01%, un decremento del 0.43% puntos porcentuales con respecto al 1T23 de 1.44%. El ROE (retorno sobre el capital) en el 1T24 fue de 5.96%, con un decremento de 2.33% puntos porcentuales con respecto al 1T23 de 8.29%.

**ROA****ROE**

**Evento Relevante**

El apalancamiento en el 1T24 de la Compañía fue de 4.97 veces en comparación con el 1T23 de 4.80 veces, lo anterior obedece al incremento en los pasivos.





---

**Evento Relevante**


---

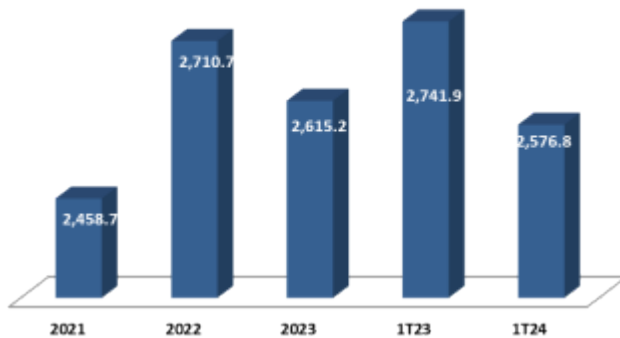
**Línea de Negocio**

**Arrendamiento Financiero** en el 1T24 presenta un decremento de 6.02% a Ps. 2'576,806 miles de pesos, en comparación al 1T23 a Ps. 2'741,948 miles de pesos.

**Crédito Simple y Refaccionario** en el 1T24 un incremento de 15.60% a Ps. 10'497,617 miles de pesos, en comparación al 1T23 a Ps. 9'080,805 miles de pesos.

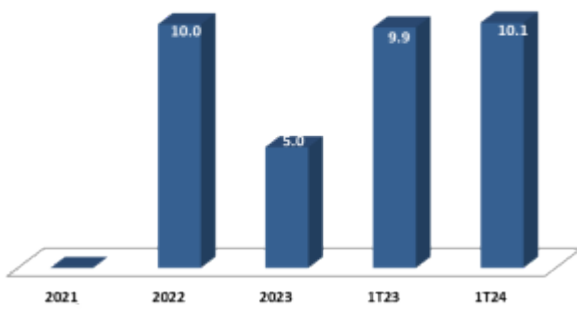
**Habilitación y Avío** en el 1T24 presenta un incremento de 42.88% a Ps. 50,708 miles de pesos y en comparación al 1T23 a Ps 35,489 miles de pesos.

**Factoraje** en el 1T24 presenta un incremento de 1.95% a Ps. 10,066 miles de pesos y en comparación al 1T23 9,874 Miles de pesos.

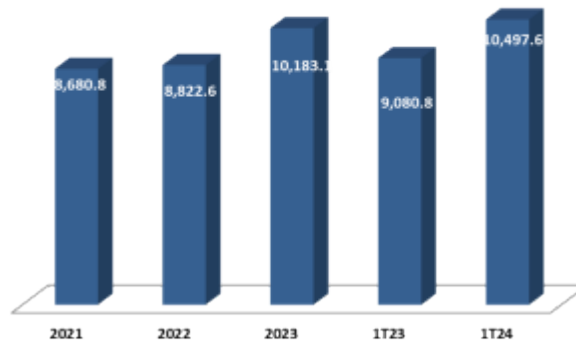
**Arrendamiento Financiero****Habilitacion y Avío**

**Evento Relevante**

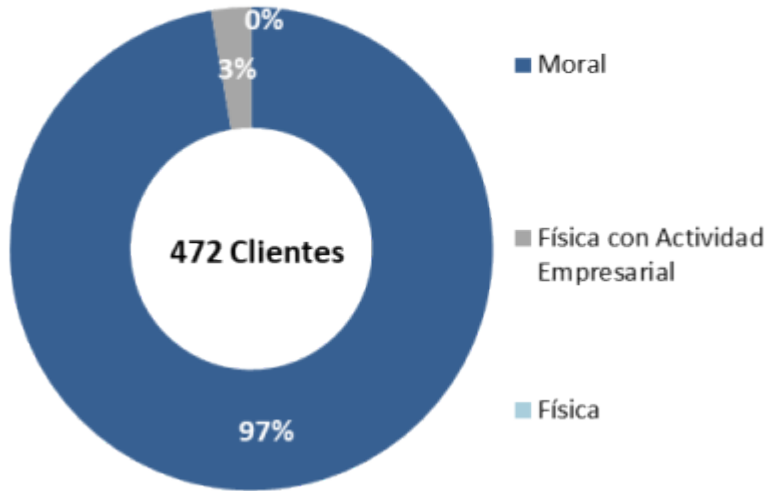
**Factoraje**



**Crédito Simple y Refaccionario**



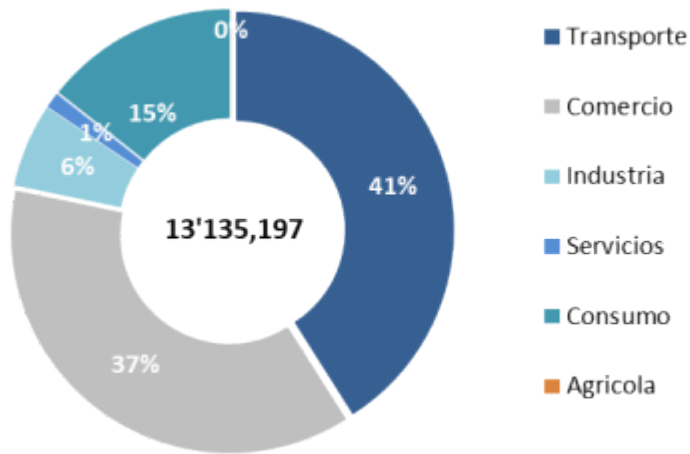
Evento Relevante



Portafolio por Tipo de Cliente y Sector Económico 1T24

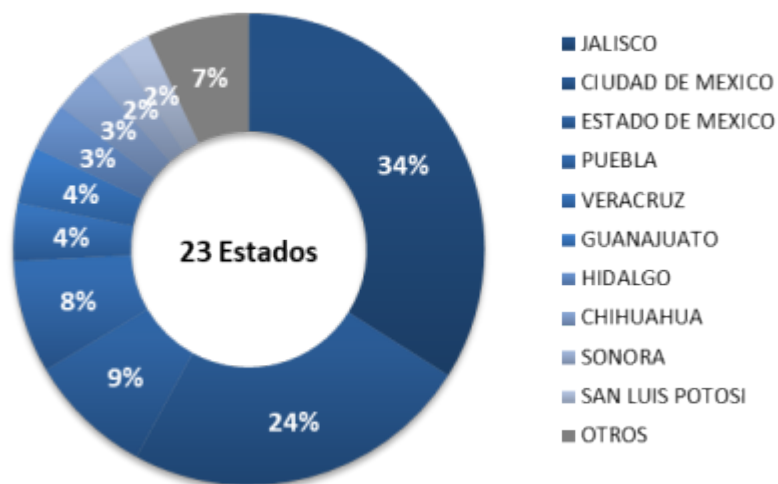
TIPO DE CLIENTE

### Tipo de Sector



### Portafolio por Sector 1T24

## Entidad Federativa



## Portafolio por Zona Geográfica 1T24

Clave de Cotización: MERCFIN

Fecha Evento: 2024-03-31

---

**Evento Relevante**

---

**Emisión Bursátil**

**Programa Especial de  
Bursatilización (PEB) de  
FIRA**

<b>Tipo de Moneda</b>	MXP
<b>Fecha de Emisión</b>	27/06/2022
<b>Plazo</b>	5.5 AÑOS
<b>Importe de la Emisión</b>	1,000,000,000
<b>Valor nominal del título</b>	100.00
<b>Tasa de interés Bruta</b>	TIIE + SPREAD
<b>Pago de intereses</b>	Mensual
<b>Pago de Capital</b>	Revolvente 24 meses

**Derivados 1T24**

## Evento Relevante

Tipo de Derivado	Fines de Cobertura	Nacional USD	Nacional MXP	Prima	Nacional	Valor del activo subyacente / variable de referencia			Montos de vencimientos por año 1T24	
						Trimestre actual	1T24	2023		
IR CAP	COBERTURA		1,000,000	31,046	1,000,000	TIE 28 días	9,814	12,041	20,403	3,650
IR CAP	COBERTURA		400,000	6,300	400,000	TIE 28 días	3,519	3,839	-	-
IR CAP	COBERTURA		1,000	5	1,000	TIE 28 días	-	-	-	-
CONTRATO SWAPS	COBERTURA		90,000		90,000	TIE 28 días	-	499	3,561	505
CONTRATO SWAPS	COBERTURA		160,000		160,000	TIE 28 días	-	1,253	6,725	1,262
							<b>13,333</b>	<b>17,632</b>	<b>30,689</b>	<b>5,417</b>

## Calificación Riesgo de Cartera 1T24

TIPO DE RIESGO	CARTERA	RESERVA	% CARTERA	% RESERVA
A1	6,135,700	41,249	46.02%	8.66%
A2	2,916,869	35,192	21.88%	7.38%
B1	762,787	14,295	5.72%	3.00%
B2	528,127	13,515	3.96%	2.84%
B3	2,075,839	82,436	15.57%	17.30%
C1	101,449	5,888	0.76%	1.24%
C2	513,775	78,187	3.85%	16.41%
D	99,029	37,214	0.74%	7.81%
E	198,779	168,572	1.49%	35.37%
<b>Total</b>	<b>13,332,354</b>	<b>476,548</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Razones Financieras 1T24

RAZONES FINANCIERAS :	2021	2022	2023	1T23	1T24
Índice de Morosidad (%)	1.46%	1.38%	1.34%	1.39%	1.48%
Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida	200.75%	284.24%	274.15%	276.56%	241.71%
ROE	7.68%	6.30%	6.33%	8.29%	5.96%
ROA	1.20%	1.11%	1.09%	1.44%	1.01%
Cartera Vigente / Deuda	1.17	1.15	1.16	1.14	1.14
Reserva	-2.94%	-3.92%	-3.67%	-3.85%	-3.57%
Capital Contable / Activos totales	17.24%	17.53%	17.02%	17.24%	16.74%
Pasivo / Capital	4.80	4.71	4.88	4.80	4.97

## LA EMPRESA

Con más de 31 años de experiencia, Mercader Financiamiento, S.A. SOFOM ER ("Mercader") es una empresa mexicana que nace de la necesidad que tienen los transportistas de contar con mejores opciones para satisfacer sus requerimientos de adquisición de equipo de transporte, ofreciendo soluciones integrales de arrendamiento capitalizable y operativo.

Se especializa en celebrar contratos de arrendamiento de autobuses Dina con empresas principalmente del sector de transporte urbano, suburbano y foráneo, así como el desarrollar el crecimiento de cadenas de valor a sectores industriales relacionados con el grupo industrial al que pertenece, ofreciendo servicios y soluciones financieras a nuestros clientes, con productos como son arrendamiento capitalizable, factoraje, crédito simple, refaccionario y habilitación y avío entre otros. Actualmente Mercader se encuentra en una etapa de crecimiento debido a las eficiencias y a la experiencia en el mercado en el que opera. Dicho crecimiento se ha sustentado en la participación en diferentes servicios financieros, que permiten atender a diferentes sectores industriales, comerciales y de servicios, lo cual se ha dado tanto de manera orgánica como por medio de capitalizaciones a través de procesos de fusión y alianzas estratégicas.



---

Clave de Cotización: MERCFIN

Fecha Evento: 2024-03-31

---

**Evento Relevante**

---

## **CONTACTO RELACIÓN CON INVERSIONISTAS**

Tel: 55-52792874

E-mail: francisco.deaquino@mercader.mx

Página web: [www.mercader.mx](http://www.mercader.mx)

Dirección: Av. Presidente Masaryk No. 473,  
Col. Polanco III Sección,  
Ciudad de México, C.P. 11540

## **INDICADORES FINANCIEROS**

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones se basan en la visión actual de la administración de Mercader Financial, S.A. SOFOM, ER., están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. La información está basada en varias suposiciones y factores, por lo que cualquier cambio en estos supuestos podría cambiar los resultados reales futuros de la Sociedad.

---